

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 08.08.2022 г. № 945-70-3176/2 по запросу Коровкиной Тамары Олеговны, Куйдиной Светланы Николаевны

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 5 августа 2022 года, Комитет отказывает Коровкиной Тамаре Олеговне, Куйдиной Светлане Николаевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35959, площадью 629 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:35959 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Правобережье реки Ангары, левобережье реки Ушаковки», которая запрещает все виды земляных, строительных работ и хозяйственную деятельность до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Территория ограничена и обременена требованием выполнения археологического обследования до проведения земляных, строительных работ, а также иной хозяйственной деятельности.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 25 марта 2021 года № 031-06-206/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 3 ноября 2017 года № 031-06-1059/7

«Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03-01»
данный земельный участок расположен:

- в границах зоны планируемого объекта транспортной инфраструктуры – многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи) на 305 м/мест (условный номер ЗР-21);

- частично на территории общего пользования – в границах красных линий. В силу статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.