



# ИРКУТСК

## О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

1 июля 2022 года | № 26 (979)

(12+)

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022

№ 031-07-23/22

*О внесении изменений в Положение об Иркутском городском звене территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденное постановлением мэра города Иркутска от 3 августа 2007 года № 031-06-1459/7*

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 10 марта 2022 года № 19-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных вопросах защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Иркутской области», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об Иркутском городском звене территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденное постановлением мэра города Иркутска от 3 августа 2007 года № 031-06-1459/7, с последними изменениями, внесенными постановлением мэра города Иркутска от 3 марта 2022 года № 031-07-8/22, следующие изменения:

- 1) в пункте 7.6 слова «В случае крайней необходимости руководители» заменить словом «Руководители»;
- 2) в пункте 7.7 слова «в случае крайней необходимости» исключить.
2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления мэра города Иркутска от 3 августа 2007 года № 031-06-1459/7 «Об утверждении положения об Иркутском городском звене территориальной (областной) подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.
3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление и разместить на сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Р.Н. Болотов

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2022

№ 031-06-274/22-1

*О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска*

Руководствуясь статьями 16, 37, 52 Федерального закона от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 17 Порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и развитие озелененных территорий общего пользования города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 29 октября 2021 года № 031-06-780/21, следующие изменения:

- 1) абзац второй изложить в следующей редакции:  
«Соглашение заключается в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (муниципального) учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу — производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (неполученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов), выполнением работ, оказанием услуг, утвержденной приказом заместителя председателя комитета — начальника департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска от 4 декабря 2020 года № 113-08-129/0»;
- 2) абзац пятый признать утратившим силу.

2. Внести в пункт 17 Порядка предоставления субсидии из бюджета города Иркутска юридическим лицам на возмещение затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 17 ноября 2021 года № 031-06-825/21, следующие изменения:

- 1) абзац второй изложить в следующей редакции:  
«Соглашение заключается в соответствии с типовой формой соглашения (договора) о предоставлении из бюджета города Иркутска субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (муниципального) учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу — производителю товаров, работ, услуг на возмещение затрат (неполученных доходов) в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов), выполнением работ, оказанием услуг, утвержденной приказом за-

местителя председателя комитета — начальника департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска от 4 декабря 2020 года № 113-08-129/0»;

2) абзац пятый признать утратившим силу.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1–2 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

5. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2022

№ 031-06-420/22

*Об установлении стоимости питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Иркутска*

В целях организации питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 6 Положения о предоставлении из областного бюджета местным бюджетам субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 22 июня 2016 года № 390-пп, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость питания детей, страдающих туберкулезной интоксикацией и (или) находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра, посещающих группы оздоровительной направленности в муниципальных дошкольных образовательных организациях города Иркутска, в размере:

- 1) 301 (триста один) рубль 22 копейки в день на 1 ребенка в возрасте 3–7 лет, посещающего группу с 12-ти часовым пребыванием;
- 2) 315 (триста пятнадцать) рублей 17 копеек в день на 1 ребенка в возрасте 3–7 лет, посещающего группу с 24-х часовым пребыванием.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2022

№ 031-06-423/22

*Об утверждении Порядка предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Иркутска, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, на обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в частных общеобразовательных организациях города Иркутска, а также обучающихся, относившихся к указанной категории лиц и достигших возраста 18 лет, продолжающих обучение до его завершения*

В целях финансового обеспечения затрат на организацию бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, обучающихся в частных общеобразовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, а также обучающихся, относившихся к указанной категории лиц и достигших возраста 18 лет, продолжающих обучение до его завершения, руководствуясь статьей 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 2 Закона Иркутской области от 6 декабря 2019 года № 121-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов», статьей 4 Закона Иркутской области от 7 июня 2021 года № 38-ОЗ «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся общеобразовательных организаций в Иркутской области», статьями 13, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска



## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Иркутска, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам, на обеспечение бесплатного двухразового питания детей-инвалидов (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложениями.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Иркутска  
от 24.06.2022 № 031-06-423/22

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ЧАСТНЫМ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ГОРОДА ИРКУТСКА,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ИМЕЮЩИМ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ АККРЕДИТАЦИЮ ОСНОВНЫМ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ  
ПРОГРАММАМ, НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПЛАТНЫМ ДВУХРАЗОВЫМ ПИТАНИЕМ  
ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ В ЧАСТНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЯХ ГОРОДА ИРКУТСКА, А ТАКЖЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ,  
ОТНОСИВШИХСЯ К УКАЗАННОЙ КАТЕГОРИИ ЛИЦ И ДОСТИГШИХ ВОЗРАСТА  
18 ЛЕТ, ПРОДОЛЖАЮЩИХ ОБУЧЕНИЕ ДО ЕГО ЗАВЕРШЕНИЯ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок предоставления субсидий частным общеобразовательным организациям города Иркутска, осуществляющим образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию основным общеобразовательным программам (далее — частная общеобразовательная организация), на обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, обучающихся в частных общеобразовательных организациях города Иркутска, а также обучающихся, относившихся к указанной категории лиц и достигших возраста 18 лет, продолжающих обучение до его завершения (далее — субсидия, субсидии).

2. Субсидии предоставляются в рамках муниципальной программы «Образование», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 31 декабря 2019 года № 031-06-1063/9, в целях финансового обеспечения затрат на организацию бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, обучающихся в частных общеобразовательных организациях, а также обучающихся, относившихся к указанной категории лиц и достигших возраста 18 лет, продолжающих обучение до его завершения (далее — дети-инвалиды, лица, достигшие возраста 18 лет).

3. Субсидии предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Иркутска на эти цели на соответствующий финансовый год.

4. Главным распорядителем средств бюджета города Иркутска, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год, ответственным исполнителем по предоставлению субсидий и контролю за их целевым использованием является департамент образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска (далее — департамент образования).

Глава 2. Условия и порядок предоставления субсидий

5. Право на получение субсидий имеют частные общеобразовательные организации, обучающиеся которых получили право на меру социальной поддержки в виде обеспечения бесплатным двухразовым питанием в соответствии со статьей 4 Закона Иркутской области от 7 июня 2021 года № 38-ОЗ «Об обеспечении бесплатным питанием обучающихся общеобразовательных организаций в Иркутской области».

6. Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) наличие в контингенте частной общеобразовательной организации детей-инвалидов, лиц, достигших возраста 18 лет;

2) наличие у частной общеобразовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности на право оказывать образовательные услуги по основным общеобразовательным программам (далее — лицензия на осуществление образовательной деятельности);

3) наличие у частной общеобразовательной организации свидетельства о государственной аккредитации образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам (далее — свидетельство о государственной аккредитации).

7. Предоставление субсидий частным общеобразовательным организациям осуществляется на основании соглашения, заключаемого в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска (далее — соглашение).

Соглашение в обязательном порядке должно содержать согласие частной общеобразовательной организации на осуществление департаментом образования и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения ею порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления.

В случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, соглашение в обязательном порядке должно содержать условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при не достижении соглашения по новым условиям.

В случае согласования новых условий соглашения между департаментом образования и частной образовательной организацией заключается дополнительное соглашение к соглашению в срок не позднее 10 рабочих дней со дня уменьшения ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств.

8. В целях заключения соглашения частная общеобразовательная организация предоставляет в департамент образования заявку на предоставление субсидии на обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, лиц, достигших возраста 18 лет по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее — заявка на предоставление субсидии), лично либо через организации почтовой связи по адресу: 664001, г. Иркутск, ул. Рабочего Штаба, 9.

9. К заявке на предоставление субсидии прилагаются следующие документы:

1) копия устава частной общеобразовательной организации;

2) копия лицензии на осуществление образовательной деятельности;

3) копия свидетельства о государственной аккредитации;

4) сведения о детях-инвалидах, лицах, достигших возраста 18 лет, на основании справки федерально-государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности (с указанием срока установления инвалидности);

5) письменное обязательство частной общеобразовательной организации не приобретать за счет средств субсидий иностранную валюту (за исключением операций, осуществляемых в соответствии

с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий).

10. Заявка на предоставление субсидии регистрируется в департаменте образования в день ее поступления.

11. Департамент образования в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки на предоставление субсидии:

1) устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении соглашения, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;

2) подготавливает проект соглашения либо письменный отказ в заключении соглашения с указанием оснований для отказа;

3) направляет частной общеобразовательной организации через организации почтовой связи или вручает лично подписанный руководителем департамента образования проект соглашения либо письменный отказ в заключении соглашения.

12. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

1) отсутствие у частной образовательной организации права на получение субсидии в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие предоставленной заявки на предоставление субсидии форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Порядку;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка;

4) содержание в заявке на предоставление субсидии и (или) прилагаемых документах различающихся и (или) недостоверных данных.

13. Определение размера субсидии осуществляется департаментом образования на основании сведений о детях-инвалидах, лицах, достигших возраста 18 лет, имеющих право на бесплатное двухразовое питание, по следующей формуле:

$$PC_{\text{чб}} = ((K_{7-10} \times C_{7-10}) \times \Phi) + ((K_{11-18} \times C_{11-18}) \times \Phi),$$

где:

$PC_{\text{чб}}$  — размер субсидии, представляемой частной общеобразовательной организации, руб.;

$K_{7-10}$  — количество обучающихся (дети — инвалиды) в возрасте 7–10 лет, имеющих право на бесплатное двухразовое питание, чел.;

$K_{11-18}$  — количество обучающихся (дети — инвалиды, лица, достигшие возраста 18 лет) в возрасте старше 10 лет, имеющих право на бесплатное двухразовое питание, чел.;

$C_{7-10}$  — стоимость бесплатного двухразового питания в день на 1 обучающегося (дети — инвалиды) в возрасте 7–10 лет, руб.;

$C_{11-18}$  — стоимость бесплатного двухразового питания в день на 1 обучающегося (дети — инвалиды, лица, достигшие возраста 18 лет) в возрасте старше 10 лет, руб.;

Стоимость бесплатного двухразового питания (детей-инвалидов, лиц, достигших возраста 18 лет) устанавливается постановлением Правительством Иркутской области.

$\Phi$  — количество учебных дней в году в соответствии с годовым календарным учебным графиком частной общеобразовательной организации.

14. Размер субсидии может быть изменен после заключения соглашения на основании решения департамента образования:

1) при предоставлении частной общеобразовательной организацией финансово-экономического обоснования изменения размера субсидии на обеспечение бесплатного двухразового питания детей-инвалидов, лиц, достигших возраста 18 лет по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;

2) в случае уменьшения главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

Изменение размера субсидии оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в соответствии с типовой формой, установленной правовым актом департамента финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска.

15. Перечисление субсидий осуществляется в сроки, установленные соглашением, на расчетный или корреспондентский счет, открытый частной общеобразовательной организацией в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации в соответствии с планом-графиком перечисления субсидии, который является неотъемлемой частью соглашения.

16. Результатом предоставления субсидии является оказание услуг по обеспечению бесплатным двухразовым питанием детей-инвалидов, лиц, достигших возраста 18 лет. Показателем, необходимым для достижения указанного результата, значение которого устанавливается департаментом образования в соглашении о предоставлении субсидии, является количество детей-инвалидов, лиц, достигших возраста 18 лет, обеспеченных бесплатным двухразовым питанием. Результат предоставления субсидии считается достигнутым при достижении показателя результата 100% по состоянию на 31 декабря соответствующего года предоставления субсидии.

Глава 3. Требования к отчетности

17. Частные общеобразовательные организации предоставляют в департамент образования отчеты об использовании субсидий по формам и в сроки, установленные соглашением.

18. Не использованные в текущем финансовом году остатки субсидии, предоставленные частной общеобразовательной организации, подлежат перечислению в бюджет города Иркутска.

19. Указанные остатки субсидии могут использоваться частной общеобразовательной организацией в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на достижение целей, установленных при предоставлении субсидий, в соответствии с решением департамента образования.

20. Для принятия такого решения частная общеобразовательная организации в срок до 25 января года, следующего за годом предоставления субсидии, направляет в департамент образования лично либо через организации почтовой связи по адресу, указанному в пункте 8 настоящего Порядка, заявку с указанием информации о наличии у частной общеобразовательной организации неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, остатки субсидии, с приложением документов (копий документов), подтверждающих наличие и объем указанных обязательств.

Глава 4. Требования об осуществлении контроля (мониторинга)

за соблюдением порядка и условий предоставления

субсидий и ответственность за их нарушение

21. Департамент образования и органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют проверку соблюдения порядка и условий предоставления субсидий частными общеобразовательными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Начиная с 1 января 2023 года департамент образования осуществляет мониторинг достижения результатов предоставления субсидий исходя из достижения значений результатов предоставления субсидий, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка) в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

23. Обязанность по возврату частной общеобразовательной организацией субсидии (части субсидии) в бюджет города Иркутска возникает в случаях:

1) нарушения частной общеобразовательной организацией порядка и условий предоставления субсидий, выявленных по фактам проверок;

2) непредоставления частной общеобразовательной организацией отчетности, предусмотренной соглашением;



3) недостоверности представленной частной общеобразовательной организацией информации, содержащейся в отчетах;

4) отсутствию потребности в средствах субсидии.

24. В случае установления по итогам проверок, проведенных департаментом образования или органами государственного (муниципального) финансового контроля, фактов, указанных в подпункте 1 пункта 23 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет города Иркутска в полном объеме.

В случае выявления департаментом образования или органами государственного (муниципального) финансового контроля фактов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 23 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет города Иркутска в части пропорциональной объему субсидии, предоставленной с нарушениями, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 23 настоящего Порядка.

В случае факта, указанного в подпункте 4 пункта 23 настоящего Порядка, субсидия подлежит возврату в бюджет города Иркутска в части неустраиваемого остатка средств субсидии.

25. Требование о возврате субсидии (части субсидии) направляется департаментом образования частной общеобразовательной организации через организации почтовой связи или вручается лично в течение 10 рабочих дней с даты выявления фактов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

26. Частная общеобразовательная организация обязана вернуть субсидию (часть субсидии) в течение 10 рабочих дней с момента получения требования, указанного в пункте 25 настоящего Порядка.

27. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной пунктом 26 настоящего Порядка, взыскание субсидии (части субсидии) производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2022

№ 031-06-424/22

**О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 12 марта 2020 года № 031-06-119/0**

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1662 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 года № 1492», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 года № 590 «О внесении изменений в общие требования к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг и об особенностях предоставления указанных субсидий и субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в 2022 году», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 12 марта 2020 года № 031-06-119/0 с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 7 октября 2021 года № 031-06-715/21, следующие изменения:

1) в пункте 2:

подпункт 1 после слова «организациях» дополнить словами «по микрорайонам, полученным в микрокредитных компаниях»;

подпункт 3 после слова «помещениях» дополнить словами «, находящихся на территории города Иркутска»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) связанных с получением информационно-консультационных услуг, оказанных организациями, относящимися к инфраструктуре поддержки СМСП (далее — субсидия на получение информационно-консультационных услуг).»;

2) пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) микрокредитная компания — вид микрофинансовой организации, осуществляющей микрофинансовую деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона № 151-ФЗ от 2 июля 2010 года «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях», а также относящаяся к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

3) подпункты 5, 15 пункта 6 исключить;

4) пункт 6 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) не находящиеся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения»;

5) пункт 7 после слова «организациях» дополнить словами «по микрорайонам, полученным в микрокредитных компаниях»;

6) пункт 8 после слова «кредитом» дополнить словом «микрорайоном»;

7) в пункте 9:

после слова «линии» дополнить словами «, договорам микрорайона»;

после слова «кредита» дополнить словом «, микрорайоном»;

8) в пункте 11:

в подпункте 1:

после слова «линии» дополнить словами «, договоров микрорайона»;

после слова «организацией» дополнить словами «(микрокредитной компанией)»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

2) письменное подтверждение кредитной организации (микрокредитной компании) о целевом использовании заемных средств, заверенное кредитной организацией (микрокредитной компанией).»;

в подпункте 3:

после слова «организацией» дополнить словами «(микрокредитной компанией)»;

после слова «договору» дополнить словами «(суммы предоставленного займа по договору микрорайона)»;

в подпункте 4:

после слова «организацией» дополнить словами «(микрокредитной компанией)»;

после слов «задолженности по кредитному договору» дополнить словами «(договору микрорайона)»;

9) в пункте 18:

подпункт 1 после слова «(субаренды)» дополнить словами «с документами, являющимися его неотъемлемой частью (акты приема-передачи помещения, дополнительные соглашения и т.д.)»;

подпункт 3 после слов «календарный год» дополнить словами «с указанием реквизитов договора аренды(субаренды)»;

подпункт 4 после слова «форме» дополнить словами «(с указанием адреса арендуемого помещения и реквизитов договора аренды (субаренды))»;

10) дополнить главой 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«Глава 8<sup>1</sup>. Субсидия на получение информационно-консультационных услуг

29<sup>1</sup>. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат, понесенных за предшествующий календарный год и связанных с получением информационно-консультационных услуг, оказанных организациями, относящимися к инфраструктуре поддержки СМСП:

1) связанных с продвижением товаров, работ, услуг в сети «Интернет»;

2) по организации участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях на территории Российской Федерации (кроме затрат на перелет, проживание, питание, трансфера по городу);

3) связанных с оказанием консультационных услуг по различным вопросам ведения бизнеса.

29<sup>2</sup>. К возмещению принимаются затраты, понесенные непосредственно СМСП.

29<sup>3</sup>. Субсидия предоставляется за счет средств бюджета города Иркутска в размере 50% от суммы затрат, указанных в пункте 29<sup>1</sup> настоящего Порядка, но не более 50 тыс. рублей одному заявителю.

Размер субсидии рассчитывается по формуле:

$X = 50\% * \Sigma \text{затрат} \leq 50 \text{ тыс. руб.}$

где:

X — сумма субсидии;

$\Sigma$  затрат — затраты, указанные в пункте 29<sup>1</sup> настоящего Порядка.

29<sup>4</sup>. Дополнительно к документам, указанным в пункте 33 настоящего Порядка, заявитель представляет в КЭ следующие документы:

1) информацию о затратах, связанных с получением информационно-консультационных услуг, по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему Порядку;

2) копии договоров на оказание услуг с документами, являющимися его неотъемлемой частью;

3) копии платежных документов: счета, платежные поручения (с отметкой кредитной организации);

4) копии документов, подтверждающих оказание услуг (акты).»;

11) в пункте 33:

в подпункте 1 после слов «(при наличии)» дополнить словами «с описью представляемых документов»;

в подпункте 6 слова «2 и 3 страниц» заменить словами «2,3, 5–12 страницы»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) информацию о реквизитах расчетного счета, открытого в кредитной организации, заверенную руководителем»;

подпункт 8 исключить;

дополнить подпунктом 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>) согласие на представление данных из налогового органа по форме Приложения № 9 к настоящему Порядку»;

подпункт 13 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы документы могут быть поданы в электронном виде.»;

12) в подпункте 33<sup>1</sup>:

подпункт 1 после слов «налогового органа» дополнить словами «(в том числе подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа)»;

подпункт 2 дополнить словами «, в том числе подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) расчет по страховым взносам за предшествующий календарный год (форма по КНД 1151111), с отметкой налогового органа (за исключением индивидуальных предпринимателей, работающих без наемных работников).»;

13) в подпунктах «г», «д» пункта 40 после цифр «29», дополнить цифрами «29<sup>4</sup>»;

14) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Балльная система оценки заявок по субсидии на оплату процентов по кредитам, на оплату арендных платежей, на приобретение оборудования и исключительных прав, на разработку инновационного проекта, на оплату коммунальных услуг и (или) технологического присоединения, на получение информационно-консультационных услуг основана на следующих критериях:

| № | Критерии оценки  | Диапазон значений   | Баллы |
|---|--|---|-------|
| 1 | средняя численность работников списочного состава за предшествующий календарный год  | нет работников  | 0     |
|   |  | от 1 до 5 человек   | 1     |
|   |  | от 6 человек и выше   | 2     |
| 2 | среднемесячная заработная плата за предшествующий календарный год, фактически начисленная наемным работникам заявителя, к величине МРОТ за предшествующий календарный год                      | в случае отсутствия наемных работников или ниже МРОТ соответствует МРОТ | 0     |
|   |  | превышает МРОТ менее чем на 50 процентов (включительно)*                | 1     |
|   |  | превышает МРОТ на 51–100 процентов (включительно)*                      | 2     |
|   |  | превышает МРОТ на 101 процент и более *                                 | 3     |
| 3 | соотношение объема среднемесячной выручки от реализации товаров, работ, услуг за предшествующий календарный год к размеру запрашиваемой субсидии   | менее 50 процентов (включительно)*                                      | 1     |
|   |  | от 51 процента и выше*  | 2     |
| 4 | соотношение объема налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему РФ и государственные внебюджетные фонды за предшествующий календарный год к размеру запрашиваемой субсидии | менее 100 процентов (включительно)*                                     | 0     |
|   |  | выше 101 процента (включительно)*                                       | 1     |
| 5 | деятельность заявителя является социально значимой для развития города Иркутска  | да  | 1     |
|   |  | нет   | 0     |
| 6 | способствование предпринимательской деятельности заявителя социально-экономическому развитию города Иркутска (актуальность, практичность, инвестиционная привлекательность)                    | способствует  | 2     |
|   |  | не способствует   | 0     |
| 7 | использование современных технологий при осуществлении предпринимательской деятельности заявителем либо наличие возможности внедрения современных технологий в бизнес                          | присутствует  | 2     |
|   |  | отсутствует   | 0     |
| 8 | наличие планов по развитию бизнеса заявителя, влияющих на повышение оборота организации и привлечение инвестиций   | имеются   | 2     |
|   |  | не имеются  | 0     |
| 9 | рынок сбыта или востребованность производимых товаров, оказываемых услуг или выполняемых работ   | территория Иркутска   | 1     |
|   |  | территория Иркутской области  | 2     |
|   |  | территория Российской Федерации   | 3     |



\*Процент округляется по правилам математического округления»;

15) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Балльная система оценки заявок по субсидии на проведение обучающих мероприятий основана на следующих критериях:

| № | Критерии оценки   | Диапазон значений   | Баллы |
|---|---|---|-------|
| 1 | средняя численность работников списочного состава за предшествующий календарный год   | нет работников  | 0     |
|   |   | от 1 до 5 человек   | 1     |
|   |   | от 6 человек и выше   | 2     |
| 2 | среднемесячная заработная плата за предшествующий календарный год, фактически начисленная наемным работникам заявителя, к величине МРОТ за предшествующий календарный год   | в случае отсутствия наемных работников или ниже МРОТ соответствует МРОТ | 0     |
|   |   | превышает МРОТ менее чем на 50 процентов (включительно)*                | 2     |
|   |   | превышает МРОТ на 51–100 процентов (включительно)*                      | 3     |
|   |   | превышает МРОТ на 101 процент и более *                                 | 4     |
| 3 | количество СМСП, которым оказаны обучающие услуги за предшествующий календарный год   | менее 50 единиц (включительно)  | 1     |
|   |   | от 51 единицы и выше  | 2     |
| 4 | актуальность темы обучающего мероприятия для СМСП   | нет   | 0     |
|   |   | да  | 1     |
| 5 | способствование предпринимательской деятельности заявителя социально-экономическому развитию города Иркутска (актуальность, практичность, инвестиционная привлекательность) | способствует  | 2     |
|   |   | не способствует   | 0     |
| 6 | использование современных технологий при осуществлении предпринимательской деятельности заявителем либо наличие возможности внедрения современных технологий в бизнес       | присутствует  | 2     |
|   |   | отсутствует   | 0     |
| 7 | наличие планов по развитию бизнеса заявителя, влияющих на повышение оборота организации и привлечение инвестиций  | имеются   | 2     |
|   |   | не имеются  | 0     |
| 8 | рынок сбыта или востребованность производимых товаров, оказываемых услуг или выполняемых работ  | территория Иркутска   | 1     |
|   |   | территория Иркутской области  | 2     |
|   |   | территория Российской Федерации   | 3     |

\*Процент округляется по правилам математического округления»;

16) подпункт «а» пункта 55<sup>1</sup> исключить;

17) в пункте 58:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа, выданную не ранее 30 календарных дней до даты подачи отчета о достижении показателей»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы документы могут быть поданы в электронном виде.»;

18) в пункте 60:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление предпринимательской деятельности в течение срока действия соглашения на территории города Иркутска»;

подпункт 2 исключить;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«При этом значения показателей, устанавливаемые в отчетном году, должны быть не меньше значений показателей года, предшествующего году предоставления субсидии.»;

19) наименование главы 11 изложить в следующей редакции:

«Глава 11. Контроль (мониторинг) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение»;

20) в пункте 62:

слово «обязательную» исключить;

слово «, целей» исключить;

21) дополнить пунктом 62<sup>1</sup> следующего содержания:

«62. КЭ и органы муниципального финансового контроля осуществляют контроль (мониторинг) достижения результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидий (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным финансовым органом города Иркутска.»;

22) в подпункте 2 пункта 64, пункте 68 слово «, целей» исключить;

23) в Приложении № 2:

абзац 2 после слова «организациях» дополнить словами «по микрорайонам, полученным в микрокредитных компаниях.»;

абзац 4 после слова «помещениях» дополнить словами «, находящихся на территории города Иркутска»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«□ в целях возмещения затрат, связанных с получением информационно-консультационных услуг, оказанных организациями, относящимися к инфраструктуре поддержки СМСП (далее — субсидия на получение информационно-консультационных услуг).»;

абзац первый пункта 11 после слов «субсидии на оплату коммунальных услуг и (или) технологического присоединения» дополнить словами «, субсидии на получение информационно-консультационных услуг»;

абзац третий подпункта 2 пункта 11 исключить;

пункт 13 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения»;

24) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

25) Приложение № 7 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению;

26) дополнить Приложением № 9 в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска

от 12 марта 2020 года № 031–06–119/0 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и об отмене некоторых муниципальных правовых актов города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2022

№ 031–06–437/22

**О внесении изменений в Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031–06–1116/8**

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031–06–1116/8, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 8 июля 2020 года № 031–06–418/0, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке»;

2) в подпункте 4 пункта 5 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 года № 541» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13 января 2021 года № П/0004».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 11 декабря 2018 года № 031–06–1116/8 «Об утверждении Порядка установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.06.2022

№ 031–06–438/22

**О внесении изменений в Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031–06–296/7**

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата и совершенствования правовых актов администрации города Иркутска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Иркутске, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004–20–520854/8 «Об основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Иркутске», постановлением администрации города Иркутска от 22 мая 2017 года № 031–06–492/7 «Об утверждении инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) города Иркутска», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031–06–296/7, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 24 июня 2021 года № 031–06–456/21, следующие изменения:

1) в грифе приложения цифры «031–06–256/7» заменить цифрами «031–06–296/7»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Федеральный закон № 115-ФЗ) с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество городского округа муниципального образования город Иркутск либо объект, подлежащий созданию, право собственности на который будет принадлежать городскому округу муниципальному образованию город Иркутск.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В настоящем Порядке используются следующие определения:

рабочая группа — уполномоченная мэром города Иркутска рабочая группа, в компетенции которой находится принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения (далее — Рабочая группа);

концедент — городской округ муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска, в лице органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, уполномоченного на основании протокола Рабочей группы выступать от имени администрации города Иркутска концедентом по концессионному соглашению, объектом которого является имущество городского округа муниципального образования город Иркутск либо объект, подлежащий созданию, право собственности на который будет принадлежать городскому округу муниципальному образованию город Иркутск;



уполномоченный орган — орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска, уполномоченное на основании протокола Рабочей группы выступать от имени администрации города Иркутска концедентом, являющийся организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения;

концессионер — индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с учетом ограничений, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ;

инициатор заключения концессионного соглашения — орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска либо иное лицо, заинтересованное в заключении концессионного соглашения, отвечающее требованиям Федерального закона № 115-ФЗ к концессионеру, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения;

техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения — сведения о свойствах объекта концессионного соглашения, оказывающих влияние на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, его положение в экономическом обороте.

Иные понятия (термины), используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган от имени администрации города Иркутска:

1) обеспечивает принятие решения о заключении концессионного соглашения;

2) заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, расторгает концессионные соглашения;

3) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

4) согласовывает проект конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения со всеми заинтересованными органами (структурными подразделениями органов) администрации города Иркутска.»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска в пределах своих полномочий осуществляют деятельность и предоставляют информацию, необходимую для подготовки и заключения концессионных соглашений.»;

6) дополнить пунктами 5.1–5.4 следующего содержания:

«5.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее — КУМИ):

1) обеспечивает проведение технической инвентаризации муниципального имущества, предполагаемого к передаче по концессионному соглашению;

2) предоставляет информацию о земельном участке, на котором располагается (будет располагаться) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, наличии права муниципальной собственности на земельный участок, прав третьих лиц на него, возможности его передачи в аренду (субаренду), либо возможности установления публичного сервитута или заключения соглашения об установлении сервитута по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

3) предоставляет информацию о составе и описании объекта концессионного соглашения — имущества (недвижимого или движимого и недвижимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером (в случае реконструкции);

4) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объект концессионного соглашения (в случае реконструкции) и является ли объект концессионного соглашения свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ;

5) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения;

6) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Иркутска, а также информацию о наличии

иных планов по использованию объекта концессионного соглашения в среднесрочной перспективе;

7) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

8) проводит оценку муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению;

9) предоставляет информацию для проведения сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче;

10) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы.

5.2. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) проводит анализ норм действующей градостроительной документации города Иркутска и готовит заключение о возможности заключения и реализации концессионного соглашения на территории, определенной в проекте концессионного соглашения и (или) о возможности и сроках внесения изменений в действующую градостроительную документацию города Иркутска с целью заключения и реализации концессионного соглашения;

2) в пределах компетенции готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;

3) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

4) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы;

5) в пятнадцатидневный срок с момента получения запроса КУМИ о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставляет запрашиваемые сведения.

5.3. Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее — КЭ):

1) осуществляет координацию деятельности органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности городского округа муниципального образования город Иркутск;

2) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности

города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

3) обеспечивает ведение реестра концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов муниципального имущества и обеспечивает формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на очередной финансовый год;

4) предоставляет информацию о соответствии предмета концессионного соглашения планам и муниципальным программам города Иркутска;

5) обеспечивает организацию и проведение заседаний Рабочей группы;

6) при необходимости проводит оценку стоимости концессионной платы, оказывает содействие инициаторам заключения концессионного соглашения в создании финансовой модели концессионного соглашения;

7) проводит сравнительный анализ доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче, представляет информацию о результатах такого анализа на заседании Рабочей группы.

5.4. Иные заинтересованные органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска:

1) в случае определения их Рабочей группой в качестве уполномоченного органа исполняют полномочия в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

2) предоставляют информацию для проведения сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче;

3) в пределах компетенции принимают участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

4) обеспечивают своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы.»;

7) в пункте 6:

в абзаце втором слово «Положению» заменить словом «Порядку»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При необходимости в заседании Рабочей группы могут принимать участие иные приглашенные лица (организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).»;

8) подпункт 2 пункта 7 признать утратившим силу;

9) в пункте 9:

в подпункте 2 слова «структурных подразделений» заменить словами «органов (структурных подразделений органов)»;

в подпункте 4 слово «доклады» заменить словом «информацию»;

в подпункте 7 слово «Положением» заменить словом «Порядком»;

10) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет предложение о заключении концессионного соглашения на имя вице-мэра города Иркутска с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.»;

11) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Проекты концессионных соглашений должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

Инициатор заключения концессионного соглашения при подготовке проекта концессионного соглашения вправе применять рекомендуемую форму концессионного соглашения, предусмотренную Приложением № 2 к настоящему Порядку.»;

12) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Секретарь Рабочей группы в течение пяти дней со дня поступления указанного в пункте 13 настоящего Порядка предложения направляет соответствующие запросы, с учетом положений, предусмотренных пунктами 5–5.4, в соответствующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению.»;

13) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В двадцатидневный срок с момента получения указанного в пункте 15 настоящей главы запроса соответствующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, предусмотренные пунктами 5.1–5.4, предоставляют секретарю Рабочей группы запрашиваемую информацию.»;

14) в пункте 18:

в абзаце первом слова «структурных подразделений» заменить словами «органов (структурных подразделений органов)»;

в абзаце втором слова «структурные подразделения» заменить словами «органы (структурные подразделения органов)»;

15) пункт 19 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«На заседании Рабочей группы с докладом выступает инициатор заключения концессионного соглашения.»;

16) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений Рабочей группой принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения и о назначении уполномоченного органа;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием обоснования принятия такого решения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

17) дополнить пунктами 20.1–20.10 следующего содержания:

«20.1. В случае принятия Рабочей группой решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения копия такого решения, с указанием обоснования отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ в течение трех дней направляется секретарем Рабочей группы инициатору заключения концессионного соглашения.

20.2. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, копия такого решения направляется секретарем Рабочей группы в течение трех дней со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения.



Уполномоченный орган в течение 10 дней после принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее — официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения и о назначении уполномоченного органа Рабочей группой учитывается, что организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения от имени администрации города Иркутска выступают следующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, к которой относится предмет концессионного соглашения:

в отношении автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, то есть объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе пунктов взимания платы), объектов дорожного сервиса; объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем; инженерных сооружений и объектов транспортной инфраструктуры, объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства — комитет городского обустройства администрации города Иркутска;

в отношении объектов здравоохранения, в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, отдыха; объектов образования, культуры, спорта, иных объектов социально-культурного назначения — комитет по социальной политике и культуре администрации города Иркутска;

в отношении объектов туризма — КЭ;

в отношении иных объектов — иные органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска в пределах своих полномочий.

20.3. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится секретарем Рабочей группы до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 60 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

20.4. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, секретарь Рабочей группы оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с даты проведения переговоров.

20.5. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, Рабочая группа на основании протокола переговоров в течение 10 календарных дней с даты его подписания принимает решение, указанное в пункте 3 части 4.4 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, по основанию, указанному в пункте 9 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и секретарь Рабочей группы направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с даты его принятия.

20.6. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет Рабочей группе проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 20.3 настоящего Порядка изменениями, который подлежит рассмотрению и согласованию Рабочей группой в течение трех дней с момента регистрации. Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями осуществляется путем его визирования председателем Рабочей группы.

20.7. Согласованный в соответствии с пунктом 20.6 настоящего Порядка проект концессионного соглашения и предложение о заключении концессионного соглашения размещаются уполномоченным органом в течение семи дней на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру.

20.8. В случае, если в течение 45 дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

20.9. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) предложения о заключении концессионного соглашения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения не поступили, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней после истечения вышеуказанного срока готовит решение руководителя уполномоченного органа о заключении концессионного соглашения путем принятия соответствующего распоряжения.

20.10. Концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ;

18) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Стои́т муниципальной имуществу, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.»;

19) дополнить Приложением № 2 в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7 «Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [irkutskinform.ru](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2022

№ 031-06-461/22

**О внесении изменений в Перечень избирательных участков, участков референдума, единых для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на всех выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на всех референдумах Иркутской области, местных референдумах (за исключением мест временного пребывания избирателей, участников референдума), утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18 января 2013 года № 031-06-86/13**

В связи с изменением местонахождения участковых избирательных комиссий и помещений для голосования, необходимостью уточнения границ избирательных участков, участков референдума, образованных для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на референдумах Иркутской области, местных референдумах, руководствуясь частью 2 статьи 16<sup>1</sup> Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 статьи 11<sup>1</sup>, статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень избирательных участков, участков референдума, единых для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на всех выборах, проводимых на территории города Иркутска, а также на всех референдумах Иркутской области, местных референдумах (за исключением мест временного пребывания избирателей, участников референдума), утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18 января 2013 года № 031-06-86/13, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 9 июня 2021 года № 031-06-410/21, следующие изменения:

- 1) в графе избирательного участка № 529 слова «Янгеля, 10» заменить словами «Янгеля, 10, 14, 18»;
- 2) в графе избирательного участка № 537 слова «Шпачека, с 1 по 9 (нечетные номера), 3а, 7а, с 2 по 8 (четные номера), 8а» заменить словами «Шпачека, с 1 по 9 (нечетные номера), 3а, 7а, с 2 по 8 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;
- 3) в графе избирательного участка № 542:
  - после слов «Севастопольская, с 1 по 27 (нечетные номера), с 2 по 16 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»; дополнить словами «Семёна Хейфеца, 31»;
  - слова «Щербакова, с 1 по 29 (нечетные номера), 1а, 7/1, с 2 по 32 (четные номера)» заменить словами «Щербакова, с 1 по 29 (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью, с 2 по 32 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;
- 4) в графе избирательного участка № 545 слова «Пржевальского, с 1 по 51 (нечетные номера), 4, 7б, 15/1, с 26 по 32 (четные номера)» заменить словами «Пржевальского, с 1 по 51 (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью, 4, с 26 по 32 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;
- 5) в графе избирательного участка № 548 слова «Орджоникидзе, с 32 по 54 (четные номера), с 37 по 63 (нечетные номера)» заменить словами «Орджоникидзе, с 32 по 54 (четные номера), включая номера с литерой и дробью, с 37 по 63 (нечетные номера), включая номера с литерой и дробью»;
- 6) в графе избирательного участка № 549 слова «8-й Советский, 1, 1а, 2а, 4, 6» заменить словами «8-й Советский, 1, 1/1, 1а, 2а, 4, 6»;
- 7) в графе избирательного участка № 550:
  - слова «Вавилова, с 54 по 74 (четные номера)» заменить словами «Вавилова, с 54 по 74 (четные номера), включая номера с литерой и дробью»;
  - слова «11-й Советский, с 6 по 24 (четные номера), 6а, 15, 21, 23» заменить словами «11-й Советский, с 6 по 24 (четные номера), 6а, 8/1, 15, 21, 23»;
- 8) в графе избирательного участка № 566 слова «Баумана, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/5, 231/7, 231/8, 231/9, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 233/11, 235-а/1, 235/1, 235/2, 235/3» заменить словами «Баумана, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/5, 231/7, 231/8, 231/9, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 233/11, 235-а/1, 235/1, 235/2, 235/3, 259»;
- 9) в графе избирательного участка № 579 слова «Банковец, с 1 по 10, с 12 по 18, с 20 по 96, с 98 по 100, с 102 по 104, с 106 по 117, с 133 по 135, с 137 по 141, с 148 по 152, с 154 по 159, с 167 по 179, с 181 по 184, с 186 по 202, с 204 по 212 (все номера), 2а, 28а, 55а, 56/1, 61а, 63а, 67а, 68а, 69а, 74а, 80а, 116а, 120, 120а, 121, 123, 124, 126, 129, 131, 132/1, 136а, 139а, 144, 148а, 149а, 157а, 164, 177а, 183а, 202а, 212/1» заменить словами «Банковец, с 1 по 10, с 12 по 18, с 20 по 96, с 98 по 100, с 102 по 104, с 106 по 117, с 133 по 135, с 137 по 141, с 148 по 152, с 154 по 159, с 167 по 179, с 181 по 184, с 186 по 202, с 204 по 212 (все номера), 2а, 28а, 55а, 56/1, 61а, 63а, 67а, 68а, 69а, 74а, 80а, 116а, 120, 120а, 121, 123, 124, 126, 129, 131, 132/1, 136, 136а, 139а, 144, 148а, 149а, 157а, 164, 177а, 183а, 185, 202а, 212/1»;
- 10) в графе избирательного участка № 605 слова «Байкальская, с 133 по 165 (нечетные номера), 165а, 165б, кроме номеров 157а, 157/1, 157/2, 159а, 161а» заменить словами «Байкальская, с 133 по 165 (нечетные номера), 165а, 165а/1, 165б, кроме номеров 157а, 157/1, 157/2, 159а, 161а»;
- 11) в графе избирательного участка № 614 слова «Байкальская, с 178 по 198а (четные номера), включая номера с литерой и дробью» заменить словами «Байкальская, с 178 по 200 (четные номера), включая номера с литерой и дробью, 202а, 208»;
- 12) в графе избирательного участка № 616 слова «Байкальская, 200, 200а, 200б, 202а, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13, 202/14, 204, 208, 214, 216, 218, 220, 222, 226, 228» заменить словами «Байкальская, 202/1, 202/2, 202/3, 202/4, 202/5, 202/6, 202/7, 202/8, 202/9, 202/10, 202/11, 202/12, 202/13, 202/14, 204, 214, 216, 216а, 216а/2, 216а/3, 216а/4, 216а/5, 218, 220, 222, 226, 228, 234б/1, 234б/2, 234б/3, 234б/4, 234б/5, 234б/6, 234б/7, 234в, 234в/1, 234в/2, 234в/3, 234в/4, 234в/5, 234в/6, 234в/7»;





2) Приложение № 2 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению.  
3) Приложение № 3 изложить в редакции Приложения 3 к настоящему Постановлению;  
4) Приложение № 4 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему Постановлению.  
5) Приложение № 5 изложить в редакции Приложения 5 к настоящему Постановлению.  
2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 21 мая 2020 года № 031-06-281/0 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента Л-04-22» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями 1, 2, 5 в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в течение семи дней со дня подписания настоящего Постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

### ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Середкина Владимира Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000001:1878, площадью 582 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Свободы, 23.

