



# И Р К У Т С К

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

5 августа 2022 года | № 31 (984)

(12+)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022

№ 031-07-25/22

**О внесении изменения в подпункт 1 пункта 27 Порядка назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещающим должности муниципальной службы города Иркутска, утвержденного постановлением мэра города Иркутска от 24 января 2020 года № 031-07-3/0**

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь пунктом 9 части 1 статьи 17, статьями 37, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 7 статьи 11 Закона Иркутской области от 15 октября 2007 года № 88-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Иркутской области», статьями 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, статьей 26 Положения о муниципальной службе города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 22 ноября 2007 года № 004-20-430688/7,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В подпункте 1 пункта 27 Порядка назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещающим должности муниципальной службы города Иркутска, утвержденного постановлением мэра города Иркутска от 24 января 2020 года № 031-07-3/0, слова «, аппарата Избирательной комиссии города Иркутска» исключить.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления мэра города Иркутска от 24 января 2020 года № 031-07-3/0 «О Порядке назначения, перерасчета, индексации и выплаты пенсии за выслугу лет гражданам, замещающим должности муниципальной службы города Иркутска» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

*Р.Н. Болотов*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2022

№ 182-02-451/22

**Об утверждении конкурсной документации и создании конкурсной комиссии по проведению конкурса на заключение концессионного соглашения**

В целях проведения открытого конкурса на заключение концессионного соглашения, руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 155-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7 «Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска»:

1. Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по заключению концессионного соглашения в отношении здания бани № 13 — нежилого 3-этажного кирпичного здания, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, оснащенного технологически связанным с данным зданием производственным и иным оборудованием, являющимся движимым имуществом (далее — Объект) (прилагается).

2. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении Объекта.

3. Утвердить персональный состав конкурсной комиссии, указанной в пункте 2 настоящего Распоряжения (прилагается).

4. Конкурсной комиссии, указанной в пункте 2 настоящего Распоряжения, опубликовать и разместить сообщение о проведении конкурса и конкурсную документацию, предусмотренную пунктом 1 настоящего Распоряжения в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 6 распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 01 августа 2022 года № 182-02-450/22 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения».

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

*Т.И. Макарычева*

**УТВЕРЖДЕН**

**распоряжением заместителя мэра —**

**председателя комитета по экономике и стратегическому**

**планированию администрации города Иркутска**

**от 01.08.2022 № 182-02-451/22**

Персональный состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении здания бани № 13 — нежилого 3-этажного кирпичного здания, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, оснащенного технологически связанным с данным зданием производственным и иным оборудованием, являющимся движимым имуществом

1. Председатель комиссии — заместитель мэра — председатель комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Макарычева Татьяна Иннокентьевна.

Члены комиссии:

2. Заместитель мэра — председатель комитета по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска Цибанова Наталья Николаевна.

3. И.о. заместителя председателя комитета — начальника имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Годованюк Оксана Сергеевна.

4. Заместитель председателя комитета — начальник земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Бурдуковская Светлана Федоровна.

5. Главный специалист — юрист отдела единого учредителя и правовой работы комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Польшанская Елена Александровна;

6. Главный специалист отдела инвестиционной деятельности и туризма комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Уфимцева Анастасия Эдуардовна.

Сообщение

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани № 13 — нежилого 3-этажного кирпичного здания, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, созданная в соответствии с распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 01.08.2022 года № 182-02-451/22 «Об утверждении конкурсной документации и создании конкурсной комиссии по проведению конкурса на заключение концессионного соглашения и на основании ст. 26 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания бани — нежилого 3-этажного кирпичного здания, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а.

1. Концедент: муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска в лице заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Макарычевой Татьяны Иннокентьевны

Место нахождения: город Иркутск, ул. Свердлова, 41

Почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, 14

E-mail: econom@admirk.ru

Контактный телефон: (3952) 52-04-72

Должностные лица: Шаров Дмитрий Владимирович — начальник отдела инвестиционной деятельности и туризма управления планирования комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, тел. (3952) 52-04-72

Реквизиты счета Концедента:

Адрес:

664025, Иркутская область, город Иркутск, ул. Марата, 14

УФК по Иркутской области

(КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700)

ИНН 3808193750/КПП 380801001

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ //УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

ЕКС 40102810145370000026

КС 03100643000000013400

ОКТМО 25701000

БИК 012520101

КБК 92811109044041005120

2. Объект концессионного соглашения: здание бани № 13, являющееся муниципальным имуществом — нежилое 3-этажное кирпичное здание, площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, предназначенное для оказания населению банных услуг гигиенического типа (далее — объект концессионного соглашения).

Описание и технико-экономические показатели объекта соглашения содержатся в разделе 1 конкурсной документации.

3. Срок действия концессионного соглашения: вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

4. Требования к участникам конкурса:

В конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, в том числе:

отсутствие решения о ликвидации заявителя — юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

5. Критерии конкурса и их параметры:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
срок реконструкции объекта концессионного соглашения	3 года	Значение подлежит уменьшению	0,3
объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	4 (четыре) дня в неделю предоставлять социально-бытовые услуги	Значение подлежит увеличению	0,3
размер ежегодной концессионной платы	100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек	Значение подлежит увеличению	0,4

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11, тел. для справок: 8 (3952) 52-04-72.



Адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещается конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)

7. Плата за предоставление конкурсной документации: не взимается.  
8. Место нахождения конкурсной комиссии: город Иркутск, ул. Свердлова, 41, каб. 11, тел. (3952) 52-04-72.

9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:  
Заявка на участие в конкурсе должна отвечать требованиям, установленным разделом 7 конкурсной документации, содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Порядок предоставления заявки определен разделом 9 конкурсной документации.  
Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: с 5 августа 2022 года с 09:00.  
Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: до 12 сентября 2022 года до 17:00.

10. Размер задатка, порядок его внесения:  
Размер задатка составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.  
Задаток должен быть внесен участником конкурса в срок со дня опубликования конкурсной документации до 12 сентября 2022 года до 17:00.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска (КЭ г. Иркутска, л/с 05928190011):

Расчетный счет 03232643257010003400  
Отделение Иркутск г. Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск  
БИК 012520101  
ИНН 3808193750  
КПП 380801001

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания бани, по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 64-а».

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений:  
Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями раздела 11 конкурсной документации.

Конкурсные предложения принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.  
Дата и время начала представления конкурсных предложений:  
22 сентября 2022 года с 09:00.

Дата и время окончания представления конкурсных предложений:  
19 декабря 2022 года до 09:30.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 13 сентября 2022 года в 10:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 20 декабря 2022 года по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

14. Порядок определения победителя конкурса: Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 12 конкурсной документации.

15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: до 28 декабря 2022 года.

16. Срок подписания концессионного соглашения: Победитель конкурса обязан подписать направленный ему проект концессионного соглашения в течение 15 (пятнадцати) дней со дня его получения.

**УТВЕРЖДЕНА**

*распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска*

от 01.08.2022 № 182-02-451/22

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЯ БАНИ № 13 — НЕЖИЛОГО 3-ЭТАЖНОГО КИРПИЧНОГО ЗДАНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1211,8 КВ.М, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 38:36:000008:2500, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, Д. 64-А, ОСНАЩЕННОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ СВЯЗАННЫМ С ДАННЫМ ЗДАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ И ИНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ, ЯВЛЯЮЩИМСЯ ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Иркутск, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав и описание объекта концессионного соглашения
2. Условия конкурса
3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса
4. Сообщение о проведении конкурса
5. Предоставление конкурсной документации
6. Требования к участникам конкурса
7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса
8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения
9. Заявки на участие в конкурсе
10. Предварительный отбор участников конкурса
11. Конкурсные предложения
12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
13. Порядок определения победителя конкурса
14. Заключение концессионного соглашения

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1.1 Форма заявки на участие в открытом конкурсе

Приложение 1.2 Форма описи документов, представляемых к заявке для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения

Приложение 1.3 Форма анкеты заявителя

Приложение 1.4 Форма доверенности

Приложение 1.5 Запрос на получение конкурсной документации на бумажном носителе

Приложение 1.6 Форма заявки к конкурсному предложению

Приложение 1.7 Форма конкурсного предложения

Приложение 1.8 Форма описи документов, представляемых к конкурсному предложению для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения

Приложение 1.9 Запрос о разъяснении положений конкурсной документации

Приложение 1.10 Форма графика работ

Приложение 1.11 Характеристика объектов и результаты визуального обследования объекта концессионного соглашения

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Словарь терминов, используемых в конкурсной документации

Концедент — муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска в лице заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Конкурс — торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

Конкурсная документация — документация, содержащая условия конкурса, порядок его проведения, требования к участникам конкурса и другие положения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Федеральный закон «О концессионных соглашениях»).

Конкурсная комиссия — коллегиальный орган, созданный для осуществления процедур проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Концессионер — индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившие с Концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение.

Концессионное соглашение — соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (Концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Заявитель — индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) — комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Участник конкурса — заявитель, прошедший предварительный отбор участников конкурса.

Конкурсное предложение — комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Оборудование — оборудование, входящее в объект соглашения, необходимое для использования Объекта соглашения, приведенное в Приложении № 2 к концессионному соглашению (Описание и состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения), передаваемое Концессионеру в составе объекта концессионного соглашения.

Победитель конкурса — участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав и описание объекта концессионного соглашения

1.1. Объектом концессионного соглашения является здание бани № 13 — нежилое, 3-этажное кирпичное здание, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а (далее — нежилое здание), оснащенного технологически связанным с данным зданием производственным и иным оборудованием, являющимся движимым имуществом (далее — движимое имущество), предназначенное для оказания населению банных услуг гигиенического типа (далее — объект концессионного соглашения).

Балансовая стоимость нежилого здания по состоянию на 1 января 2022 года — 13385291,00 руб. Остаточная стоимость по состоянию на 1 января 2022 года — 7060557,46 руб.

В объект концессионного соглашения входит следующее движимое имущество:

Наименование объекта	Количество, шт.
Приточная вентиляция	1
Пожарная сигнализация	1
Пульт управления пожарной сигнализации	1
Система обеззараживания воды	1
Система приточно-вытяжной вентиляции	1
Система приточно-вытяжной вентиляции	1
Теплосчетчик-регистратор ТЭМ-104	1
Система видеонаблюдения	1
Забор из металлопрофиля	1

Объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 38-01/00-9/2004-879 от 15 июня 2004 года.

Характеристика и результаты визуального осмотра нежилого здания приведены в Приложении 1.11 к конкурсной документации.

1.3. Объект концессионного соглашения отражается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. В отношении объекта концессионного соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации объекта.

1.4. Информация о недвижимом имуществе на бумажном носителе предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11, тел. для справок: 8 (3952) 52-04-72.

По вопросам осмотра недвижимого имущества обращаться по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, кабинеты 301, 313, тел. для справок 8 (3952) 52-00-98.

