

Проект планировки территории планировочного элемента П-01-03, (далее – проект) и информационные материалы к опубликованному ранее (12.08.2022) информационному сообщению о начале общественных обсуждений.

Приложение ____ к постановлению администрации города Иркутска от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	385583,56	3335185,36
2	385600,19	3335241,41
3	385604,79	3335252,81
4	385600,78	3335258,51
5	385666,41	3335408,89
6	385691,20	3335467,52
7	385631,42	3335503,68
8	385633,21	3335506,49
9	385617,88	3335516,51
10	385599,68	3335488,21
11	385597,97	3335489,22
12	385589,84	3335476,64
13	385591,55	3335475,50

Номер	Координата X	Координата Y
14	385499,69	3335332,16
15	385454,06	3335250,42
16	385448,15	3335231,52
17	385461,80	3335225,12
18	385516,17	3335194,60
19	385524,16	3335208,05
20	385555,01	3335196,15
21	385547,47	3335173,72
22	385568,05	3335168,01
23	385574,84	3335188,50
24	385447,12	3335104,78
25	385465,35	3335157,43
26	385440,87	3335165,67
27	385424,28	3335110,26

Номер	Координата X	Координата Y
28	385368,44	3334979,91
29	385390,29	3335093,74
30	385405,95	3335175,87
31	385399,87	3335182,18
32	385333,78	3335171,46
33	385300,27	3334996,93
34	385300,58	3334993,18
35	385303,88	3334990,54
36	385344,78	3334978,39
37	385363,19	3334978,32
38	385403,91	3335204,09
39	385394,52	3335231,58
40	385411,45	3335259,51
41	385338,38	3335306,35
42	385309,89	3335265,73
43	385279,83	3335222,31
44	385275,20	3335213,97
45	385274,40	3335211,59
46	385273,96	3335193,29
47	385307,70	3335190,04
48	385321,05	3335191,73
49	385436,30	3335261,04
50	385517,89	3335407,06
51	385533,49	3335429,43
52	385595,72	3335525,28
53	385523,96	3335586,16
54	385453,04	3335475,78
55	385369,58	3335351,33

Номер	Координата X	Координата Y
56	385348,26	3335318,55
57	385257,11	3335224,69
58	385281,83	3335259,68
59	385307,95	3335297,09
60	385316,40	3335312,25
61	385274,19	3335338,01
62	385226,34	3335367,17
63	385217,73	3335353,02
64	385222,03	3335350,42
65	385165,06	3335289,15
66	385158,23	3335268,14
67	385151,52	3335250,86
68	385149,37	3335241,17
69	385149,30	3335210,05
70	385160,66	3335209,75
71	385219,53	3335208,42
72	385220,51	3335244,63
73	385335,45	3335327,11
74	385342,44	3335338,04
75	385338,72	3335340,64
76	385383,15	3335402,93
77	385420,53	3335455,94
78	385442,53	3335488,66
79	385471,36	3335531,93
80	385475,45	3335538,05
81	385481,52	3335547,36
82	385470,63	3335557,20
83	385409,09	3335513,22

Номер	Координата X	Координата Y
84	385357,57	3335476,29
85	385333,13	3335457,91
86	385326,62	3335452,34
87	385252,43	3335381,08
88	385139,01	3335184,49
89	385138,70	3335220,07
90	385129,74	3335220,57
91	385130,56	3335246,94
92	385131,36	3335249,20
93	385133,77	3335248,38
94	385136,96	3335257,44
95	385134,53	3335258,26
96	385143,25	3335283,22
97	385048,64	3335359,67
98	385008,29	3335284,64
99	384981,74	3335225,30
100	384999,59	3335217,25
101	384997,49	3335190,49
102	385126,09	3335184,97
103	385148,51	3335296,65
104	385191,76	3335346,85
105	385216,41	3335376,00
106	385163,82	3335405,49
107	385093,90	3335443,25
108	385060,21	3335381,73
109	385061,67	3335373,92
110	385063,80	3335372,51
111	385063,99	3335370,23

Номер	Координата X	Координата Y
112	385084,30	3335353,29
113	385113,11	3335327,49
114	385111,41	3335325,55
115	385124,71	3335313,05
116	385126,47	3335314,91
117	385233,71	3335390,01
118	385295,66	3335451,14
119	385307,87	3335461,50
120	385332,59	3335482,46
121	385387,95	3335521,22
122	385405,64	3335533,70
123	385510,77	3335612,99
124	385494,70	3335657,07
125	385481,17	3335688,16
126	385465,77	3335680,55
127	385440,19	3335665,52
128	385304,47	3335582,35
129	385196,16	3335516,89
130	385195,86	3335511,47
131	385218,42	3335492,49
132	385208,02	3335480,58
133	385198,79	3335488,95
134	385182,57	3335503,39
135	385149,02	3335532,32
136	385103,38	3335460,66
137	385154,69	3335432,18
138	385197,93	3335541,69
139	385250,58	3335571,95

Номер	Координата X	Координата Y
140	385256,97	3335576,24
141	385306,06	3335610,45
142	385277,04	3335654,65
143	385259,78	3335678,71
144	385200,58	3335598,70
145	385173,30	3335560,84
146	385322,45	3335616,64
147	385401,45	3335664,29
148	385474,72	3335709,73
149	385450,75	3335775,73
150	385444,98	3335791,17
151	385437,80	3335809,44
152	385435,34	3335810,15
153	385384,64	3335772,23
154	385273,11	3335687,83
155	385296,49	3335653,83
156	384949,16	3335208,87
157	384987,12	3335289,89
158	385027,36	3335363,11
159	385041,42	3335387,41
160	385064,62	3335430,69
161	385018,24	3335464,45
162	384988,50	3335423,32
163	384915,71	3335321,40
164	384861,35	3335244,92
165	384875,33	3335239,10
166	384876,15	3335238,23
167	384880,83	3335236,52

Номер	Координата X	Координата Y
168	384881,37	3335236,59
169	384938,18	3335212,94
170	384853,02	3335114,56
171	384878,61	3335210,87
172	384864,81	3335219,28
173	384835,85	3335236,92
174	384767,03	3335276,25
175	384754,38	3335259,59
176	384752,02	3335261,56
177	384740,31	3335247,46
178	384743,29	3335244,99
179	384703,21	3335191,72
180	384696,74	3335121,87
181	384699,69	3335118,49
182	384847,07	3335250,58
183	385005,05	3335472,73
184	384983,08	3335488,60
185	384985,11	3335491,18
186	384976,36	3335497,39
187	384974,43	3335494,74
188	384931,38	3335525,88
189	384871,96	3335437,21
190	384815,64	3335346,63
191	384782,54	3335294,87
192	384783,38	3335291,61
193	384823,54	3335263,44
194	385086,50	3335470,39
195	385096,86	3335485,77

Номер	Координата X	Координата Y
196	385093,92	3335487,77
197	385115,06	3335517,56
198	385193,67	3335623,17
199	385247,23	3335692,15
200	385215,44	3335737,93
201	385203,67	3335754,46
202	385188,94	3335741,36
203	385099,34	3335661,21
204	385050,27	3335619,63
205	385028,25	3335603,12
206	384976,35	3335560,82
207	385061,51	3335487,09
208	385261,76	3335704,17
209	385345,30	3335768,56
210	385259,64	3335876,68
211	385228,30	3335852,41
212	385203,47	3335832,92
213	385184,41	3335817,75
214	385359,59	3335779,57
215	385431,09	3335832,18
216	385408,84	3335896,51
217	385382,06	3335968,38
218	385379,79	3335969,08
219	385347,52	3335945,03
220	385276,01	3335889,57
221	385286,66	3335875,12
222	384675,41	3335120,67
223	384677,86	3335122,85

Номер	Координата X	Координата Y
224	384682,55	3335202,73
225	384750,96	3335288,04
226	384750,90	3335292,32
227	384681,39	3335355,78
228	384668,46	3335334,69
229	384650,35	3335350,51
230	384526,24	3335208,59
231	384540,33	3335195,83
232	384548,84	3335195,00
233	384545,97	3335170,57
234	384552,53	3335169,72
235	384548,74	3335132,37
236	384608,47	3335126,76
237	384755,98	3335313,89
238	384770,23	3335313,36
239	384922,47	3335547,47
240	384920,31	3335574,35
241	384865,35	3335620,35
242	384845,90	3335597,19
243	384683,14	3335386,35
244	384682,13	3335381,12
245	384955,12	3335578,40
246	384959,71	3335578,18
247	385047,86	3335643,89
248	385065,30	3335658,88
249	385112,14	3335700,24
250	385191,71	3335771,65
251	385119,52	3335874,36

Номер	Координата X	Координата Y
252	384863,88	3335693,14
253	384878,50	3335673,20
254	384862,24	3335654,66
255	385173,87	3335833,51
256	385187,23	3335844,20
257	385185,52	3335845,73
258	385241,94	3335888,55
259	385373,95	3335990,33
260	385370,91	3335998,54
261	385358,35	3336017,55
262	385354,02	3336024,12
263	385348,87	3336031,22
264	385278,53	3335982,82
265	385286,86	3335970,91
266	385256,55	3335948,71
267	385247,33	3335961,48
268	385206,75	3335934,75
269	385181,49	3335917,50
270	385139,41	3335888,04
271	385138,75	3335884,52
272	384440,83	3335143,85
273	384539,88	3335255,14
274	384532,20	3335261,69
275	384481,13	3335289,35
276	384453,36	3335308,15
277	384460,53	3335317,19
278	384451,46	3335324,54
279	384453,70	3335327,41

Номер	Координата X	Координата Y
280	384431,20	3335345,61
281	384410,99	3335369,84
282	384250,98	3335253,74
283	384252,43	3335234,17
284	384549,63	3335266,10
285	384561,22	3335279,00
286	384638,57	3335366,89
287	384649,71	3335379,88
288	384649,91	3335385,64
289	384562,98	3335474,06
290	384555,45	3335474,66
291	384419,65	3335376,10
292	384441,16	3335347,42
293	384467,63	3335345,13
294	384497,17	3335310,93
295	384522,28	3335289,14
296	384660,96	3335400,56
297	384667,61	3335400,63
298	384850,47	3335634,08
299	384849,91	3335638,35
300	384822,90	3335661,31
301	384818,72	3335661,54
302	384719,79	3335591,46
303	384662,57	3335551,64
304	384644,80	3335539,57
305	384642,09	3335537,67
306	384573,85	3335487,88
307	384635,47	3335425,42

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карт	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²	
Социальная инфраструктура						
ЗР-1	Объекты здравоохранения	Реконструкция здания ГБУЗ "Областной кожновенерологический диспансер"	Мощность поликлиники -100 посещений в смену, дневной стационар	ул. Гусарова, 2/0,2 1 га	ПЗ	-
ЗР-2	Объекты здравоохранения	Реконструкция здания ОГБУЗ "Медицинский информационно-аналитический центр Иркутской области"	Мощность – 150 посещений в смену административное помещение на 100 человек	Ул. Каландаршвили, 12/0,12 га	ПЗ	-
ЗР-3	Объекты административного обслуживания	Реконструкция здания управления	Здание общей площадью - 556,2 кв.м	Ул. Карла Маркса, 37/0,5 5 га	ПЗ	-

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2025 годы, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование.

Таблица 3

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура				
Объекты местного значения				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица районного	0,82 км	ул. Желябова	-	Р ³
Коммунальная инфраструктура				
Инженерная подготовка территории				
Дренажные галереи	d 2500 ¹	ул. Сухэ-Батора – ул. Пролетарская	-	С ³
Дренажные галереи	d 2500 ¹	ул. Декабрьских событий	-	С ³
Хозяйственно-бытовая канализация				
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация	Реконструкция коллектора диаметром 500-600 мм	Ул. Карла Маркса	Р ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая	Реконструкция коллектора диаметром 900	ул. Нижняя Набережная	Р ³	-
Самотечная хозяйственно-бытовая канализация ⁴	Диаметр – 500 мм	Ул. Сухэ Батора-Желябова-Декабрьских Событий	С ³	-
Ливневая канализация				
Самотечная ливневая канализация ⁴	Реконструкция коллектора диаметром 1000 мм	ул. Каландаришвили	-	Р ³
Самотечная ливневая	Диаметр – 1000 мм	ул. Каландаришвили	-	С ³
Самотечная ливневая	Диаметр – 1000 мм	ул. Ленина	-	С ³

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Самотечная ливневая	Диаметр – 700 мм	ул. Ленина	-	С ³
Самотечная ливневая	Диаметр – 500 мм	ул. Некрасова	-	С ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объект включен в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Иркутска на период 2011 – 2015 гг. и с перспективой до 2025 года, утвержденную решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2011 года № 005-20-280443/1.
