

## Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 08.08.2022 г. № 945-70-3175/2 по запросу Акимовой Анастасии Олеговны

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 5 августа 2022 года, Комитет отказывает Акимовой Анастасии Олеговне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1541, площадью 732 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, 19, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:25103, площадью 774,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 19, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с выпиской от 16 июня 2022 года из Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:1541 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:25103 с наименованием «Жилой дом».

Однако, в ходе проведения публичных слушаний 18 июля 2022 года. на данном земельном участке был выявлен объект капитального строительства, имеющий признаки нежилого здания.

Дополнительно сообщаем, что согласно Федеральному закону от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.