Описание и состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Год постройки	Единица измерения	Количество
	Недвижимое имущество			



1	Здание бани № 13 — нежилое 3-этажное кирпичное здание, общей площадью 1211,80 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, числится в реестре муниципального имущества города Иркутска под № MIN00085 Процент износа — 15% — фундамент — ж/бетонные блоки; — стены — кирпичные; — перекрытия — ж/бетонные; — полы — бетонные с мрам. крошкой, плитка; — двери — филенчатые; — окна - двойные створные, глухие; — крыша — железная; — внутренняя отделка — штукатур., панели, навесн. потолки, обои; — отопление — есть; - водопровод — есть; — канализация — есть; — г. водоснабжение — есть; — электроосв. — есть; — радио — есть; — телефон — есть; — вентиляция — есть; — прочие работы — лестницы, крыльцо балансовая стоимость, (руб.) — 13385291,00 по состоянию на 01.01.2022 остаточная стоимость, (руб.) — 7060557,46 по состоянию на 01.01.2022	1956	шт.	1
Движимое имущество, включая оборудование				
№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	
1	Приточная вентиляция	62 800,00	36 300,00	
2	Пожарная сигнализация	105 548,53	0,00	
3	Пульт управления пожарной сигнализации	11 848,68	0,00	
4	Система обеззараживания воды	108 000,00	0,00	
5	Система приточно-вытяжной вентиляции	97 658,63	0,00	
6	Система приточно-вытяжной вентиляции	100 000,00	0,00	
7	Теплосчетчик-регистратор ТЭМ-104	33 940,12	0,00	
8	Система видеонаблюдения	39 978,30	0,00	
9	Забор из металлопрофиля	40 500,00	36 000,00	

## 2. Условия конкурса

2.1. Срок действия концессионного соглашения — 49 лет с даты заключения.

2.2. Концессионер обязан за свой счет:

2.2.1. Осуществить государственную регистрацию прав владения и пользования объектом концессионного соглашения в качестве обременения права собственности Концедента.

2.2.2. Подготовить за свой счет и согласовать с Концедентом в срок не позднее 3 (трех) месяцев проектно-сметную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения.

2.2.3. Осуществить реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок реконструкции объекта концессионного соглашения является критерием конкурса на право заключения и устанавливается по результатам его проведения. Срок реконструкции объекта концессионного соглашения исчисляется с даты заключения концессионного соглашения.

Реконструкция объекта концессионного соглашения осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции объекта концессионного соглашения относятся следующие мероприятия в отношении нежилого здания:

текущий ремонт системы отопления, водоснабжения и канализации;

модернизация теплового пункта и систем;

замена водомерного узла;

замена системы электроснабжения и электроосвещения;

ремонт помещений, замена дверных и оконных блоков, напольного покрытия;

после ремонтных работ инженерной системы выполнение восстановительных работ по отделке, выполнение косметического ремонта фасадов здания, отделка крылец, ремонт отмостки;

установка системы пожарной безопасности.

2.2.4. Осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения используется (эксплуатируется) Концессионером с даты заключения концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в целях осуществления следующих видов деятельности:

оказание населению банных услуг гигиенического типа, в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун;

оказание дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бань и саун.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения не допускается.

Здание бани должно поддерживаться в надлежащем состоянии в том числе: парная, канализация, отопление, вентиляция, умывальники, исправная сантехника. Горячее и холодное водоснабжение должно удовлетворять требованиям ГОСТ Р 51232–98 «Вода питьевая».

Концессионер обязуется обеспечить наличие разрешения органов санитарно-эпидемиологической службы.

Концессионер обязуется обеспечить выполнение гигиенических нормативов и требований, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Концессионер обязуется заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания концессионного соглашения.

Концессионер принимает на себя обязательства по обеспечению доступности услуг для маломобильных граждан, в том числе по оснащению объекта объект концессионного соглашения специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов.

2.2.5. Предоставить один из следующих видов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

безотзывная банковская гарантия;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозит);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение предоставляется Концессионером на срок не менее 5 (пяти) лет со дня заключения концессионного соглашения.

Размер предоставляемого обеспечения должен составлять 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Размер предоставляемого обеспечения уменьшается на сумму равную стоимости работ, выполненных Концессионером и принятых Концедентом по акту/актам об исполнении обязательств Концессионером.

2.2.6. Концессионер обязан за свой счет застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения по балансовой стоимости объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязан застраховать объект концессионного соглашения на полный пакет рисков, а именно:

пожар (случайное возникновение и распространение огня по предмету, внутри предмета или с предмета на предмет), поджог, удар молнии, внутреннее возгорание электрических установок, аппаратов, приборов, в том числе электропроводки, вследствие действия электрического тока в них;

аварии водопроводных, отопительных, противопожарных, канализационных систем.

Концессионер обязан не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания работ по реконструкции объекта концессионного соглашения перестраховать объект концессионного соглашения на полный пакет рисков, указанных в настоящем пункте. Концессионер обязан за 2 (две) недели до окончания срока договора страхования перестраховать объект концессионного соглашения на новый срок. Копию полиса представить Концеденту в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения.

2.2.7. В течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения.

2.2.8. Уплачивать Концеденту концессионную плату с даты подписания концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения.

Концессионная плата оплачивается в твердой сумме платежей ежегодно до 20 числа декабря месяца начиная с года, в котором заключено концессионное соглашение на расчетный счет Концедента, указанный в концессионном соглашении.

Концессионная плата не включает в себя плату за аренду земельного участка.

Налоговым агентом является Концессионер.

2.2.9. Осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

2.2.10. Обеспечить подготовку территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также беспрепятственный доступ (въезд) на территорию, занимаемую объектом концессионного соглашения.

2.2.11. После прекращения действия концессионного соглашения передать объект концессионного соглашения Концеденту в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

2.2.12. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2.2.13. После заключения концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения оказывать банные услуги льготным категориям граждан в следующих объемах:

количество льготных помывок является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения. Данная услуга предоставляется по льготной цене для отдельных категорий граждан города Иркутска, предусмотренных решением Думы города Иркутска 26 октября 2018 года № 006–20–500800/8 «О дополнительной мере социальной поддержки по оплате услуг бань для отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Иркутска».

О выборе льготных дней Концессионер уведомляет Концедента.

2.3. Концедент обязан:

2.3.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения обеспечить передачу объекта концессионного соглашения.

2.3.2. Обеспечить предоставление Концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения земельный участок, на котором располагается муниципальное имущество и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Договор аренды земельного участка заключаются с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня обращения с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.3. Исполнять иные обязанности, вытекающие из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и концессионным соглашением.

2.4.1. Концессионер уплачивает Концеденту штраф в размере трехкратной годовой арендной платы за земельный участок по договору аренды в случае нарушения установленных в концессионном соглашении сроков реконструкции объекта концессионного соглашения.

2.4.2. Концессионер уплачивает Концеденту штраф в размере годовой арендной платы за земельный участок по договору аренды в случае неисполнения обязательств по осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

2.4.3. Концессионер уплачивает Концеденту пеню в размере годовой арендной платы за земельный участок по договору аренды за каждый день просрочки платежа по концессионной плате.

2.4.4. Концессионное соглашение может содержать иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

2.5. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия Концедента	Имущественные последствия Концессионера
1	По соглашению сторон	Возникает право требования Концедента о передаче объекта концессионного в соответствии с условиями концессионного соглашения	Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения



<p>2</p> <p>На основании решения суда, по требованию стороны концессионного соглашения при существенном нарушении условий концессионного соглашения другой стороной. Существенные нарушения условий концессионного соглашения со стороны Концессионера:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) нарушение срока реконструкции объекта концессионного соглашения</li> <li>2) однократное нарушение любого из сроков выполнения работ, указанных в Приложении № 5 к концессионному Соглашению;</li> <li>3) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением более, чем 1 месяц;</li> <li>4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям социально-бытовых услуг по льготной цене;</li> <li>5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента на срок более 1 года.</li> <li>6) нарушение установленного концессионным соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;</li> <li>7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 9, 42, 51, 53, 57 концессионного соглашения.</li> </ol> <p>Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;</li> <li>2) не предоставление земельного участка в аренду по концессионному соглашению в срок, указанный в концессионном соглашении</li> </ol>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде</p>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концессионером, Концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде, при этом расходы, понесенные Концессионером по концессионному соглашению, включая, но не ограничиваясь: расходы на закупку оборудования и другие расходы Концедентом не возмещаются Концессионеру. Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения на выплату неустойки в виде штрафа в размере 274 446 (двести семьдесят четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 10 (десять) копеек</p>
<p>3</p> <p>Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения уполномоченного органа, в компетенцию которого входит рассмотрение дел в отношении оказания услуг, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению, включая, но не ограничивая, несоблюдение требований законодательства при проведении работ по реконструкции объекта концессионного соглашения, ненадлежащее предоставление социально-бытовых (помывка в бане) услуг повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо привело к летальному исходу, либо имеется угроза причинения такого вреда</p>	<p>После вступления в силу решения уполномоченного органа, в компетенцию которого входит рассмотрение дел в отношении оказания услуг, указанного в виде основания для расторжения, объект концессионного соглашения должен быть передан Концеденту, концессионное соглашение прекращено. Также Концедент имеет право требовать от Концессионера выплаты неустойки в виде штрафа, в размере 274 446 (двести семьдесят четыре тысячи четыреста сорок шесть) рублей 10 (десять) копеек</p>	<p>В указанном случае при расторжении концессионного соглашения Концессионер не имеет права требовать возврата вложенных в реконструкцию объекта соглашения и закупку оборудования денежных средств, а также требовать возмещения иных понесенных им расходов при выполнении условий концессионного соглашения, не имеет права требовать выплаты ему Концедентом недополученной прибыли</p>

### 3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса:

3.1. Размер концессионной платы устанавливается по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Начальный размер ежегодной концессионной платы составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Критериями конкурса являются:

3.2.1. срок реконструкции объекта концессионного соглашения;

3.2.2. объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3.2.3. размер концессионной платы.

Параметрами для каждого критерия конкурса являются:

Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
срок реконструкции объекта концессионного соглашения	3 года	Значение подлежит уменьшению	0,3
объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	4 (четыре) дня в неделю предоставлять банные услуги льготным категориям граждан	Значение подлежит увеличению	0,3
размер ежегодной концессионной платы	100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек	Значение подлежит увеличению	0,4

### 4. Сообщение о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Иркутск официальный», размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органа местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса — одновременно с размещением конкурсной документации — 5 августа 2022 года.

### 5. Предоставление конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявления ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11, тел. для справок 8 (3952) 52-04-72.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие

запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса заявителя, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

### 6. Требования к участникам конкурса

6.1. В настоящем конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса настоящей конкурсной документацией.

6.2. Участник конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящей конкурсной документацией, в том числе:

6.2.1. отсутствие решения о ликвидации заявителя — юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.2. отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.2.3. не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

6.2.4. отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

### 7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями, участниками конкурса

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается по форме, представленной в Приложении 1.1, с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.1.1. Документы и сведения об участнике конкурса, в том числе документы, подтверждающие правовой статус заявителя:

анкета заявителя (по форме, представленной в Приложении 1.3);

для юридических лиц:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенная копия такой выписки (далее — выписка), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса;

для индивидуальных предпринимателей:

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенная копия такой выписки (далее — выписка), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса.

копия документа, удостоверяющая личность заявителя (или представителя заявителя), заверенная надлежащим образом;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае необходимости — надлежащим образом оформленная доверенность на имя представителя (по форме, представленной в Приложении 1.4).

7.1.2. По усмотрению заявителя могут быть представлены следующие документы:

учредительные документы и свидетельства о регистрации с изменениями и дополнениями к ним (заверенные копии);

иные документы.

7.1.3. К заявке должны быть представлены:

копия платежного поручения заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы задатка;

опись документов (по форме, представленной в Приложении 1.2).

7.3. Конкурсное предложение (по форме, представленной в Приложении 1.7) с приложением документов и форм, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

7.3.1. Заявка участника к конкурсному предложению (по форме, представленной в Приложении 1.6);

7.3.2. График работ (по форме, представленной в приложении 1.10);

7.3.3. Опись документов (по форме, представленной в Приложении 1.8).

8. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения

8.1. Размер задатка составляет 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

8.2. Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет, указанный в пункте 8.5) — с момента опубликования сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

8.3. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

8.4. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения победителя конкурса (иного лица, с которым принято решение о заключении концессионного соглашения) от подписания концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания концессионного соглашения.

### 8.5. Реквизиты для внесения задатка:

Задаток должен быть перечислен в срок до даты окончания предоставления заявок на участие в настоящем конкурсе, по следующим реквизитам:

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска (КЭ г. Иркутска, л/с 05928190011):

Расчетный счет 03232643257010003400

Отделение Иркутск г. Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

БИК 012520101

ИНН 3808193750

КПП 380801001

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания бани, по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 64-а».

### 9. Заявки на участие в конкурсе

9.1. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: с 5 августа 2022 года с 09:00.

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: до 12 сентября 2022 года до 17:00.



Концедент может продлить срок приема заявок, внося соответствующее изменение в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Заявка на участие в конкурсе доставляется нарочно или по почте.

9.3. Заявка на участие в конкурсе оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя копия представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия — у заявителя.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать — в случае ее наличия). При том документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть печатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью.

Документы экземпляра — оригинала заявки предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Факсимильные заявления не допускаются, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра — оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы, а заявителю представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра — оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра — копии заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождения конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Копия заявки должна быть идентична оригиналу заявки по составу документов и количеству листов и должна состоять из копий всех документов, входящих в состав оригинала заявки. Копия документа считается надлежаще заверенной в случае, если она заверена на каждой странице: подписью заявителя — индивидуального предпринимателя, либо подписью руководителя заявителя — юридического лица и скреплена печатью заявителя (в случае ее наличия).

Документы, включенные в копию заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Заявитель помещает оригинал и копию заявки в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны заявителем — индивидуальным предпринимателем или руководителем заявителя — юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью заявителя (в случае ее наличия).

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Такая расписка должна содержать следующую информацию: регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время, способ подачи заявки, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего конверт с заявкой.

9.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

Изменение в заявку или отзыв заявки должны быть подготовлены, маркированы и доставлены в соответствии с настоящим разделом конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки», «Отзыв заявки».

Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

Уведомление об изменении (или отзыве) заявки на участие в открытом конкурсе должно быть оформлено на фирменном бланке заявителя, и должно содержать следующую информацию: наименование конкурса, регистрационный номер заявки на участие в конкурсе, дата, время и способ подачи заявки на участие в конкурсе.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Изменение заявки на участие в конкурсе или отзыв заявки считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

9.5. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

9.6. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 13 сентября 2022 года в 10:00 по адресу: по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

9.7. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытия первого внешнего конверта) претенденты не имеют права подать заявку, изменить или отозвать поданные заявки.

В первую очередь конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой «Изменение». После вскрытия конвертов с пометкой «Изменения» конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

При наличии письменного заявления заявителя об отзыве заявки конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отозвавшему заявку, в случае его присутствия на процедуре вскрытия конвертов с заявками. В случае отсутствия заявителя, отозвавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю конкурсной комиссией.

При вскрытии каждого конверта объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

10. Предварительный отбор участников конкурса

10.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется 14 сентября 2022 года с 10:30 до 12:30 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

10.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя — индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц — участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия

вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям о том, что стороной концессионного соглашения является Концессионер — индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица — заявителя или о прекращении физическим лицом — заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

10.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

10.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию 14 сентября 2022 года по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

10.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией.

10.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

10.7. В случае наличия оснований для признания конкурса несостоявшимся Конкурсная комиссия осуществляет действия, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

10.8. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения конкурсной комиссией представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

10.9. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

10.9.1. заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, — в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

10.9.2. заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, — в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

10.9.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, — в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

11. Конкурсные предложения

11.1. Конкурсные предложения принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: 22 сентября 2022 года с 09:00.

Дата и время окончания представления конкурсных предложений: 19 декабря 2022 года до 09:30.

11.2. Конкурсное предложение оформляется в письменной форме на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия — у участника конкурса.

11.3. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

11.4. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

11.6. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия.

11.7. Требования, предъявляемые к порядку оформления конкурсного предложения аналогичны требованиям, предъявляемым к конкурсным заявкам, установленным в разделе 8 настоящей конкурсной документации.

11.8. Рекомендуемая форма «Конкурсного предложения» представлена в Приложении 1.7.

11.9. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии председателем конкурсной комиссии 20 декабря 2022 года в 10:00 по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.



11.10. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса, установленными настоящей конкурсной документацией.

11.11. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

11.12. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

11.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описанием представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

#### 12. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

12.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

12.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

12.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

12.3.1. участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

12.3.2. условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

12.3.3. представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

12.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется в следующем порядке:

12.5.1. в случае, если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

12.5.2. в случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

12.5.3. для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 12.5.1, 12.5.2 настоящего пункта, суммируются, и определяется итоговая величина.

12.6. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

12.7. Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса состоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

13. Порядок определения победителя конкурса

13.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 настоящей конкурсной документации.

13.2. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

13.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.4. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

13.5. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. Победителю конкурса сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

14. Заключение концессионного соглашения

14.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса или со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом направляет победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, экземпляр указанного протокола (решения) и проект концессионного соглашения.

14.2. Концедент принимает решение о проведении переговоров в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определя-

лось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

14.3. По результатам переговоров не могут быть изменены условия концессионного соглашения, определенные решением Концедента о заключении концессионного соглашения.

14.4. Концедент принимает решение о проведении переговоров в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса. В этом случае победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, вместе с проектом концессионного соглашения направляется сообщение, содержащее предложение о проведении таких переговоров с указанием даты и места, установленных конкурсной комиссией. Переговоры должны завершиться не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до истечения срока для подписания концессионного соглашения.

14.5. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).

14.6. Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также документы, подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению (в зависимости от выбранного способа обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению), должны быть представлены победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, за 5 (пять) рабочих дней до представления подписанного проекта концессионного соглашения. В случае, если победитель конкурса или иное лицо, в отношении которого Концессионером принято решение о заключении концессионного соглашения, в установленный срок не представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

14.7. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, при условии представления им документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

14.8. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договора аренды этого земельного участка (в случае, если заключение договора аренды земельного участка необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения:

Концедент обязуется обеспечить передачу Концессионеру земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения (49 (сорок девять) лет с момента подписания концессионного соглашения).

Размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по следующей формуле:

$A_n = S \times K_c \times P_k \times K_a \times K_u \times K_k$ , где:

$A_n$  — арендная плата, в рублях в год;

$S$  — площадь земельного участка, кв.м;

$K_c$  — кадастровая стоимость земельного участка;

$P_k$  — процент к кадастровой стоимости земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

$K_a$  — коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

$K_u$  — коэффициент к арендной плате, учитывающий особые условия использования земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

$K_k$  — коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора (утверждается постановлением администрации города Иркутска).

14.8. Концедент обязуется обеспечить передачу Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект концессионного соглашения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

14.9. Информация об объекте концессионного соглашения, а также доступ на объект концессионного соглашения предоставляются Концедентом участнику конкурса, прошедшему предварительный отбор, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от последнего письменного обращения, поданного по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 41, кабинет 11.

Заместитель мэра — председатель

комитета по экономике и стратегическому

планированию администрации города Иркутска

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### Г. ИРКУТСК

#### АДМИНИСТРАЦИЯ

#### ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.08.2022

№ 182–02–450/22

О принятии решения о заключении концессионного соглашения

В целях проведения открытого конкурса на заключение концессионного соглашения, руководствуясь статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031–06–296/7 «Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска»:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения.

2. Установить следующие условия концессионного соглашения:

1) обязательства концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков реконструкции:

концессионер обязуется за свой счет реконструировать здание бани № 13 — нежилое 3-этажное кирпичное здание, общей площадью 1211,8 кв.м, кадастровый номер 38:36:000008:2500, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 64-а, оснащенное технологически связанным с данным зданием производственным и иным оборудованием, являющимся движимым имуществом (далее — объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать концеденту.



Срок реконструкции объекта концессионного соглашения является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и не должен составлять более 3 (трех) лет с момента подписания концессионного соглашения;

2) обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а именно:

оказание населению банных услуг гигиенического типа;  
оказание банных услуг льготным категориям граждан;  
оказание дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бани;

3) срок действия концессионного соглашения:  
концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:  
описание и состав объекта концессионного соглашения дано в подпункте 1 пункта 2 настоящего Распоряжения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в Приложении к настоящему Распоряжению;

срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения:  
не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения;

5) порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды этого земельного участка (в случае, если заключение договора аренды земельного участка необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения:

концедент обязуется обеспечить передачу концессионеру земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения (49 (сорок девять) лет с момента подписания концессионного соглашения).

Размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по следующей формуле:

$Ап = S \times Кс \times Пк \times Ка \times Ку \times Кк$ , где:

Ап — арендная плата, в рублях в год;

S — площадь земельного участка, кв.м;

Кс — кадастровая стоимость земельного участка;

Пк — процент к кадастровой стоимости земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

Ка — коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

Ку — коэффициент к арендной плате, учитывающий особые условия использования земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

Кк — коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора (утверждается постановлением администрации города Иркутска)

б) цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

оказание населению банных услуг гигиенического типа;

оказание дополнительных услуг в соответствии с дополнительными видами деятельности, разрешенными действующими санитарными нормами и правилами в отношении размещения, устройства, оборудования, содержания и режима работы бани.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях оказания банных услуг гигиенического типа — с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения;

способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозит), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению одним из следующих способов:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозит);

осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется на срок не менее 5 (пяти) лет со дня заключения концессионного соглашения.

Размер предоставляемого обеспечения равен 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей 00 копеек.

Размер предоставляемого обеспечения уменьшается на сумму равную стоимости работ, выполненных концессионером и принятых концедентом по акту/актам об исполнении обязательств концессионером;

размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения:  
концессионная плата вносится концессионером ежегодно в сумме платежей, перечисляемой в безналичной форме в бюджет города Иркутска на счет концедента, указанный в концессионном соглашении, до 20 (двадцатого) числа декабря месяца текущего года.

Размер концессионной платы является критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения и не должен составлять менее 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

Концессионная плата уплачивается со дня подписания концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

Концессионная плата не включает в себя плату за земельный участок;

порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по соглашению сторон, понесенные расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения возмещаются концессионеру в размере стоимости выполненных работ, принятых концедентом по акту/актам об исполнении концессионером своих обязательств по каждому этапу выполненных работ с учетом начисленной концессионером амортизации;

в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по вине концедента, он обязан возместить понесенные расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения концессионеру;

в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения по вине концессионера, понесенные расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения возмещению не подлежат;

обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляет концессионер.

3. Установить следующие критерии конкурса и параметры критериев конкурса на заключение концессионного соглашения:

1) срок реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) размер концессионной платы.

Установить следующие параметры для каждого критерия конкурса:

Критерий конкурса

Начальное значение критерия конкурса

Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении

Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса

срок реконструкции объекта концессионного соглашения

3 года

Значение подлежит уменьшению

0,3

объем оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

4 (четыре) дня в неделю предоставлять банные услуги льготным категориям граждан

Значение подлежит увеличению

0,3

размер ежегодной концессионной платы

100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек

Значение подлежит увеличению

0,4

4. Вид конкурса на право заключения концессионного соглашения: открытый конкурс.

5. Срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса:

5 августа 2022 года опубликование в газете «Иркутск официальный», размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Определить комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска органом, уполномоченным на:

1) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

2) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

7. Отделу инвестиционной деятельности и туризма комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска направить настоящее распоряжение с приложением в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для его опубликования в средствах массовой информации и размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://ИркутскИнформ.РФ)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2022

№ 404-02-135/22

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Седова в Октябрьском районе города Иркутска

На основании обращения от 21 июля 2022 года № 428-58-403/22 Акционерного общества «Агентство развития памятников Иркутска», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска от 21 мая 2009 года № 031-10-545/9 «О делегировании полномочий»:

1. Временно ограничить движение транспортных средств по улице Седова в районе здания № 33а в Октябрьском районе города Иркутска с 09:00 часов 30 июля 2022 года до 20:00 часов 11 сентября 2022 года на период проведения плановых земляных работ по строительству тепловых сетей, восстановления нарушенного благоустройства.

2. Акционерному обществу «Агентство развития памятников Иркутска»:

1) оградить каждое место производства работ ограждениями;

2) обеспечить установку дорожных знаков и указателей;

3) обеспечить подъезды к жилым домам и зданиям.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска повторно оповестить население города Иркутска о временном ограничении движения транспортных средств по улице Седова в районе здания № 33а в Октябрьском районе города Иркутска через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения, а также схему организации дорожного движения в Управлении Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел России по Иркутской области.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Р.В. Орноев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 404-02-141/22

О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 26 ноября 2021 года № 404-02-313/21 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

В целях реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности», руководствуясь статьями 16, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 44, 45, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Комитете городского обустройства администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 мая 2011 года № 005-20-230343/1, постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031-06-313/9 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска»:



1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 26 ноября 2021 года № 404-02-313/21 «Об утверждении плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», с последним изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 6 июня 2022 года № 404-02-97/22, изменение, изложив Приложение в редакции Приложения к настоящему Распоряжению.

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с приложением в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

*Р.В. Орноев*

*С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022

№ 031-06-529/22

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22802 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск**

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лапина, 24-б, аварийным и подлежащим реконструкции на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 4 июня 2014 года № 40, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:22802, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, площадью 630 кв.м и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 25,1 кв.м, комнату 1 в квартире № 2 общей площадью 11,4 кв.м, комнату 2 в квартире № 2 общей площадью 20,7 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 39,1 кв.м, квартиру № 3А общей площадью 12,5 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, д. 24 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Р.Н. Болотов*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022

№ 031-06-536/22

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27586 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск**

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Лапина, 26, аварийным и подлежащим реконструкции на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 6 августа 2014 года № 55, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:27586, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркут-

ская область, г. Иркутск, ул. Лапина, площадью 466 кв.м и жилые помещения: комнату 1 в квартире № 1 общей площадью 26,4 кв.м, 26/100 долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 общей площадью 113,9 кв.м, комнаты 1, 2 в квартире № 2 общей площадью 38 кв.м, квартиру № 26 общей площадью 15,8 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лапина, д. 26 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Р.Н. Болотов*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022

№ 031-06-537/22

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Иркутска в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды»**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Иркутска в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной и безопасной городской среды», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 9 ноября 2017 года № 031-06-1073/7, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2022 года № 031-06-463/22, следующие изменения:

пункт 7 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

в пункте 23 слово «, целей» исключить;

наименование раздела IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Осуществление контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий, а также достижением результатов их предоставления и ответственность за их нарушение»;

в пункте 35 слово «, целей» исключить;

в подпункте 1 пункта 38 слово «, целей» исключить.

2. Управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 9 ноября 2017 года № 031-06-1073/7 «Формирование комфортной и безопасной городской среды» информационную справку о внесении настоящего Постановлением изменений.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Р.Н. Болотов*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022

№ 031-06-538/22

**О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 13 августа 2019 года № 031-06-614/9 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Иркутска, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, на обеспечение бесплатного питания для учащихся из многодетных и малоимущих семей»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года



№ 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 2 Закона Иркутской области от 8 октября 2007 года № 76-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки многодетными и малоимущими семьями», пунктом 4 статьи 4, пунктом 2 статьи 5 Закона Иркутской области от 23 октября 2006 года № 63-оз «О социальной поддержке в Иркутской области семей, имеющих детей», статьей 3 Закона Иркутской области от 7 июня 2021 года № 38-ОЗ «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся общеобразовательных организаций в Иркутской области», статьями 13, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 13 августа 2019 года № 031-06-614/9 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Иркутска, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, на обеспечение бесплатного питания для учащихся из многодетных и малоимущих семей» следующие изменения:

- 1) в индивидуализированном заголовке:
  - слова «, осуществляющими образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам,» исключить;
  - слова «бесплатного питания для учащихся» заменить словами «один раз в день бесплатным питанием обучающихся»;
- 2) в констатирующей части:
  - слова «питанием детей» заменить словами «один раз в день бесплатным питанием обучающихся»;
  - слова «, осуществляющими образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам,» исключить;
  - слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  - 3) в пункте 1:
    - слова «, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам,» исключить;
    - слова «бесплатного питания для учащихся» заменить словами «один раз в день бесплатным питанием обучающихся»;
  - 4) в Приложении № 1:
    - в индивидуализированном заголовке:
      - слова «, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам,» исключить;
      - слова «бесплатного питания для учащихся» заменить словами «один раз в день бесплатным питанием обучающихся»;
    - в пункте 1:
      - слова «, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам,» исключить;
      - слова «бесплатного питания для учащихся» заменить словами «один раз в день бесплатным питанием обучающихся»;

в пункте 2 слова «бесплатного питания для учащихся, посещающих частные общеобразовательные организации города Иркутска, осуществляющие образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам (далее — частные общеобразовательные организации),» заменить словами «один раз в день бесплатным питанием детей из многодетных и малоимущих семей, обучающихся в частных общеобразовательных организациях города Иркутска (далее — частные общеобразовательные организации) по имеющим государственную аккредитацию основным образовательным программам основного общего и среднего общего образования»;

в пункте 3 после слова «контролю» дополнить словом «(мониторингу)», слово «целевым» исключить;

в пункте 4 слово «учащиеся» заменить словом «обучающиеся»;

в абзаце втором пункта 5 слова «, целей и порядка предоставления субсидии» заменить словами «и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии»;

в подпункте 3 пункта 7 слово «учащихся» заменить словом «обучающихся»;

в пункте 11 слова «учащихся» заменить словами «обучающихся», слова «учащегося» заменить словами «обучающегося»;

в подпункте 2 пункта 13 слово «учащихся» заменить словом «обучающихся»;

в абзаце втором пункта 14 слова «бесплатного питания для учащихся» словами «один раз в день бесплатным питанием обучающихся»;

дополнить пунктом 14(1) следующего содержания:

«14(1). Результатом предоставления субсидии является оказание услуг по обеспечению один раз в день обучающихся из многодетных и малоимущих семей бесплатным питанием. Показателем, необходимым для достижения указанного результата, значение которого устанавливается департаментом образования в соглашении о предоставлении субсидии, является количество обучающихся из многодетных и малоимущих семей, обеспеченных бесплатным питанием один раз в день. Результат предоставления субсидии считается достигнутым при достижении показателя результата 100% по состоянию на 31 декабря текущего года.»;

в индивидуализированном заголовке главы 4 после слова «контроля» дополнить словом «(мониторинга)», слово «, целей» исключить;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Департамент образования и органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверку соблюдения частной общеобразовательной организацией порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.»;

дополнить пунктом 16(1) следующего содержания:

«16(1). Начиная с 1 января 2023 года департамент образования осуществляет мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка) в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.»;

Приложение № 1 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 13 августа 2019 года № 031-06-614/9 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Иркутска, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, на обеспечение бесплатного питания для учащихся из многодетных и малоимущих семей» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2022

№ 031-06-543/22

**Об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить:
  - 1) постановление администрации города Иркутска от 3 августа 2009 года № 031-06-2613/9 «Об утверждении Порядка приоритетного распределения бюджета принимаемых обязательств в соответствии с эффективностью планируемых мероприятий»;
  - 2) постановление администрации города Иркутска от 29 сентября 2010 года № 031-06-2210/10 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации г. Иркутска»;
  - 3) пункт 3 постановления администрации города Иркутска от 8 декабря 2010 года № 031-06-3064/10 «О внесении изменений в отдельные постановления администрации г. Иркутска и отмене постановлений администрации г. Иркутска от 29.06.2009 № 031-06-2201/9, от 29.07.2009 № 031-06-2567/9»;
  - 4) постановление администрации города Иркутска от 29 июня 2012 года № 031-06-1435/12 «О внесении изменений в постановление администрации г. Иркутска от 03.08.2009 № 031-06-2613/9»;
  - 5) постановление администрации города Иркутска от 12 мая 2014 года № 031-06-535/14 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 15.07.2009 № 031-06-2387/9, от 03.08.2009 № 031-06-2613/9»;
  - 6) постановление администрации города Иркутска от 30 сентября 2015 года № 031-06-904/5 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 03.08.2009 № 031-06-2613/9».
2. Департаменту финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска довести настоящее Постановление до сведения главных распорядителей бюджетных средств.
3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска:
  - 1) внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в подпунктах 1, 2, 4-6 пункта 1 настоящего Постановления, информационные справки об утрате их силы в связи с отменой настоящим Постановлением;
  - 2) внести в оригинал постановления администрации города Иркутска, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего Постановления, информационную справку об утрате силы пункта 3 в связи с его отменой настоящим Постановлением.
  4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2022

№ 031-06-549/22

**О внесении изменения в Перечень недвижимого муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 30 ноября 2012 года № 031-06-2327/12**

Руководствуясь статьями 16, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 10 сентября 2012 года № 031-06-1750/12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)», администрация города Иркутска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Перечень недвижимого муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 30 ноября 2012 года № 031-06-2327/12, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 12 мая 2022 года № 031-06-297/22, изменение, дополнив пунктом 176 следующего содержания:

№ п/п	Категория объекта	Адрес объекта	Площадь объекта	Характеристика объекта
176	Нежилое помещение	Карла Маркса ул., д. 39	61,3	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 3, номер на поэтажном плане: 6, ба, 7, 8

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 30 ноября 2012 года № 031-06-2327/12 «Об утверждении Перечня недвижимого муниципального имущества города Иркутска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2022

№ 031-06-550/22

**О внесении изменений в муниципальную программу «Экономическое развитие», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031-06-24/0**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031-06-313/9 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 15 мая 2019 года № 031-06-327/9 «Об утверждении Перечня муни-



ципальных программ города Иркутска, реализуемых в 2020–2025 годах», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Экономическое развитие», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031–06–24/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2022 года № 031–06–391/22, следующие изменения:

1) строку «Объемы финансирования Программы» Таблицы 1 «Паспорт муниципальной программы «Экономическое развитие» изложить в следующей редакции:

«	Объемы финансирования Программы	Общий объем финансирования — 156 678,9 тыс. рублей за счет средств бюджета города, в том числе по годам реализации составляет: 2020 год — 21 581,5 тыс. рублей; 2021 год — 25 071,0 тыс. рублей; 2022 год — 33 237,4 тыс. рублей; 2023 год — 25 529,0 тыс. рублей; 2024 год — 25 593,0 тыс. рублей; 2025 год — 25 667,0 тыс. рублей.	»;
---	---------------------------------	--	----

