



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 27.07.2022 №031-06-533/22

О внесении изменений в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 17 августа 2015 года № 031-06-759/5, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 16 октября 2019 года № 031-06-814/9, следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, в год рассчитывается по формуле:

1) в случае установления сервитута для обеспечения прохода, проезда через земельный участок:

$$\text{ПЧС} = \text{Счс} \times \text{Сркс} \times \text{Ка} \times 0,015,$$

где:

ПЧС – размер годовой платы за сервитут, в руб.;

Sчс – площадь действия обременения (сервитута), кв.м.;

Сркс – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, к которому устанавливается сервитут, в зависимости от его вида разрешенного использования, руб. за 1 кв.м.;

Ка – коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

0,015 – коэффициент, соответствующий максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) в случаях установления сервитута для иных целей, предусмотренных статьей 39²³ Земельного кодекса Российской Федерации:

$$\text{ПЧС} = \text{Sчс} \times \text{Сркс} \times \text{Ка} \times 0,015,$$

где:

ПЧС – размер годовой платы за сервитут, в руб.;

Sчс - площадь действия обременения (сервитута), кв.м.;

Сркс – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка, обременяемого сервитутом, в зависимости от цели использования земельного участка, руб. за 1 кв.м.;

Ка – коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

0,015 – коэффициент, соответствующий максимальной налоговой ставке земельного налога, установленной статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

Значение Сркс земельных участков, обременяемых сервитутом, определяются в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 года № 969-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и

объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области».);

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, осуществляется ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала.

В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, после 15 числа третьего месяца текущего квартала плата вносится не позднее 15 числа третьего месяца следующего квартала.

Последняя плата вносится не позднее 30 дней до окончания срока действия соглашения об установлении сервитута.»;

3) пункты 9, 10 признать утратившими силу.

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 17 августа 2015 года № 031-06-759/5 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов