



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.08.2022 № 504-02-1595/22 _____

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000018 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6524, 38:36:000018:23521, 38:36:000018:15562, 38:36:000018:24966, 38:36:000018:24859, 38:36:000018:24873, 38:36:000018:24862, 38:36:000018:24871, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:181, 38:36:000018:20476, 38:36:000018:23240, 38:36:000018:23241, 38:36:000018:21191, 38:36:000018:15154, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, ул. Щедрина, ул. Баррикад, ул. Сарафановская, ул. Напольная, ул. Черского, ул. Зимняя

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 12 июля 2022 года № 503-51-1883/22, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», учитывая Генеральный план города Иркутска, утверждённый решением Думы города Иркутск

от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», статьями 44, 45 Устава города Иркутска,

решением Думы города Иркутска
от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земель в кадастровом квартале 38:36:000018 и в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6524, 38:36:000018:23521, 38:36:000018:15562, 38:36:000018:24966, 38:36:000018:24859, 38:36:000018:24873, 38:36:000018:24862, 38:36:000018:24871, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:181, 38:36:000018:20476, 38:36:000018:23240, 38:36:000018:23241, 38:36:000018:21191, 38:36:000018:15154, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Освобождения, ул. Щедрина, ул. Баррикад, ул. Сарафановская, ул. Напольная, ул. Черского, ул. Зимняя, площадью 69967 кв.м, для размещения линейного сооружения – объекта местного значения «Тепловая магистраль от ТК-7Е по ул. Баррикад» (1.1, 1.2, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3 этапы строительства) на срок 49 лет:

1) использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 29,1 месяца;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения – объекта местного значения «Тепловая магистраль от ТК-7Е по ул. Баррикад» (1.1, 1.2, 2, 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 6.3 этапы строительства) будет осуществляться до октября 2024 года;

5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:181, 38:36:000018:24873, 38:36:000018:24862, 38:36:000018:24871, 38:36:000018:24859, 38:36:000018:23240, 38:36:000018:23241 в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить

соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

выполнить мероприятия по разработке в составе проекта раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с учетом оценки влияния предусмотренных проектом земляных, строительных работ на сохранение природного ландшафта композиционно связанного с объектами культурного наследия, а также получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на указанный раздел и согласование раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области в связи с расположением земельных участков частично в зоне охраняемого природного ландшафта, частично в зоне регулирования природного ландшафта, частично в охранный (объединенной) зоне объекта культурного наследия, частично в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности

(2-го типа) и в связи с расположением земельных участков в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», 1885-92 гг., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381410117490005, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 34; объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Иркутского женского епархиального училища», кон. XIX вв., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под

№ 381620921610005, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 56; объекта культурного наследия регионального значения «Губернская тюрьма, где содержались в заключении народники, польские революционеры, социал-демократы и большевики», 1862-1917 гг., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381410102490005, расположенного по адресу: г. Иркутск,

ул. Баррикад, 61; объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище», кон. XIX в., зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 381610618030005, расположенного по адресу: г. Иркутск,

ул. Баррикад, 81;

восстановить благоустройство частей земельных участков до состояния, существующего на момент установления публичного сервитута;

осуществлять гарантийные обязательства на восстановленном земельном участке в течение трех лет с момента подписания документов, подтверждающих завершение мероприятий по восстановлению благоустройства.

Обладатель публичного сервитута вправе:

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:181, 38:36:000018:24873, 38:36:000018:24862, 38:36:000018:24871,

38:36:000018:24859, 38:36:000018:23240, 38:36:000018:23241 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;
до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута;
- 3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:181.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения:

- 1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;
- 2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

