

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства от 12.07.2022г. № 945-70-2738/22,
по запросу Исоян Аси Нориковны**

Рассмотрев запрос Исоян Аси Нориковны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 0,13 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:1401, площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маршала Конева, СНТ «Сибирский садовод», участок 47, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 6 июля 2022 года, Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 0,13 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:1401, площадью 450 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маршала Конева, СНТ «Сибирский садовод», участок 47, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 31 марта 2022 года № 007-20-038440/2), земельный участок с

кадастровым номером 38:36:000031:1401 расположен в территориальной зоне ведения садоводства (СХЗ-402), планировочный элемент С-04-31.

Представленную схему планировочной организации земельного участка (далее – схема) проверить на соответствие утвержденным градостроительным регламентам для территориальной зоны СХЗ-402 не представляется возможным в связи с выполнением схемы не на топографической основе в масштабе 1:500, на которой необходимо:

- отображать все существующие и планируемые объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке, а также на смежных земельных участках;
- указывать этажность и высоту объектов, процент застройки земельного участка.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:1828 по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маршала Конева, СНТ «Сибирский садовод», участок 47, расположен объект капитального строительства (жилой дом № 49) с кадастровым номером 38:36:000031:24908.

Расстояние между фасадом жилого дома № 49 и проектируемым объектом на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:1401 составляет менее 1,5 м, что не соответствует требованиям по противопожарным расстояниям, устанавливаемым для предотвращения распространения пожара.