2) строку «Объемы финансирования подпрограммы» Таблицы 2 «Паспорт подпрограммы «Стимулирование предпринимательской инициативы» муниципальной программы «Экономическое развитие» изложить в следующей редакции:

«	Объемы финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования — 47 694,5 тыс. рублей за счет средств бюджета города, в том числе по годам реализации составляет: 2020 год — 8 449,0 тыс. рублей; 2021 год — 8 860,0 тыс. рублей; 2022 год — 10 766,5 тыс. рублей; 2023 год — 5 335,0 тыс. рублей; 2024 год — 5 335,0 тыс. рублей; 2025 год — 8 949,0 тыс. рублей.	»;
---	------------------------------------	--	----

3) строку «Объемы финансирования подпрограммы» Таблицы 3 «Паспорт подпрограммы «Развитие туристской отрасли, деловых, экономических и социокультурных связей города» муниципальной программы «Экономическое развитие» изложить в следующей редакции:

«	Объемы финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования — 108 984,4 тыс. рублей за счет средств бюджета города, в том числе по годам реализации составляет: 2020 год — 13 132,5 тыс. рублей; 2021 год — 16 211,0 тыс. рублей; 2022 год — 22 470,9 тыс. рублей; 2023 год — 20 194,0 тыс. рублей; 2024 год — 20 258,0 тыс. рублей; 2025 год — 16 718,0 тыс. рублей.	»;
---	------------------------------------	--	----

4) Таблицу 5 «Основные мероприятия Программы» изложить в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

5) в таблице «ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ» Приложения 1: пункт 8 подпрограммы «Стимулирование предпринимательской инициативы» изложить в следующей редакции:

«	8	Объем розничного товарооборота в расчете на одного жителя города Иркутска	тыс. руб.	273,2	267,2	288,5	194,9	211,0	227,1	243,2	»;
---	---	---	-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----

пункт 4 подпрограммы «Развитие туристской отрасли, деловых, экономических и социокультурных связей города» изложить в следующей редакции:

«	4	Количество мероприятий в рамках международного делового, экономического и социокультурного сотрудничества города Иркутска	ед.	32	10	32	26	32	32	32	».
---	---	---	-----	----	----	----	----	----	----	----	----

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 22 января 2020 года № 031–06–24/0 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031–06–551/22

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на территории города Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 13 мая 2021 года № 031–06–339/21

В целях повышения доступности муниципальной услуги, приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, штатным расписанием администрации города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031–06–2856/10 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на территории города Иркутска», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 13 мая 2021 года № 031–06–339/21, следующие изменения:

1) в пункте 25:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее — орган регистрации прав).»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

2) в подпункте 1 пункта 26 слова «заместителя председателя комитета — начальника департамента» заменить словами «начальника департамента»;

3) в абзаце втором подпункта 2 пункта 27 слова «заместителя председателя комитета — начальника департамента» заменить словами «начальника департамента»;

4) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также о результате предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю (его представителю) через личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на едином портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления услуги.»;

5) подпункт 2 пункта 81 изложить в следующей редакции:

«2) в орган регистрации прав, его территориальные органы — в целях получения правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект (объекты) адресации, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на котором расположены здание (строение), сооружение, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, в случае присвоения им адреса); выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации); выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет); выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации); уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации).».

6) в подпункте 3 пункта 86 слова «заместитель председателя комитета — начальник департамента» заменить словами «начальник департамента»;

7) в Приложении № 2:

в графе 7 слова «заместителя председателя комитета — начальника департамента» заменить словами «начальника департамента».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением подпункта 4 пункта 1 настоящего Постановления, который вступает в силу с 1 августа 2022 года.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 13 мая 2021 года № 031–06–339/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031–06–553/22

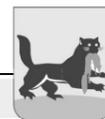
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2020 года № 031–06–23/0

В целях уточнения объема финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности», руководствуясь статьями 16, 36, 37, 52, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031–06–313/9, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности», утвержденную постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2020 года № 031–06–23/0, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 18 мая 2022 года № 031–06–311/22, следующие изменения:

1) строку «Объемы финансирования Программы» Таблицы 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» изложить в следующей редакции:



«	Объемы финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования 12 579 923,2 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 2 100 812,7 тыс. рублей;  2021 год — 3 178 266,4 тыс. рублей;  2022 год — 4 543 586,3 тыс. рублей;  2023 год — 1 767 610,3 тыс. рублей;  2024 год — 667 908,5 тыс. рублей;  2025 год — 321 739,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств бюджета города 864 407,9 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 108 746,5 тыс. рублей;  2021 год — 74 001,4 тыс. рублей;  2022 год — 109 213,7 тыс. рублей;  2023 год — 236 884,1 тыс. рублей;  2024 год — 321 723,2 тыс. рублей;  2025 год — 13 839,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств областного бюджета 2 438 053,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 34 325,1 тыс. рублей;  2021 год — 150 222,2 тыс. рублей;  2022 год — 2 205 001,3 тыс. рублей;  2023 год — 47 031,9 тыс. рублей;  2024 год — 1 472,5 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств федерального бюджета 7 425 304,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 1 647 605,0 тыс. рублей;  2021 год — 2 645 857,3 тыс. рублей;  2022 год — 1 919 235,2 тыс. рублей;  2023 год — 1 175 794,3 тыс. рублей;  2024 год — 36 812,8 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет безвозмездных поступлений 2 236,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 0,0 тыс. рублей;  2021 год — 0,0 тыс. рублей;  2022 год — 2 236,1 тыс. рублей;  2023 год — 0,0 тыс. рублей;  2024 год — 0,0 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет внебюджетных источников финансирования 1 849 921,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 310 136,1 тыс. рублей;  2021 год — 308 185,5 тыс. рублей;  2022 год — 307 900,0 тыс. рублей;  2023 год — 307 900,0 тыс. рублей;  2024 год — 307 900,0 тыс. рублей;  2025 год — 307 900,0 тыс. рублей.</p>
---	---------------------------------	---

2) строку «Объемы финансирования подпрограммы» Таблицы 2 «Паспорт подпрограммы «Системы инженерной инфраструктуры» муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» изложить в следующей редакции:

«	Объемы финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования 10 730 199,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 1 792 254,1 тыс. рублей;  2021 год — 2 870 206,4 тыс. рублей;  2022 год — 4 235 389,3 тыс. рублей;  2023 год — 1 459 368,3 тыс. рублей;  2024 год — 359 666,5 тыс. рублей;  2025 год — 13 315,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств бюджета города 862 084,3 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 108 087,9 тыс. рублей;  2021 год — 73 841,4 тыс. рублей;  2022 год — 108 916,7 тыс. рублей;  2023 год — 236 542,1 тыс. рублей;  2024 год — 321 381,2 тыс. рублей;  2025 год — 13 315,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств областного бюджета 2 438 053,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 34 325,1 тыс. рублей;  2021 год — 150 222,2 тыс. рублей;  2022 год — 2 205 001,3 тыс. рублей;  2023 год — 47 031,9 тыс. рублей;  2024 год — 1 472,5 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет средств федерального бюджета 7 425 304,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 1 647 605,0 тыс. рублей;  2021 год — 2 645 857,3 тыс. рублей;  2022 год — 1 919 235,2 тыс. рублей;  2023 год — 1 175 794,3 тыс. рублей;  2024 год — 36 812,8 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет безвозмездных поступлений 2 236,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 0,0 тыс. рублей;  2021 год — 0,0 тыс. рублей;  2022 год — 2 236,1 тыс. рублей;  2023 год — 0,0 тыс. рублей;  2024 год — 0,0 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования за счет внебюджетных источников финансирования 2 521,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации составляет:</p> <p>2020 год — 2 236,1 тыс. рублей;  2021 год — 285,5 тыс. рублей;  2022 год — 0,0 тыс. рублей;  2023 год — 0,0 тыс. рублей;  2024 год — 0,0 тыс. рублей;  2025 год — 0,0 тыс. рублей.</p>
---	------------------------------------	--

3) Приложение 1 изложить в редакции Приложения к настоящему Постановлению;

4) строку 6 Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«	6 Количество отремонтированных сооружений, удерживающих от обрушения и сползания находящийся за ними грунт на уклонах местности	ед.	8	15	4	6	2	1	8	».
---	---	-----	---	----	---	---	---	---	---	----

2. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска

от 21 января 2020 года № 031-06-23/0 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры. Повышение энергоэффективности» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031-06-554/22

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 года № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3–7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 10 декабря 2021 года № 031-06-912/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», следующие изменения:

- 1) в наименовании после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
  - 2) в пункте 1 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
  - 3) абзац второй пункта 5 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
  - 4) в пункте 6 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
  - 5) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»:
    - в наименование после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
    - в пункте 1 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
    - в пункте 9 слова «публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий»»;
    - в подпункте 7 пункта 19 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
    - в пункте 27 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
    - в пункте 31 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
    - в пункте 33:
      - в абзаце первом слово и цифры «Приложением 1» заменить словом и цифрами «Приложениями 1, 4»; дополнить подпунктом 5:
- «5) В случае, предусмотренном пунктом 38.2 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 33 настоящего административного регламента, прикладывается договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержание согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты»;
- дополнить пунктами 33.1, 33.2 следующего содержания:
- «33.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение по форме, установленной Приложением 4 к настоящему административному регламенту.»;
- 33.2. Обязательным приложением к указанному в пункте 33.1 настоящего административного регламента заявлению по форме, установленной Приложением 4 к настоящему административному регламенту, является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 33 настоящего административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 33.1 настоящего административного регламента.»;
- в первом предложении пункта 38 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;
- дополнить пунктами 38.1–38.4 следующего содержания:
- «38.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:



1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.»;

38.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 38.1 настоящего административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.»;

38.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 38.1 настоящего административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 33 настоящего административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).»;

38.4. Положения пункта 38.1 настоящего административного регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

в подпункте 2 пункта 39:

после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

слово и цифры «Приложении 1» заменить словом и цифрами «Приложениях 1, 4»;

в абзаце 2 подпункта 5 пункта 40 после слов «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 42:

в первом предложении после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

во втором предложении после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 48 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

пункт 61 изложить в следующей редакции: «Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результаты предоставления муниципальной услуги размещаются в «Личном кабинете» заявителя на Портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги.»;

в подпункте 1 пункта 62 после слов «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 64 слово и цифру «Приложением 1» заменить словом и цифрами «Приложениями 1, 4»;

в пункте 68 слова «Приложения 1» заменить словами «Приложений 1, 4»;

в абзаце втором пункта 87 слова и цифры «подпунктами 1, 2 пунктов 84–85» заменить словами и цифрами «пунктом 84, подпунктами 1, 2 пункта 85»;

в пункте 148 слова «в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с частью 6 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в Приложении 1:

в названии после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

после слов «Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)»:

(указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства)» дополнить словами:

«На осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц \_\_\_\_\_ (выражается согласие застройщика (согласен). При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц \_\_\_\_\_ (указывается на приложение соответствующего документа. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав \_\_\_\_\_ (указываются реквизиты платежного документа по уплате гос.пошлины. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц \_\_\_\_\_.

(указываются адреса электронной почты. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц \_\_\_\_\_ (подпись заявителя. Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлече-

ния средств иных лиц.)»;

в Приложении 2:

в наименовании после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в абзаце третьем блок-схемы предоставления муниципальной услуги после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в Приложении 3 в наименовании после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

дополнить Приложением 4 в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению.

2. Внести в раздел 1.6 таблицы № 1 Реестра муниципальных услуг (функций) города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 8 апреля 2022 года № 031-06-192/22, изменение, изложив номер (идентификатор) 1.6.2 в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы одиннадцатый, шестнадцатый — двадцать шестой подпункта 5 пункта 1, и иные положения настоящего Постановления, в части, касающейся требований к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

Положения настоящего Постановления в части, касающейся размещения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, результатов предоставления муниципальной услуги в «Личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вступают в силу с 1 августа 2022 года, но не ранее момента возникновения технической возможности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Постановления информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031-06-555/22

**О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, направленных на содействие национально-культурному развитию народов, проживающих на территории города Иркутска**

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 ноября 2021 года № 384-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1662 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 г. № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуги об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации в 2022 году», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 сентября 2021 года № 138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг», статьями 11.1, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска



## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о предоставлении субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, направленных на содействие национально-культурному развитию народов, проживающих на территории города Иркутска, утвержденное постановлением администрации города Иркутска от 9 ноября 2018 года № 031-06-991/8 (далее — Положение), с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21.04.2022 № 031-06-240/22, следующие изменения:

1) в подпункте 4 пункта 1 слово «, целей» исключить;  
2) в пункте 5:  
подпункт 9 изложить в следующей редакции:  
9) могут иметь неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, не превышающую 300 тыс. рублей);

дополнить подпунктами 12–15 следующего содержания:  
«12) не должен находиться в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в связи с отказом от исполнения заключенных государственных (муниципальных) контрактов о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг по причине введения политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, и (или) введением иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов мер ограничительного характера»;

13) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

14) не должны получать средства из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации (нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Положения;

15) привлекать средства внебюджетных источников в объеме не менее 30 процентов общей стоимости работ при проведении прикладных научных исследований и (или) экспериментальных разработок на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и (или) технологических работ гражданского назначения.»;

3) пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:  
«Срок окончания приема заявок для предоставления субсидий может быть сокращен до 10 календарных дней, следующих за днем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

4) в пункте 24:  
абзац второй изложить в следующей редакции:  
«В договоры о предоставлении субсидий и договоры (соглашения), заключенные в целях исполнения

обязательств по данным договорам, включается обязательное условие предоставления субсидии о согласии получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Управлением и органами муниципального финансового контроля города Иркутска соблюдения порядка и условий предоставления субсидии и запрет приобретения за счет полученных средств, предоставленных в целях возмещения затрат получателей субсидий, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высоко-технологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий. В договор также включается порядок согласования новых условий соглашения, в том числе при необходимости с участием представителей федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, в случае если указанный орган не является стороной соглашения.»;

5) в пункте 28 слово «, целей» исключить;  
6) в наименовании главы 3 слово «, целей» исключить;  
7) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Управление, уполномоченные органы муниципального финансового контроля администрации города Иркутска осуществляют проверку соблюдения получателями субсидий порядка и условий предоставления субсидий, а также проводят мониторинг достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенных договором, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска.».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 9 ноября 2018 года № 031-06-991/8 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в целях возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, направленных на содействие национально-культурному развитию народов, проживающих на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления реализации общественных инициатив аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000019:383, ПЛОЩАДЬЮ 542 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЕДЯНАЯ, 11, «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000019:2276, ПЛОЩАДЬЮ 312,6 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, УЛ. ЛЕДЯНАЯ, 11.**

5 августа 2022 года

26 июля 2022 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000019:2276, площадью 312,6 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ледяная, 11 (далее — проект решения).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26 июля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.07.2022 г. № 944-02-189/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 июля 2022 года № 27 (980) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.07.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 июля 2022 года № 28 (981) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.07.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступила: Каблова Юлия Владимировна — представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000019:383, площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ледяная, 11, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000019:2276, площадью 312,6 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, ул. Ледяная, 11, нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1) От Чикуновой Т.Я., правообладателя земельного участка по адресу: г. Иркутск, ул. Ледяная, 13, поступили следующие замечания в устной форме:

Жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000019:383, построен близко к забору и закрывает солнечный свет для жилого дома, расположенного на смежном земельном участке. Таким образом, нарушены нормы инсоляции.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Замечания являются нецелесообразными, так как не относятся к предмету данных публичных слушаний.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)», В ЧАСТИ: УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 0,62 ГА (ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ); УВЕЛИЧЕНИЯ ПЛОТНОСТИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДО 24,714 ТЫС. КВ. М НА 1 ГА; УВЕЛИЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОГО ПРОЦЕНТА ЗАСТРОЙКИ НАДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ДО 32,18%; УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ПРОДОЛЬНЫМИ СТОРОНАМИ ЗДАНИЙ И ЧАСТЕЙ ЗДАНИЙ ПРИ НОВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДО 8,7 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000021:37785, ПЛОЩАДЬЮ 6200 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ.**

5 августа 2022 г.

29 июля 2022 г. в 11.00 часов на участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 40, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,62 га (при новом строительстве); увеличения плотности жилой застройки до 24,714 тыс. кв. м на 1 га; увеличения максимального процента застройки надземной части до 32,18%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 8,7 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785, площадью 6200 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29 июля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 1 июля 2022 года № 944-02-188/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 июля 2022 года № 27 (980) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 8 июля 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 июля 2022 года № 28 (981) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15 июля 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил Пантелеев Алексей Анатольевич — генеральный директор ООО СЗ «Сити Парк» (юридическое лицо является правообладателем земельного участка) о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,62 га (при новом строительстве); увеличения плотности жилой застройки до 24,714 тыс. кв. м на 1 га; увеличения максимального процента застройки надземной части до 32,18%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 8,7 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785, площадью 6200 кв. м, расположенно-



го по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031-06-540/22

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22157 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56<sup>2</sup>-56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Стасова, 3, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 23 сентября 2015 года № 47, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22157, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Стасова, 3, площадью 1702 кв.м и жилые помещения: квартиру № 1 комната 3,4 общей площадью 32,4 кв.м, квартиру № 1 комната 5 общей площадью 11,2 кв.м, квартиру № 2 общей площадью 45,3 кв.м, квартиру № 5 общей площадью 44,6 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 55,1 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Стасова, д. 3 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031-06-541/22

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:6666 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьями 11, 49, 56<sup>2</sup>-56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Шахтерская, 15, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссией по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 26 ноября 2014 года № 89, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000011:6666, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шахтерская, площадью 1417 кв.м и жилые помещения: квартиру № 4 общей площадью 55 кв.м, квартиру № 5 общей площадью 69,7 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 69,6 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шахтерская, д. 15 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования города Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2022

№ 031-06-542/22

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:22161 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56<sup>2</sup>-56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Обручева, 17, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 23 сентября 2015 года № 50, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031-06-346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:22161, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, улица Обручева, 17, площадью 1218 кв.м и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 43,1 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 42,6 кв.м, квартиру № 8 общей площадью 15,3 кв.м, квартиру № 9 общей площадью 27,4 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Обручева, д. 17 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Фроловой Анны Леонидовны, Фролова Никиты Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 1 м, в отношении земельного участка



с кадастровым номером 38:36:000031:16876, площадью 485 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ СМЕЖНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ ДО 1 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000031:16876, ПЛОЩАДЬЮ 485 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК.**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.07.2022

№ 182-02-448/22

**О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, мкр. Крылатый, д. 15**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031-06-1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцу информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданием, строением, сооружением, в том числе временным, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владелец информационных конструкций не демонтировал в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

И.о. заместителя мэра – председателя комитета

О.А. Мартыхаева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.08.2022

№ 944-02-222/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м;
- увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га;

— уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%;

— уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

- а) проекта и информационных материалов к нему;
- б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
- в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, по запросу ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 12.08.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 12.08.2022 г. по 17.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 12.08.2022 г. по 17.08.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 17.08.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, 7 в/1.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа ([kgspp@admirk.ru](mailto:kgspp@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 12.08.2022 г. по 17.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 12.08.2022 г. по 17.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участников публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 12.08.2022 г. по 17.08.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 02.08.2022

№ 944-02-218/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи-



тельства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального процента озеленения до 28%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:11868, площадью 31238 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-н, Академгородок (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части уменьшения минимального процента озеленения до 28%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:11868, площадью 31238 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-н, Академгородок, по запросу МКУ «УКС г. Иркутска» (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, этаж 1, 4 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 12.08.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 12.08.2022 г. по 18.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 12.08.2022 г. по 18.08.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 18.08.2022 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьминская, д. 6.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме или в форме электронного документа ([kgsr@admirk.ru](mailto:kgsr@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 12.08.2022 г. по 18.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 12.08.2022 г. по 18.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 12.08.2022 г. по 18.08.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52–01–53.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОЯЖЕНИЕ

от 02.08.2022

№ 944–02–220/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Воздушный транспорт», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0676 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:11000,

площадью 676 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, территория аэропорта (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Воздушный транспорт», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0676 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:11000, площадью 676 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, территория аэропорта, по запросу АО Авиакомпания «ИрАэро» (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, этаж 1, 4 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 12.08.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 12.08.2022 г. по 22.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 12.08.2022 г. по 22.08.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.08.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 13, КПП 1.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме или в форме электронного документа ([kgsr@admirk.ru](mailto:kgsr@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 12.08.2022 г. по 22.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 12.08.2022 г. по 22.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 12.08.2022 г. по 22.08.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52–01–53.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОЯЖЕНИЕ

от 02.08.2022

№ 944–02–221/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5545, площадью 419 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Линейный, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:8491, площадью 132,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Линейный (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:



1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

- проекта и информационных материалов к нему;
- оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
- заклЮчения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

*Е.А. Харитонов*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5545, площадью 419 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Линейный, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000008:8491, площадью 132,4 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, переулок Линейный, по запросу Крикштунаса Кестутиса Симо (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:  
— схема расположения земельного участка и объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 12.08.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 12.08.2022 г. по 26.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 12.08.2022 г. по 26.08.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 26.08.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, пер. Линейный, 1.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа ([kgs@admirk.ru](mailto:kgs@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 12.08.2022 г. по 26.08.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 12.08.2022 г. по 26.08.2022 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения ответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 12.08.2022 г. по 26.08.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52–01–53.

## «ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Иркутска (далее — комитет) информирует о возможности предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Адрес подачи заявления: 664007, Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409, адрес электронной почты: [kumi@admirk.ru](mailto:kumi@admirk.ru), тел. 8(3952)52–03–28.

Дата окончания приема заявлений — 5 сентября 2022 года.

Заявления подаются заявителем одним из следующих способов:

- путем личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети «Интернет» путем направления документов на адрес электронной почты.

Участок № 1.

Адрес земельного участка:

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 483 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Карпинская, смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000014:9370.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок: ул. Поленова, д. 1, кабинет 409, вторник, четверг с 09.00 до 13.00 часов.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает об отмене публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 29,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:51274, площадью 13 577 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, назначенных по запросу ООО «Валькирия», в связи с отзывом данного запроса.

дельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 29,0 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:51274, площадью 13 577 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, назначенных по запросу ООО «Валькирия», в связи с отзывом данного запроса.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022

№ 031–06–531/22

**О внесении изменений в Порядок взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031–06–159/22**

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031–06–159/22, следующие изменения:

- в абзаце шестом пункта 7 слова «жилых домов блокированной застройки» заменить словами «домов блокированной застройки»;
- в абзаце первом пункта 8 слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки»;
- в графе 7 Приложения 6 слова «Жилые дома блокированной застройки» заменить словами «Дома блокированной застройки»;
- в пункте 1 Приложения 8 слова «жилые дома блокированной застройки» заменить словами «дома блокированной застройки».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 23 марта 2022 года № 031–06–159/22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при реализации комплексного развития территорий» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Р.Н. Болотов*

## ПОПРАВКА

В информационном сообщении о проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента С-04–38, а также в плане работ по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-04–38, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 25.12.2018 г. № 031–06–1180/8, опубликованных в газете «Иркутск официальный» от 29.07.2022 г. № 30 (983) на стр. 15, 16, были допущены опечатки, а именно:

1. В плане работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента С-04–38 — в п.п 7, в столбце «дата, время проведения» вместо слов «18.07.2022 г.» следует читать «18.08.2022 г.», в п.п 8, в столбце «дата, время проведения» вместо слов «26.07.2022 г.» следует читать «26.08.2022 г.».

2. В информационном сообщении о начале общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента С-04–38 вместо слов «Срок проведения общественных обсуждений: не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 29.07.2022 г. по 26.07.2022 г.)» следует читать «Срок проведения общественных обсуждений: не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 29.07.2022 г. по 26.08.2022 г.)».

## ПРОЕКТ Внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента С-04–38 и информационные материалы к опубликованному ранее (29.07.2022) информационному сообщению о начале общественных обсуждений.

*Приложение \_\_\_ к постановлению администрации города Иркутска*

*от \_\_\_\_\_*

*«Приложение N 5 к постановлению администрации города Иркутска от 25.12.2018 N 031–06–1180/8*

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Красные линии

*Таблица 1*

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
4	378290,43	3335080,05
5	378326,12	3335177,91
6	378372,88	3335271,69
7	378418,21	3335325,58
8	378372,69	3335305,91
9	378335,91	3335280,21
10	378253,99	3335231,35
11	377992,21	3335025,25
12	377913,58	3334979,50
13	377880,80	3334973,32



14	378396,68	3335185,25
15	378413,61	3335181,30
16	378427,15	3335240,98
17	378439,49	3335257,66
18	378720,98	3335639,72
19	378720,81	3335634,66
20	378701,44	3335639,89
21	378661,06	3335699,35
22	378672,23	3335778,37
23	378671,88	3335807,88
24	378733,80	3335787,86
25	378731,93	3335783,04
26	378724,79	3335750,53
27	378722,74	3335690,80
28	377617,06	3334952,32
29	377727,88	3335002,17
30	377869,71	3335001,75
31	377902,95	3335008,02
32	377975,31	3335050,12
33	378236,95	3335256,12
34	378319,61	3335305,42
35	378358,00	3335332,25
36	378441,59	3335368,36
37	378451,04	3335364,62
38	378526,88	3335454,78
39	378514,39	3335575,45
40	378536,69	3335638,02
41	378566,85	3335662,59
42	378595,66	3335665,36
43	378612,18	3335782,24
44	378610,67	3335910,30
45	378602,06	3336060,24
46	378583,81	3336092,44
47	378188,32	3335979,75
48	378191,86	3335857,35
49	378185,23	3335847,14
50	378119,38	3335828,31
51	377962,72	3335818,66
52	377803,86	3335825,51
53	377630,46	3335759,33
54	377602,16	3335743,41
55	377488,64	3335646,38
56	377285,22	3335436,45
57	377261,40	3335400,38
58	377244,70	3335357,97
59	377223,24	3335371,69
60	377239,09	3335411,97
61	377265,64	3335452,18
62	377471,50	3335664,62
63	377579,56	3335756,98
64	377632,28	3335786,79
65	377799,78	3335850,71
66	377962,47	3335843,69
67	378116,02	3335853,35
68	378166,54	3335867,81
69	378163,51	3335972,68
70	377939,62	3335908,86
71	377939,60	3335910,39
72	377602,90	3335842,25
73	377296,92	3335865,47
74	378453,63	3336127,72
75	378498,64	3336171,77
76	378557,60	3336297,50
77	378484,87	3336559,28
78	378438,23	3336654,00
79	378399,11	3336689,40
80	378308,17	3336644,13
81	378233,65	3336618,39
82	378215,43	3336603,89
83	378345,21	3336344,62
84	378384,01	3336257,03
85	378172,64	3336153,44
86	378146,30	3336135,22
87	378181,09	3336099,18
88	378362,87	3336099,54
89	378366,00	3336261,01
90	378343,41	3336311,67
91	378106,36	3336192,77
92	378123,36	3336159,00
93	378132,12	3336149,91
94	378283,79	3336224,42
95	378285,39	3336221,37
96	378311,62	3336232,69
97	378337,33	3336325,39
98	378331,64	3336338,23
99	378203,43	3336594,34
100	378157,93	3336558,12
101	378289,13	3336301,22
102	378275,73	3336294,50
103	378145,38	3336549,69
104	378145,01	3336550,31
105	378109,72	3336530,60
106	378240,40	3336276,78
107	378227,88	3336270,51

108	378218,09	3336290,64
109	378220,43	3336292,03
110	378210,34	3336310,57
111	378200,37	3336330,51
112	378155,28	3336418,49
113	378149,33	3336428,52
114	378099,83	3336522,25
115	378064,80	3336504,57
116	378193,46	3336253,27
117	378182,05	3336247,51
118	378052,27	3336501,03
119	378018,41	3336483,11
120	378067,38	3336386,04
121	378065,51	3336385,06
122	378074,87	3336366,10
123	378076,91	3336367,16
124	378136,63	3336248,73
125	378135,59	3336247,88
126	378144,66	3336230,35
127	378148,26	3336229,49
128	378161,27	3336236,26
129	378161,98	3336234,99
130	378165,50	3336236,72
131	378164,67	3336238,16
132	378164,31	3336238,22
133	378164,15	3336238,54
134	378134,87	3336223,86
135	378006,94	3336477,49
136	377971,07	3336459,54
137	378098,84	3336205,78
138	378264,58	3336644,94
139	378193,21	3336657,39
140	378134,99	3336674,10
141	378108,53	3336676,60
142	378083,25	3336670,30
143	377992,09	3336617,46
144	377977,46	3336599,38
145	377977,37	3336575,66
146	377964,60	3336539,43
147	377939,37	3336506,10
148	377909,15	3336475,10
149	377915,94	3336468,34
150	377940,19	3336461,34
151	378074,35	3336525,75
152	378085,15	3336531,35
153	378144,41	3336566,54
154	378226,32	3336631,72
155	378387,15	3336700,21
156	378238,49	3336834,73
157	378170,33	3336870,28
158	377917,70	3336886,84
159	377916,34	3336782,74
160	377960,79	3336691,34
161	377977,05	3336653,91
162	378009,80	3336645,06
163	378077,57	3336684,35
164	378107,39	3336691,78
165	378137,79	3336688,90
166	378196,58	3336672,03
167	378295,80	3336654,73
168	378248,57	3336874,59
169	378181,37	3336909,61
170	377921,36	3336916,62
171	377907,34	3336980,54
172	378007,12	3337002,52
173	378301,78	3336074,42
174	377987,16	3336073,79
175	377982,47	3336060,81
176	377949,18	3335963,60
177	378260,31	3336052,25
178	377918,11	3335954,62
179	377960,03	3336071,06
180	377972,07	3336105,49
181	377987,21	3336178,77
182	377974,58	3336199,17
183	377820,29	3336203,50
184	377685,66	3336150,10
185	377570,36	3336133,60
186	377264,24	3336133,08
187	377262,23	3336136,66
188	377187,90	3336136,45
189	377149,74	3336139,22
190	377146,68	3336006,72
191	377190,98	3335953,35
192	377296,98	3335915,66
193	377609,96	3335891,86
194	378160,29	3336099,14
195	378115,67	3336145,36
196	377960,87	3336454,05
197	377941,61	3336445,34
198	377908,09	3336455,00
199	377897,81	3336464,55
200	377853,03	3336455,60
201	377446,56	3336464,15



202	377260,32	3336434,81
203	377198,80	3336424,09
204	377166,14	3336414,99
205	377166,05	3336260,31
206	377151,32	3336207,95
207	377150,22	3336167,95
208	377213,16	3336158,14
209	377492,79	3336157,78
210	377568,49	3336158,59
211	377679,18	3336174,43
212	377815,86	3336228,63
213	377988,50	3336223,82
214	378013,85	3336184,14
215	377996,22	3336098,80
216	377875,90	3336485,67
217	377898,91	3336500,41
218	377920,37	3336522,44
219	377942,33	3336551,42
220	377952,39	3336579,98
221	377952,52	3336617,08
222	377947,85	3336658,39
223	377938,07	3336680,88
224	377891,27	3336777,13
225	377892,71	3336888,48
226	377715,30	3336900,10
227	377597,89	3336881,26
228	377491,43	3336846,17
229	377435,43	3336821,42
230	377371,17	3336796,53
231	377278,80	3336753,02
232	377168,83	3336702,44
233	377105,43	3336632,86
234	377104,94	3336571,06
235	377107,82	3336522,63
236	377113,73	3336503,18
237	377165,14	3336465,15
238	377193,41	3336454,39
239	377254,39	3336458,74
240	377444,84	3336489,20
241	377850,81	3336480,64
242	377900,58	3336917,98
243	377887,81	3336976,24
244	377583,43	3336955,33
245	377487,77	3336945,19
246	377452,02	3336938,88
247	377484,91	3336886,14
248	377493,71	3336878,38
249	377592,47	3336910,76
250	377716,26	3336930,11
251	378006,53	3337022,58
252	377885,97	3336996,16
253	377579,96	3336975,13
254	377103,09	3336102,78
255	377114,49	3336185,67
256	377123,55	3336250,39
257	377121,96	3336327,47
258	377100,64	3336463,11
259	377088,28	3336485,17
260	377078,10	3336517,10
261	377074,94	3336572,00
262	377075,53	3336644,58
263	377151,03	3336727,27
264	377266,15	3336780,21
265	377356,03	3336822,56
266	377423,93	3336849,14
267	377472,09	3336870,42
268	377462,84	3336878,86
269	377300,22	3335879,52
270	377214,77	3335898,86
271	377131,23	3335954,14
272	377099,80	3336049,03
273	377102,25	3336088,96

Таблица 2

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
ЗР-9	Объект обеспечения пожарной безопасности: пожарное депо	на 6 машин	южнее ГК № 172, ул. Юбилейный мкр. / 7668	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания:<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь — 2019–2025 годы, II очередь — 2026–2035 годы.

<sup>3</sup> П — проектирование, С — строительство.

Таблица 3

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура					
Объекты здравоохранения					
ЗР-3	Поликлиника	на 500 посещений в смену	ул. Березовая, Юбилейный мкр. / 6044	-	П, С <sup>3</sup>

ЗР-5	Реанимационный модуль с блоком приемного покоя для экстренных больных ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почёта» областная клиническая больница»	не менее 120 коек	ул. Юбилейный мкр., 100 / 121211	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР-6	Детский психиатрический диспансер; новое здание ОГКУЗ «Иркутская областная клиническая психиатрическая больница № 1»	на 300 посещений в смену; на 850 коек	ул. Юбилейный мкр., 11а / 68690	-	П, С <sup>3</sup>
Объекты социального обслуживания					
ЗР-8	Здание ФОКа ОГБУСО «Иркутский дом-интернат № 1 для умственно отсталых детей»	на 40 человек	ул. 6-й посёлок ГЭС, 3а / 57027	П, С <sup>3</sup>	-

Примечания:<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь — 2019–2025 годы, II очередь — 2026–2035 годы.

