

**СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
(СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ, ПЛОЩАДИ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«ГОРОД ИРКУТСК»)**

1. Схема границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – КРТ)



Масштаб 1:2000

Графическое описание границ территории, подлежащей КРТ

- граница территории КРТ (площадь – 4 22 га)
- обозначение поворотной точки границы территории КРТ
- красные линии
- границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН

Объекты капитального строительства в соответствии с
неоткорректированной топографической съемкой

- многоквартирные жилые дома. номер дома
- котельная
- гаражи
- нежилые здания без наименования

Примечание: Схема территории, подлежащей КРТ разработана с использованием неоткорректированного топографического материала масштаба 1:500, с отображением наименований элементов планировочной структуры и объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов. В качестве подложки использована не актуализированная аэрофотосъемка.

2. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей КРТ.

Территория, подлежащая КРТ, расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Иркутск», город Иркутск, Куйбышевский район, в квартале, ограниченном улицами: Баррикад, Зимняя, Курортная, площадью 4,22 га, категория земель – земли населенного пункта. Рассматриваемая территория находится в кадастровом квартале: 38:36:000018.

Границы территории, подлежащей КРТ, определены:

- частично по красным линиям улицы и дороги местного значения «Зимняя» и магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения «Баррикад»;

- частично по границам земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе на которых расположены объекты, которые запланировано включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- частично по границам территориальных зон ЖЗ-104 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более), ЖЗ-101 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.), ОДЗ-202 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) и ОДЗ -203 (зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения);

- частично по линиям улицы и дороги Курортная, а также частично по линиям внутриквартальных проездов, включая части дорог в территорию, подлежащей КРТ.

В границы территории, подлежащей КРТ включены:

- земельный участок с к/н 38:36:000018:14407, вид разрешенного использования - для эксплуатации котельной, с расположенными на нем объектами капитального строительства, в том числе котельной, в связи с невозможностью освоения рассматриваемой территории без реконструкции данного объекта инженерной инфраструктуры;

- земельные участки с к/н 38:36:000018:21191, 38:36:000018:21192, 38:36:000018:21194, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

- часть многоконтурного земельного участка с к/н 38:36:000018:23015, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, с расположенными на нем объектами инженерной инфраструктуры;

- часть земельного участка с к/н 38:36:000000:6524, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (улица Баррикад);

- часть многоконтурного земельного участка с к/н 38:36:000018:20476, вид разрешенного использования - под автомобильной дорогой общего пользования, временные сооружения, сети инженерно-технического обеспечения (ул. Зимняя);

- многоквартирные жилые дома, а также объекты капитального строительства в том числе здания гаражей, обладающие признаками вспомогательных объектов по отношению к многоквартирным домам, расположенным в границах территории, подлежащей КРТ.

- смежно с границей территории, подлежащей КРТ в том числе расположены земельные участки с к/н 38:36:000018:353, 38:36:000018:3746, 38:36:000018:3421, 38:36:000018:23592, имеющие единственный доступ к участкам с территории, подлежащей КРТ (необходимо сохранение доступа к данным земельным участкам).

Каталог координат границ КРТ в системе координат МСК38:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	385570.96	3339459.49	37	385584.62	3339664.01	73	385416.87	3339664.80
2	385579.04	3339580.52	38	385585.31	3339674.30	74	385415.76	3339663.16
3	385576.47	3339580.68	39	385578.63	3339674.32	75	385416.10	3339662.90
4	385554.25	3339581.99	40	385552.16	3339675.44	76	385411.34	3339656.67
5	385543.80	3339582.62	41	385552.42	3339681.43	77	385401.53	3339642.25
6	385533.90	3339583.05	42	385552.82	3339711.34	78	385382.84	3339618.76
7	385515.09	3339584.11	43	385553.13	3339720.31	79	385364.14	3339595.29
8	385488.50	3339585.60	44	385575.49	3339718.51	80	385356.15	3339585.25
9	385485.95	3339585.73	45	385582.19	3339717.99	81	385345.46	3339571.82
10	385482.23	3339585.95	46	385586.35	3339717.84	82	385348.02	3339569.79
11	385480.21	3339586.06	47	385588.21	3339717.70	83	385332.41	3339550.11
12	385450.70	3339587.70	48	385591.87	3339772.46	84	385336.30	3339547.38
13	385445.72	3339587.98	50	385583.79	3339772.99	85	385361.82	3339527.80
14	385428.62	3339588.93	52	385583.52	3339768.66	86	385366.86	3339527.05
15	385473.96	3339647.16	51	385575.46	3339769.09	87	385381.11	3339515.80
16	385476.66	3339651.91	52	385575.43	3339768.92	88	385381.83	3339511.78
17	385477.22	3339652.91	53	385572.41	3339769.16	89	385375.65	3339505.17
18	385479.18	3339676.49	54	385572.55	3339770.97	90	385374.30	3339502.48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
19	385480.98	3339678.79	55	385567.32	3339771.24	91	385375.48	3339495.49
20	385501.65	3339677.72	56	385567.45	3339773.43	92	385376.96	3339493.72
21	385508.23	3339677.37	57	385533.98	3339774.31	93	385377.87	3339482.01
22	385535.45	3339675.95	58	385520.30	3339774.85	94	385377.86	3339480.94
23	385535.38	3339673.56	59	385519.45	3339749.62	95	385408.84	3339477.47
24	385535.07	3339663.97	60	385498.58	3339750.71	96	385439.25	3339474.01
25	385534.52	3339656.52	61	385487.15	3339751.41	97	385445.10	3339473.34
26	385534.74	3339653.90	62	385479.40	3339741.06	98	385469.84	3339470.52
27	385535.41	3339645.89	63	385477.96	3339741.18	99	385469.85	3339470.55
28	385571.38	3339642.22	64	385476.00	3339738.67	100	385472.24	3339470.29
29	385574.13	3339641.94	65	385457.11	3339714.48	101	385472.24	3339470.25
30	385580.39	3339641.37	66	385454.58	3339716.43	102	385473.39	3339470.11
31	385583.10	3339641.11	67	385451.99	3339712.86	103	385473.39	3339470.12
32	385584.12	3339656.43	68	385450.80	3339711.27	104	385480.21	3339469.34
33	385583.64	3339656.42	69	385434.19	3339689.09	105	385480.20	3339469.61
34	385583.46	3339656.41	70	385416.87	3339664.80	106	385540.49	3339462.85
35	385583.38	3339664.00	71	385415.76	3339663.16	1	385570.96	3339459.49
36	385584.18	3339664.01	72	385416.10	3339662.90			

