

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 08.08.2022 г. № 945-70-3174/2 по запросу Бабаева Захида Абдулгусейн оглы

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 5 августа 2022 года, Комитет отказывает Бабаеву Захиду Абдулгусейну оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, в том числе благоустройство прилегающей территории.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000002:11126 (площадью 314 кв. м) образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2114 (площадью 1334 кв. м).

Распоряжением Комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска от 7 апреля 2015 года за № 604-02-110/15 было принято решение о переводе жилого дома в нежилое здание, расположенного ранее на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:2114.

Согласно проекту переводимого объекта капитального строительства, территория в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126 (площадью 314 кв. м) предназначалась под благоустройство – для размещения парковочных мест (стоянки автомобилей) для здания, которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000002:11127 (площадью 1020 кв. м).