

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,06 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Коммунистическая, 24/6.

15 июля 2022 г.

8 июля 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом с сооружением по адресу: г. Иркутск, ул. Коммунистическая, 24/5, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,06 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Коммунистическая, 24/6 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 8 июля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15 июня 2022 года № 944-02-170/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17 июня 2022 года № 24 (977) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 17 июня 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 24 июня 2022 года № 25 (978) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 24 июня 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Евдокимова Елена Викторовна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,06 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Коммунистическая, 24/6, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От ПАО «Ростелеком» поступило в письменной форме следующее предложение: необходимо обеспечить меры по сохранности линейно-кабельных сооружений ПАО «Ростелеком», которые расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является целесообразным. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение линейно-кабельных сооружений.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение, не поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,06 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:30591, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Коммунистическая, 24/6.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова