

Приложение ___ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ N _____

«Приложение N 5 к постановлению
администрации города Иркутска
от 25.12.2018 N 031-06-1180/8

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
4	378290,43	3335080,05
5	378326,12	3335177,91
6	378372,88	3335271,69
7	378418,21	3335325,58
8	378372,69	3335305,91
9	378335,91	3335280,21
10	378253,99	3335231,35
11	377992,21	3335025,25
12	377913,58	3334979,50
13	377880,80	3334973,32
14	378396,68	3335185,25
15	378413,61	3335181,30
16	378427,15	3335240,98
17	378439,49	3335257,66
18	378720,98	3335639,72
19	378720,81	3335634,66
20	378701,44	3335639,89
21	378661,06	3335699,35
22	378672,23	3335778,37
23	378671,88	3335807,88
24	378733,80	3335787,86
25	378731,93	3335783,04
26	378724,79	3335750,53
27	378722,74	3335690,80
28	377617,06	3334952,32

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
29	377727,88	3335002,17
30	377869,71	3335001,75
31	377902,95	3335008,02
32	377975,31	3335050,12
33	378236,95	3335256,12
34	378319,61	3335305,42
35	378358,00	3335332,25
36	378441,59	3335368,36
37	378451,04	3335364,62
38	378526,88	3335454,78
39	378514,39	3335575,45
40	378536,69	3335638,02
41	378566,85	3335662,59
42	378595,66	3335665,36
43	378612,18	3335782,24
44	378610,67	3335910,30
45	378602,06	3336060,24
46	378583,81	3336092,44
47	378188,32	3335979,75
48	378191,86	3335857,35
49	378185,23	3335847,14
50	378119,38	3335828,31
51	377962,72	3335818,66
52	377803,86	3335825,51
53	377630,46	3335759,33

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
54	377602,16	3335743,41
55	377488,64	3335646,38
56	377285,22	3335436,45
57	377261,40	3335400,38
58	377244,70	3335357,97
59	377223,24	3335371,69
60	377239,09	3335411,97
61	377265,64	3335452,18
62	377471,50	3335664,62
63	377579,56	3335756,98
64	377632,28	3335786,79
65	377799,78	3335850,71
66	377962,47	3335843,69
67	378116,02	3335853,35
68	378166,54	3335867,81
69	378163,51	3335972,68
70	377939,62	3335908,86
71	377939,60	3335910,39
72	377602,90	3335842,25
73	377296,92	3335865,47
74	378453,63	3336127,72
75	378498,64	3336171,77
76	378557,60	3336297,50
77	378484,87	3336559,28
78	378438,23	3336654,00

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
79	378399,11	3336689,40
80	378308,17	3336644,13
81	378233,65	3336618,39
82	378215,43	3336603,89
83	378345,21	3336344,62
84	378384,01	3336257,03
85	378172,64	3336153,44
86	378146,30	3336135,22
87	378181,09	3336099,18
88	378362,87	3336099,54
89	378366,00	3336261,01
90	378343,41	3336311,67
91	378106,36	3336192,77
92	378123,36	3336159,00
93	378132,12	3336149,91
94	378283,79	3336224,42
95	378285,39	3336221,37
96	378311,62	3336232,69
97	378337,33	3336325,39
98	378331,64	3336338,23
99	378203,43	3336594,34
100	378157,93	3336558,12
101	378289,13	3336301,22
102	378275,73	3336294,50
103	378145,38	3336549,69

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
104	378145,01	3336550,31
105	378109,72	3336530,60
106	378240,40	3336276,78
107	378227,88	3336270,51
108	378218,09	3336290,64
109	378220,43	3336292,03
110	378210,34	3336310,57
111	378200,37	3336330,51
112	378155,28	3336418,49
113	378149,33	3336428,52
114	378099,83	3336522,25
115	378064,80	3336504,57
116	378193,46	3336253,27
117	378182,05	3336247,51
118	378052,27	3336501,03
119	378018,41	3336483,11
120	378067,38	3336386,04
121	378065,51	3336385,06
122	378074,87	3336366,10
123	378076,91	3336367,16
124	378136,63	3336248,73
125	378135,59	3336247,88
126	378144,66	3336230,35
127	378148,26	3336229,49
128	378161,27	3336236,26

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
129	378161,98	3336234,99
130	378165,50	3336236,72
131	378164,67	3336238,16
132	378164,31	3336238,22
133	378164,15	3336238,54
134	378134,87	3336223,86
135	378006,94	3336477,49
136	377971,07	3336459,54
137	378098,84	3336205,78
138	378264,58	3336644,94
139	378193,21	3336657,39
140	378134,99	3336674,10
141	378108,53	3336676,60
142	378083,25	3336670,30
143	377992,09	3336617,46
144	377977,46	3336599,38
145	377977,37	3336575,66
146	377964,60	3336539,43
147	377939,37	3336506,10
148	377909,15	3336475,10
149	377915,94	3336468,34
150	377940,19	3336461,34
151	378074,35	3336525,75
152	378085,15	3336531,35
153	378144,41	3336566,54

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
154	378226,32	3336631,72
155	378387,15	3336700,21
156	378238,49	3336834,73
157	378170,33	3336870,28
158	377917,70	3336886,84
159	377916,34	3336782,74
160	377960,79	3336691,34
161	377977,05	3336653,91
162	378009,80	3336645,06
163	378077,57	3336684,35
164	378107,39	3336691,78
165	378137,79	3336688,90
166	378196,58	3336672,03
167	378295,80	3336654,73
168	378248,57	3336874,59
169	378181,37	3336909,61
170	377921,36	3336916,62
171	377907,34	3336980,54
172	378007,12	3337002,52
173	378301,78	3336074,42
174	377987,16	3336073,79
175	377982,47	3336060,81
176	377949,18	3335963,60
177	378260,31	3336052,25
178	377918,11	3335954,62

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
179	377960,03	3336071,06
180	377972,07	3336105,49
181	377987,21	3336178,77
182	377974,58	3336199,17
183	377820,29	3336203,50
184	377685,66	3336150,10
185	377570,36	3336133,60
186	377264,24	3336133,08
187	377262,23	3336136,66
188	377187,90	3336136,45
189	377149,74	3336139,22
190	377146,68	3336006,72
191	377190,98	3335953,35
192	377296,98	3335915,66
193	377609,96	3335891,86
194	378160,29	3336099,14
195	378115,67	3336145,36
196	377960,87	3336454,05
197	377941,61	3336445,34
198	377908,09	3336455,00
199	377897,81	3336464,55
200	377853,03	3336455,60
201	377446,56	3336464,15
202	377260,32	3336434,81
203	377198,80	3336424,09

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
204	377166,14	3336414,99
205	377166,05	3336260,31
206	377151,32	3336207,95
207	377150,22	3336167,95
208	377213,16	3336158,14
209	377492,79	3336157,78
210	377568,49	3336158,59
211	377679,18	3336174,43
212	377815,86	3336228,63
213	377988,50	3336223,82
214	378013,85	3336184,14
215	377996,22	3336098,80
216	377875,90	3336485,67
217	377898,91	3336500,41
218	377920,37	3336522,44
219	377942,33	3336551,42
220	377952,39	3336579,98
221	377952,52	3336617,08
222	377947,85	3336658,39
223	377938,07	3336680,88
224	377891,27	3336777,13
225	377892,71	3336888,48
226	377715,30	3336900,10
227	377597,89	3336881,26
228	377491,43	3336846,17

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
229	377435,43	3336821,42
230	377371,17	3336796,53
231	377278,80	3336753,02
232	377168,83	3336702,44
233	377105,43	3336632,86
234	377104,94	3336571,06
235	377107,82	3336522,63
236	377113,73	3336503,18
237	377165,14	3336465,15
238	377193,41	3336454,39
239	377254,39	3336458,74
240	377444,84	3336489,20
241	377850,81	3336480,64
242	377900,58	3336917,98
243	377887,81	3336976,24
244	377583,43	3336955,33
245	377487,77	3336945,19
246	377452,02	3336938,88
247	377484,91	3336886,14
248	377493,71	3336878,38
249	377592,47	3336910,76
250	377716,26	3336930,11
251	378006,53	3337022,58
252	377885,97	3336996,16
253	377579,96	3336975,13

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	378089,29	3334755,90
2	378261,25	3335006,19
3	378264,43	3335033,22
254	377103,09	3336102,78
255	377114,49	3336185,67
256	377123,55	3336250,39
257	377121,96	3336327,47
258	377100,64	3336463,11
259	377088,28	3336485,17
260	377078,10	3336517,10
261	377074,94	3336572,00
262	377075,53	3336644,58
263	377151,03	3336727,27
264	377266,15	3336780,21
265	377356,03	3336822,56
266	377423,93	3336849,14
267	377472,09	3336870,42
268	377462,84	3336878,86
269	377300,22	3335879,52
270	377214,77	3335898,86
271	377131,23	3335954,14
272	377099,80	3336049,03
273	377102,25	3336088,96

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры 1	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь²	II очередь²
-----------------------	---------------	------------------------	---	----------------------------------	-----------------------------------

