



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_  
от 29.07.2022 №031-06-554/22

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 года № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3–7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 года № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а

также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», администрация города Иркутска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 10 декабря 2021 года № 031-06-912/21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию», следующие изменения:

1) в наименовании после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

2) в пункте 1 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

3) абзац второй пункта 5 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

4) в пункте 6 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

5) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»:

в наименование после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 1 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 9 слова «публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

в подпункте 7 пункта 19 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 27 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 31 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 33:

в абзаце первом слово и цифры «Приложением 1» заменить словом и цифрами «Приложениями 1, 4»;

дополнить подпунктом 5:

«5) В случае, предусмотренном пунктом 38.2 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 33 настоящего административного регламента, прикладывается договор или договоры,

заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты»;

дополнить пунктами 33.1, 33.2 следующего содержания:

«33.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение по форме, установленной Приложением 4 к настоящему административному регламенту.»;

33.2. Обязательным приложением к указанному в пункте 33.1 настоящего административного регламента заявлению по форме, установленной Приложением 4 к настоящему административному регламенту, является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 33 настоящего административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 33.1 настоящего административного регламента.»;

в первом предложении пункта 38 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

дополнить пунктами 38.1- 38.4 следующего содержания:

«38.1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.»;

38.2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 38.1 настоящего административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.»;

38.3. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 38.1 настоящего административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 33 настоящего административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).»;

38.4. Положения пункта 38.1 настоящего административного регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

в подпункте 2 пункта 39:

после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

слово и цифры «Приложении 1» заменить словом и цифрами «Приложениях 1, 4»;

в абзаце 2 подпункта 5 пункта 40 после слов «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 42:

в первом предложении после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

во втором предложении после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 48 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

пункт 61 изложить в следующей редакции: «Сведения о ходе предоставления муниципальной услуги, результаты предоставления муниципальной услуги размещаются в «Личном кабинете» заявителя на Портале вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги.»;

в подпункте 1 пункта 62 после слов «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 64 слово и цифру «Приложением 1» заменить словом и цифрами «Приложениями 1, 4»;

в пункте 68 слова «Приложения 1» заменить словами «Приложений 1, 4»;

в абзаце втором пункта 87 слова и цифры «подпунктами 1, 2 пунктов 84-85» заменить словами и цифрами «пунктом 84, подпунктами 1, 2 пункта 85»;

в пункте 148 слова «в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с частью 6 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

в Приложении 1:

в названии после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

после слов «Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии): \_\_\_\_\_.

(указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства)» дополнить словами:

«На осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц \_\_\_\_\_ (выражается согласие

застройщика (согласен). При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц \_\_\_\_\_.

(указывается на приложение соответствующего документа. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав \_\_\_\_\_.

(указываются реквизиты платежного документа по уплате гос.пошлины. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и

иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц \_\_\_\_\_.

(указываются адреса электронной почты. При вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в части 38.1 настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места данный пункт не заполняется).

Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц \_\_\_\_\_. (подпись заявителя. Заполняется в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.)»;

в Приложении 2:

в наименовании после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в абзаце третьем блок-схемы предоставления муниципальной услуги после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

в Приложении 3 в наименовании после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

дополнить Приложением 4 в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению.

2. Внести в раздел 1.6 таблицы № 1 Реестра муниципальных услуг (функций) города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 8 апреля 2022 года № 031-06-192/22, изменение, изложив номер (идентификатор) 1.6.2 в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Абзацы одиннадцатый, шестнадцатый – двадцать шестой подпункта 5 пункта 1, и иные положения настоящего Постановления, в части, касающейся требований к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

Положения настоящего Постановления в части, касающейся размещения сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, результатов предоставления муниципальной услуги в «Личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вступают в силу с 1 августа 2022 года, но не ранее момента возникновения технической возможности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1, 2 настоящего Постановления информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов