

Приложение
к решению Думы города Иркутска
от **07.07.2022** № **007-20-041492/2**

«Приложение
к решению Думы города Иркутска
от 28 декабря 2020 года
№ 007-20-021212/0

**ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ВНОСИМОГО В ОПЛАТУ УВЕЛИЧЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ ПАМЯТНИКОВ ИРКУТСКА»**

№ п/п	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость объекта, тыс. руб.	№, дата отчета об оценке	Условия приватизации объекта
1.	г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 32	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:36:000034:5998	95,8	307,0	№ 1628/2 от 18 апреля 2022 года	Здание на основании приказа службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 26 ноября 2019 года № 386-спр (далее – Приказ № 386-спр) включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

					<p>Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба М.И. Кукса: дом с лавкой, доходный дом», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 32, 32/1, вид объекта культурного наследия – ансамбль. В состав ансамбля входит: дом с лавкой, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 32, и доходный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Грязнова, 32/1.</p> <p>Границы территории данного объекта культурного наследия регионального значения, а также режим использования его территории установлены Приказом № 386-спр.</p> <p>Лицо, у которого возникает право собственности на здание, либо право владения и (или) пользования зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Техническое состояние здания согласно</p>
--	--	--	--	--	--

						отчету об оценке от № 1628/2 от 18 апреля 2022 года, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Независимый экспертно-консалтинговый центр», неудовлетворительное, требуется проведение ремонта.
2.	г. Иркутск, ул. Грязнова, земельный участок 32	Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, кадастровый номер 38:36:000034:22755	327,0	2 411,0	№ 1628/2 от 18 апреля 2022 года	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:3239.</p> <p>Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160; 2) в связи с расположением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона приаэродромной территории

						<p>аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;</p> <p>3) в связи с расположением земельного участка на территории объекта культурного наследия соблюдать особый режим использования земельного участка, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия.</p>
3.	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 85	Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 38:36:000018:5303	227,3	75,0	№ 1628/1 от 18 апреля 2022 года	<p>Задание входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», нач. XX в., состоящего в Перечне выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.</p> <p>Лицо, у которого возникает право</p>

						<p>собственности на здание, либо право владения и (или) пользования зданием, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Техническое состояние здания согласно отчету об оценке от № 1628/1 от 18 апреля 2022 года, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Независимый экспертно-консалтинговый центр», неудовлетворительное, требуется проведение ремонта.</p>
4.	г. Иркутск, ул. Баррикад, земельный участок 85	Земельный участок, назначение объекта: земли населенных пунктов, кадастровый номер 38:36:000018:20719	875,0	3 073,0	№ 1628/1 от 18 апреля 2022 года	<p>Лицо, у которого возникает право собственности на земельный участок, либо право владения и (или) пользования земельным участком, обязано:</p> <p>1) соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,</p>

					<p>утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;</p> <p>2) в связи с расположением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Иркутск соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460;</p>
	Итого:			5 866,0	

».

Заместитель мэра – председатель комитета по экономике
и стратегическому планированию администрации города Иркутска

Т.И. Макарычева

