

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением администрации
города Иркутска
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

- В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2, далее – Решение Думы), земельные участки расположенные в границах территории комплексного развития жилой застройки ориентировочно находятся в территориальных зонах: «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ – 104 (9 эт. и более)» статья 38 Решения Думы; «Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОДЗ-202» статья 50 Решения Думы; «Зоны размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения ОДЗ 203» статья 51 Решения Думы, в планировочном элементе П-03-10.

Земельные участки расположенные в границах территории комплексного развития жилой застройки частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территории – «Водоохранные зоны».

В соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов города Красноярск № 313 от 4 августа 2020 года «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта город Иркутск Иркутской области», указанные земельные участки ориентировочно частично расположены в границах зоны затопления при уровне 1 % обеспеченности, для территории прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах города Иркутск Иркутской области.