<sup>3</sup> П — проектирование, С — строительство.

Таблица 4

#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура <sup>4</sup>					
Объекты образования					
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	на 110 мест	внутри жилого квартала, ул. Юбилейный мкр., 89, 90, 91 / 4491	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР-4	Расширение общеобразовательной организации	на 525 мест	МБОУ СОШ № 18, ул. Юбилейный мкр., 37/1 / 32168	П, С <sup>3</sup>	-
ЗР-7	Организация дополнительного образования	на 120 мест	ул. 6-й посёлок ГЭС / 9156	П, С <sup>3</sup>	-

Примечания:<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь — 2019–2025 годы, II очередь — 2026–2035 годы.

<sup>3</sup> П — проектирование, С — строительство.

<sup>4</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно (утв. решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006–20–430643/8).

Таблица 5

#### ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,52 км	от ул. Захарова, далее по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС до границы города	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,43 км	в створе ул. Лермонтова с пробивкой до планируемой магистрали общегородского значения	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,21 км	ул. Юбилейный мкр. от пересечения магистральных улиц в районе ГК № 23 до границы города	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,02 км	ул. Захарова	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,76 км	от ул. Академическая до ул. Юбилейный мкр.	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица районного значения	0,03 км	съезд с планируемой магистрали до ул. Юбилейный мкр.	-	С <sup>3</sup>
-	Магистральная улица районного значения	0,82 км	ул. Костычева	-	Р <sup>3</sup>
-	Улица местного значения	0,49 км	от жилого дома № 46/9 по ул. Багратиона до жилого дома № 52/3 по ул. Багратиона с выходом на существующую улицу	-	С <sup>3</sup>
-	Транспортная развязка в разных уровнях: — путепровод — съезды	-	планируемая магистраль общегородского значения в створе ул. Лермонтова — планируемая магистраль общегородского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС	-	С <sup>3</sup>



-	Транспортная развязка в разных уровнях: — путепровод — съезды	-	планируемая магистральная улица с трассировкой в направлении мкр. Юбилейный — планируемая магистраль общегородского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС	-	C <sup>3</sup>
-	Линии скоростного трамвая	-	планируемая магистраль в створе ул. Лермонтова	-	C <sup>3</sup>
<b>Коммунальная инфраструктура</b>					
<b>Теплоснабжение</b>					
-	Тепловые сети	2d 400	ул. Южная	-	P <sup>3</sup>
-	Тепловые сети	2d 400	ул. Юбилейный мкр.	-	P <sup>3</sup>
-	Тепловые сети	2d 500	ул. Юбилейный мкр.	-	P <sup>3</sup>
-	Тепловая сеть от участка тепловой сети между ТК-67-9 <sup>1</sup> -7 до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:16537	2d 80	ул. Варламова	C <sup>3</sup>	
<b>Электроснабжение</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Канализация</b>					
-	Сети канализации	d 700	Юбилейный мкр.	-	P <sup>3</sup>
<b>Водоснабжение</b>					
-	-	-	-	-	-
<b>Ливневая канализация</b>					
-	КОСл	12 шт	Юбилейный мкр.	-	C <sup>3</sup>
-	Сети ливневой канализации	d 500-600	Юбилейный мкр.	-	P <sup>3</sup>
-	Сети ливневой канализации	d 400	проезд в районе ОГКБУЗ «Иркутская областная клиническая психиатрическая больница № 1»	-	C <sup>3</sup>
<b>Инженерная подготовка территории</b>					
-	Коллекторы	0,11 км	руч. Кузьмиха	-	C <sup>3</sup>
-	Коллекторы	0,56 км	руч. Большая Кузьмиха	-	C <sup>3</sup>
-	Регулирование русла	1,28 км	руч. Кузьмиха	-	C <sup>3</sup>

Примечания:<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.  
<sup>2</sup> I очередь — 2019–2025 годы, II очередь — 2026–2035 годы.  
<sup>3</sup> П — проектирование, Р — реконструкция, С — строительство.

Таблица 6

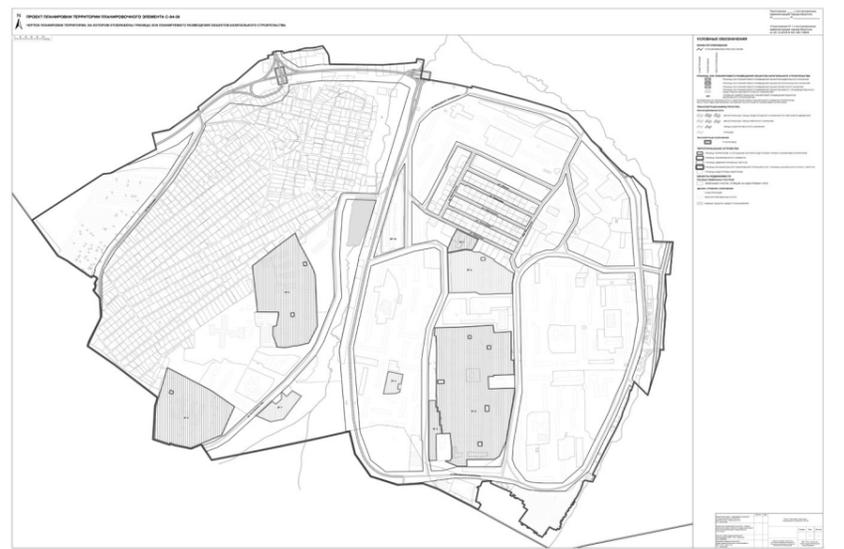
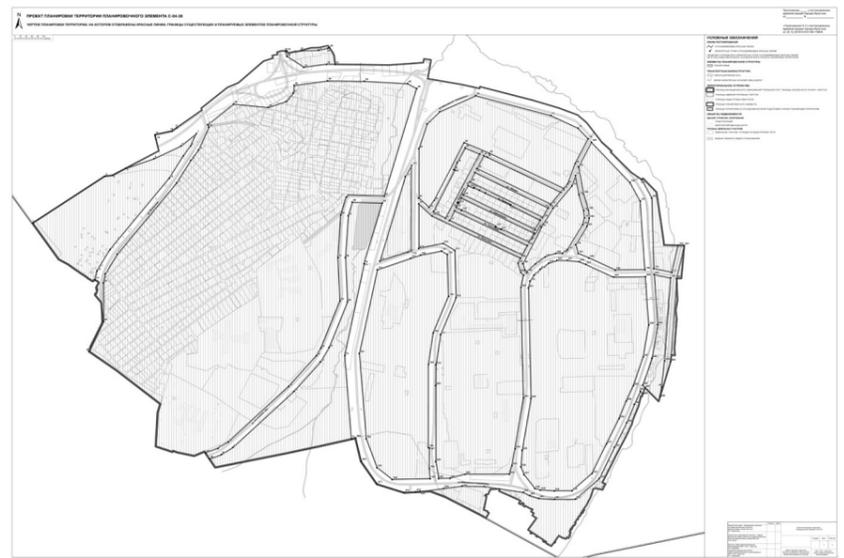
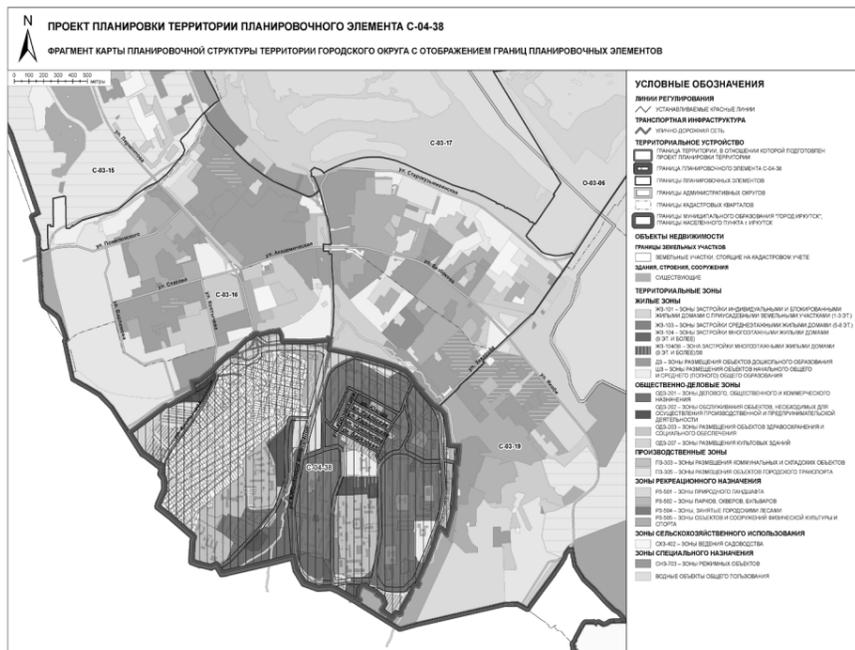
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-10	Многоуровневая автостоянка	на 1300 машино-мест	на месте ГК № 23, ул. Юбилейный мкр., 7/1 /17770	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания:<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.  
<sup>2</sup> I очередь — 2019–2025 годы, II очередь — 2026–2035 годы.  
<sup>3</sup> П — проектирование, С — строительство.

Заместитель мэра — председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов



Утерянный аттестат серия 03824 номер 003429307 от 24.06.2017 года, выданный Муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Иркутска лицей-интернат №1 на имя Кабанца Александра Викторовича считать недействительным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №5025 ОТ 23 МАЯ 2013 ГОДА, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР-38:36:000018:15876**

Акционерное общество «Управление капитального строительства города Иркутска» (далее также – организатор открытого запроса предложений, организатор, прежняя сторона обязательств, арендатор) на основании приказа исполняющего обязанности генерального директора АО «УКС города Иркутска» № 199-п от 03.08.2022 «О заключении соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 5025 от 23.08.2013 года» объявляет о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка путем проведения открытого запроса предложений на право заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №5025 от 23 мая 2013 года, кадастровый номер-38:36:000018:15876, принадлежащего ему на праве временного владения и пользования (аренды).

Предмет соглашения: передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 5025 от 23 мая 2013 года, кадастровый номер-38:36:000018:15876, заключенному арендатором с администрацией города Иркутска, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Иркутска.

Место нахождения земельного участка: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ушаковская, кадастровый номер – 38:36:000018:15876.

Описание и характеристики земельного участка: Земельный участок площадью 2624 кв. м из земель населенных пунктов.

Кадастровый номер – 38:36:000018:15876. Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства.

Открытый запрос предложений является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений.

Начальная (минимальная) цена передачи прав и обязанностей: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Дата начала срока подачи предложений (заявок): день, следующий за днем размещения на официальном сайте Организатора Извещения о проведении открытого запроса предложений и Документации об открытом запросе предложений.

Дата окончания срока-последний день срока подачи Заявок с предложениями: 12 августа 2022 года до 10:00 (местное время Организатора).

Предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 и до 18:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 (местное время Организатора).

Место подачи предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13, кабинет 9.

Начало рассмотрения заявок - 10:00 (местное время Организатора) 12 августа 2022 года.

Определение участников открытого запроса предложений и подведение итогов открытого запроса предложений -17:00 (местное время Организатора) 12 августа 2022 года.

Место нахождения Организатора запроса предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

Справки по телефону: 8(3952) 728-944.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений размещена в сети Интернет: <http://www.uks.irkutsk.ru/>.

Адрес электронной почты организатора: [ao\\_uks2018@mail.ru](mailto:ao_uks2018@mail.ru).