

## ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос Ефременко Антона Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 50 м с фрагментарным повышением, не более 30% от количества зданий, строений, сооружений до 60 м;

- увеличения плотности жилой застройки до 24,244 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37970, площадью 2364 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск.

**Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:**

**- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 50 м с фрагментарным повышением, не более 30% от количества зданий, строений, сооружений до 60 м;**

**- увеличения плотности жилой застройки до 24,244 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37970, площадью 2364 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск.**

Участки 38:36:000021:37970

**Земельный участок 38:36:000021:37970**  
 Иркутская область, город Иркутск  
 Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) 2.6  
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

**Информация** Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000021:37970
Кадастровый квартал:	38:36:000021
Адрес:	Иркутская область, город Иркутск
Площадь учтенная:	2 364 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) 2.6
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	10 781 754,84 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	23.03.2022
дата применения:	04.03.2022

The map displays a cadastral plan with a central plot highlighted in yellow and outlined in purple. The plot is situated in a residential area with several streets labeled, including 'улица Соболева' and 'улица Троицкая'. The highlighted plot is surrounded by other plots, some of which are marked with red numbers. The map also shows building footprints and other land parcels in the vicinity.