

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО «СтройИнвест» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 29,7 м; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 47%; увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 8 этажей до 30,5%; уменьшения минимального размера земельного участка (при новом строительстве и этажности до 6-8 этажей) до 0,3393 га; уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,16 кв.м. на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34183, площадью 3393 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Среднеэтажная жилая застройка», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 29,7 м; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 47%; увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 8 этажей до 30,5%; уменьшения минимального размера земельного участка (при новом строительстве и этажности до 6-8 этажей) до 0,3393 га; уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,16 кв.м. на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34183, площадью 3393 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная.**

