

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 10.08.2022г. № 945-70-3255/22,
по запросу Скорикова Олега Вячеславовича**

Рассмотрев запрос Скорикова Олега Вячеславовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,06 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Коммунистическая, 24/6, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 5 августа 2022 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,06 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Коммунистическая, 24/6, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, в том числе благоустройство прилегающей территории.

В представленной схеме планировочной организации земельного участка (далее – схема) с кадастровым номером 38:36:000021:30591 проектирование ведется частично за границами данного земельного участка.

Также в схеме отсутствуют:

- красные линии, существующая застройка на смежных земельных участках и застройка через проезжую часть;
- санитарно-защитная зона здания автомойки, стоянка для автомобилей, расчет парковочных мест, организация въезда-выезда на земельный участок;
- разворотная площадка, так как проезд вдоль здания является тупиковым;

- площадка для твердых коммунальных отходов.

Также в представленной схеме указаны не все условные обозначения, в штампе отсутствуют подписи ответственных лиц.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 17 июня 2020 года № 031-06-357/0 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 23 октября 2017 года № 031-06-1017/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-02-01» данный земельный участок расположен частично на территории общего пользования – границах красных линий.

В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.