

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением администрации
города Иркутска
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

На основании сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

- В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанная площадка ориентировочно находится в границах планировочного элемента П-03-10 в функциональной зоне «Жилые зоны (П-03-10/100)».

- В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента П-03-10, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-37/9 (в редакции постановления администрации города Иркутска от 24 мая 2022 года № 031-06-346/22), указанная площадка не расположена в границах зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения, жилого, производственного, общественно-делового и иного значения. Указанную площадку ориентировочно пересекает красная линия, в границах которой планируются к размещению объекты транспортной инфраструктуры – планируемые улицы и дороги местного значения.

- В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-03-10, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-38/9, в границах территории данной площадки расположены образуемые земельные участки с условными номерами: Г15/2; Г18; Г20; Г22; Г25; Г26; Г27; Г28; Г30; Г32; Г31; Г23; Г21; Г19; Г17; Г14; Г16; Г15; Г60; Д1; Д2; Д3; Д4; Д9; Д8; Д11; Д12; Д13; Д14; Д15; Д7; Д6; Д5; Д18; Д21; Д30/3; Д22; Д20; Д24; Д25; Д16; Д17, частично пересекает образуемые земельные участки с условными номерами : УД-25; Г15/1; УД41.

- В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2, далее Решение Думы), земельные участки расположенные в границах территории комплексного развития жилой застройки ориентировочно находятся в территориальных зонах: «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ – 104 (9 эт. и более)» статья 38 Решения Думы, планировочного элемента П-03-10.

- В соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов города Красноярск № 313 от 4 августа 2020 года «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах населенного пункта город Иркутск Иркутской области», указанные земельные участки ориентировочно частично расположены в границах зоны затопления при уровне 1 % обеспеченности, для территории прилегающей к рекам Иркут и Ушаковка, в границах города Иркутск Иркутской области.

- В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) министерства транспорта Российской Федерации от 29 мая 2019 года № 421-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск» (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) министерства транспорта Российской Федерации от 30 декабря 2021 года № 1023-П, указанная площадка расположена в границах 3, 4, 6

подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости