



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 19.07.2022 № 504-02-1393/22\_\_

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000020 и в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:2946, 38:36:000020:18890, 38:36:000020:20453, 38:36:000020:20454, 38:36:000020:18889, 38:36:000020:20456, 38:36:000020:1917, 38:36:000020:1918, 38:36:000020:13085, 38:36:000000:6499, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ядринцева, ул. Лызина, пер. Космический, ул. Култукская

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 8 июня 2022 года № 503-51-1606/22, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», учитывая Генеральный план города Иркутска, утверждённый решением Думы города Иркутск

от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5

«О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 38:36:000020 и в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:2946, 38:36:000020:18890, 38:36:000020:20453, 38:36:000020:20454, 38:36:000020:18889, 38:36:000020:20456, 38:36:000020:1917,

38:36:000020:1918, 38:36:000020:13085, 38:36:000000:6499, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Ядринцева, ул. Лызина, пер. Космический, ул. Култукская, площадью 13636 кв.м, для размещения линейного сооружения – объекта местного значения «Тепловая сеть от тепловой магистрали

по ул. Баррикад до ТК-23Д-25 со строительством НПС «Ядринцева» на срок 49 лет:

1) использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 9,3 месяца;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения – объекта местного значения «Тепловая сеть от тепловой магистрали по ул. Баррикад до ТК-23Д-25 со строительством НПС «Ядринцева» будет осуществляться до декабря 2023 года;

5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:1917, 38:36:000020:1918 в соответствии с пунктом 2 статьи 39<sup>47</sup> Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

восстановить благоустройство части земельных участков до состояния, существующего на момент установления публичного сервитута;

осуществлять гарантийные обязательства на восстановленном земельном участке в течение трех лет с момента подписания документов, подтверждающих завершение мероприятий по восстановлению благоустройства.

Обладатель публичного сервитута вправе:

в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:1917, 38:36:000020:1918 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39<sup>47</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, но не

ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения:

1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;

2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

