

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 65,8 м; увеличения плотности жилой застройки до 30,77 тыс. кв. м. на 1 га; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 30%; уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 10,4 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:25083, площадью 15553 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск.**

