

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 08.08.2022 г. № 945-70-3168/2 по запросу Томеряна Гарика Врежевича

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 5 августа 2022 года, Комитет отказывает Томеряну Гарика Врежевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:5121, площадью 407 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно выписке от 17.06.2022 г. из Единого государственного реестра недвижимости от 09.07.2010 г. земельному участку присвоен кадастровый номер 38:36:000026:5121 с видом разрешенного использования «Под огород».

С данным земельным участком граничит земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:172 (г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный, 83-а) с разрешенным использованием «Для эксплуатации административного здания, гаража, склада».

Объекты для хранения автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, а также с разделением на машино-места) имеют санитарно-защитную зону до территории жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, площадок отдыха.