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
ЗР-9	Объект обеспечения пожарной безопасности: пожарное депо	на 6 машин	южнее ГК №172, ул. Юбилейный мкр. / 7668	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры¹	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь²	II очередь²
Социальная инфраструктура					
Объекты здравоохранения					
ЗР-3	Поликлиника	на 500 посещений в смену	ул. Березовая, Юбилейный мкр. /	-	П, С ³
ЗР-5	Реанимационный модуль с блоком приемного покоя для экстренных больных ГБУЗ «Иркутская ордена «Знак почёта» областная клиническая больница»	не менее 120 коек	ул. Юбилейный мкр., 100 / 121211	-	П, С ³
ЗР-6	Детский психиатрический диспансер; новое здание ОГКУЗ «Иркутская областная клиническая психиатрическая	на 300 посещений в смену; на 850 коек	ул. Юбилейный мкр., 11а / 68690	-	П, С ³
Объекты социального обслуживания					
ЗР-8	Здание ФОКа ОГБУСО «Иркутский дом-интернат №1 для умственно отсталых детей»	на 40 человек	ул. 6-й посёлок ГЭС, 3а / 57027	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ⁴					
Объекты образования					
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	на 110 мест	внутри жилого квартала, ул. Юбилейный мкр., 89, 90, 91 / 4491	-	П, С ³
ЗР-4	Расширение общеобразовательной организации	на 525 мест	МБОУ СОШ №18, ул. Юбилейный мкр., 37/1 /	П, С ³	-
ЗР-7	Организация дополнительного образования	на 120 мест	ул. 6-й посёлок ГЭС / 9156	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. включительно (утв. решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8).

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь	II очередь
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					

-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,52 км	от ул. Захарова, далее по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка ГЭС до границы города	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,43 км	в створе ул. Лермонтова с пробивкой до планируемой магистрали общегородского значения	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,21 км	ул. Юбилейный мкр. от пересечения магистральных улиц в районе ГК №23 до границы города	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,02 км	ул. Захарова	-	С ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,76 км	от ул. Академическая до ул. Юбилейный мкр.	-	С ³
-	Магистральная улица районного значения	0,03 км	съезд с планируемой магистрали до ул. Юбилейный мкр.	-	С ³
-	Магистральная улица районного значения	0,82 км	ул. Костычева	-	Р ³

-	Улицы местного значения	0,49 км	от жилого дома №46/9 по ул. Багратиона до жилого дома №52/3 по ул. Багратиона с выходом на существующую улицу	-	С ³
-	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	планируемая магистраль общего городского значения в створе ул. Лермонтова – планируемая магистраль общего городского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го	-	С ³
-	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	планируемая магистральная улица с трассировкой в направлении мкр. Юбилейный – планируемая магистраль общего городского значения, проходящая по пади севернее Юбилейного мкр., по южной оконечности 3-го посёлка	-	С ³
-	Линии скоростного трамвая	-	планируемая магистраль в створе ул. Лермонтова	-	С ³
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	Тепловые сети	2d 400	ул. Южная		Р ³
-	Тепловые сети	2d 400	ул. Юбилейный мкр.		Р ³

-	Тепловые сети	2d 500	ул. Юбилейный мкр.		Р ³
-	Тепловая сеть от участка тепловой сети между ТК-67-9'-7 до границы земельного участка с кадастровым номером	2d 80	ул. Варламова	С ³	
Электроснабжение					
-	-	-	-	-	-
Канализация					
-	Сети канализации	d 700	Юбилейный мкр.	-	Р ³
Водоснабжение					
-	-	-	-	-	-
Ливневая канализация					
-	КОСл	12 шт	Юбилейный мкр.	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 500-600	Юбилейный мкр.	-	Р ³
-	Сети ливневой канализации	d 400	проезд в районе ОГКБУЗ «Иркутская областная клиническая психиатрическая больница №1»	-	С ³
Инженерная подготовка территории					
-	Коллекторы	0,11 км	руч. Кузьмиха	-	С ³
-	Коллекторы	0,56 км	руч. Большая Кузьмиха	-	С ³
-	Регулирование русла	1,28 км	руч. Кузьмиха	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, Р – реконструкция, С – строительство.

**Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры¹	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь²	II очередь²
ЗР-10	Многоуровневая автостоянка	на 1300 машино-мест	на месте ГК №23, ул. Юбилейный мкр., 7/1 / 17770	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.».

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный
архитектор города, комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Заместитель начальника отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал ведущий архитектор
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

К.С. Ковшарова