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000001:1878, ПЛОЩАДЬЮ 582 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. СВОБОДЫ, 23.



### ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Томеряна Гарика Врежевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:5121, площадью 407 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Юбилейный.

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000026:5121, ПЛОЩАДЬЮ 407 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН, МКР. ЮБИЛЕЙНЫЙ.



## РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 30 МАЯ 2022 ГОДА № 007-20-040483/2 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДА ИРКУТСКА» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО УПРАВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ 28 ИЮНЯ 2022 ГОДА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР RU383030002022001

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска

Принято на 40 заседании

Думы города Иркутска 7-го созыва

« 26 « мая 2022 г.

В целях приведения Устава города Иркутска в соответствие с законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 78, 79 Устава города Иркутска, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» (протокол публичных слушаний от 11 мая 2022 года), Дума города Иркутска

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав города Иркутска, принятый в новой редакции решением городской Думы города Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы города Иркутска от 29 ноября 2007 года № 004-20-440690/7, от 17 сентября 2009 года № 004-20-641096/9, от 6 октября 2010 года № 005-20-150188/0, от 30 сентября 2011 года № 005-20-260382/1, от 7 сентября 2012 года № 005-20-370599/2, от 1 апреля 2013 года № 005-20-450754/3, от 29 ноября 2013 года № 005-20-510887/3, от 28 февраля 2014 года № 005-20-550929/4, от 25 июня 2014 года № 005-20-601021/4, от 28 ноября 2014 года № 006-20-030050/4, от 23 марта 2015 года № 006-20-080095/5, от 29 октября 2015 года № 006-20-140217/5, от 1 апреля 2016 года № 006-20-200305/6, от 24 ноября 2016 года № 006-20-270440/6, от 29 мая 2017 года № 006-20-350543/7, от 27 октября 2017 года № 006-20-390601/7, от 4 мая 2018 года № 006-20-460695/8, от 26 октября 2018 года № 006-20-500787/8, от 26 апреля 2019 года № 006-20-560908/9, от 7 февраля 2020 года № 007-20-070064/0, от 10 июля 2020 года № 007-20-015147/0, от 28 сентября 2020 года № 007-20-017152/0, от 29 сентября 2020 года № 007-20-017158/0, от 26 февраля 2021 года № 007-20-023242/1, от 28 октября 2021 года № 007-20-031354/1, следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 41 части 2 статьи 11 слова «, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка» исключить;

2) в статье 27:

в части 1 слова «, Избирательную комиссию» исключить;

в части 2 слова «, Избирательная комиссия» исключить;

в части 3:

в абзаце первом слова «, Избирательной комиссией» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органами местного самоуправления города Иркутска гарантируется реализация прав граждан, предоставленных им Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», иными федеральными законами в связи с рассмотрением их обращений.»;

в части 4 слова «, Избирательной комиссии» исключить;

3) в статье 30:

в части 8:

в абзаце первом слова «(Председателем Избирательной комиссии города Иркутска в случае временного отсутствия мэра города Иркутска)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Первое заседание городской Думы открывает старейший по возрасту депутат городской Думы и ведет его до избрания Председателя Думы или председательствующего на заседании из числа депутатов.»;

в абзаце втором части 9 слова «Председатель Избирательной комиссии города Иркутска, их представители» заменить словами «его представитель»;

4) пункт 12 части 3 статьи 31 признать утратившим силу;

5) в абзаце первом части 2 статьи 32 слова «, Избирательной комиссии города Иркутска» исключить;

6) в пункте 3.9 части 3 статьи 37 слова «, Избирательной комиссии города Иркутска» исключить;

7) в части 2<sup>1</sup> статьи 38 слова «, Избирательной комиссии города Иркутска» исключить;

8) в части 2 статьи 42:

пункт 2.9<sup>1</sup> признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2.9<sup>2</sup> следующего содержания:

«2.9<sup>2</sup>. Осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством.»;

9) статью 48 признать утратившей силу;

10) в статье 49:

в абзаце втором части 1:

слова «, аппарате Избирательной комиссии города Иркутска», «, Избирательной комиссии» исключить;

слова «которые образуются» заменить словами «которая образуется»;

в части 3:

в пункте 10:

слова «в связи с сокращением» заменить словами «в связи с ликвидацией или сокращением»;

слова «аппарата» исключить;

слова «Избирательной комиссии города Иркутска» исключить;

пункт 11 признать утратившим силу;

11) часть 2 статьи 61 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение проверки соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа администрации города Иркутска квалификационным требованиям осуществляется с участием финансового органа Иркутской области в порядке, установленном законом Иркутской области.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования с реквизитами государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункты 2-7, 9, абзацы второй — четвертый, девятый подпункта 10 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2023 года.

3. Предложить мэру города Иркутска:

1) обеспечить государственную регистрацию настоящего Решения в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области;

2) официально опубликовать (обнародовать) настоящее Решение с реквизитами государственной регистрации в установленный срок;



3) обеспечить внесение в оригинал решения городской Думы города Иркутска от 20 мая 2004 года № 003-20-430537/4 «О принятии Устава города Иркутска в новой редакции» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях и дополнениях.

Председатель Думы города Иркутска  
Е.Ю. Стекачев

Мэр города Иркутска  
Р.Н. Болотов

«30» мая 2022 г.

№ 007-20-040483/2

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-177/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Александра Невского, в районе дома № 50

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-178/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Красных Мадьяр, в районе дома № 121

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-179/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Лебедева-Кумача, в районе дома № 11-а

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-180/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Лебедева-Кумача, в районе дома № 43

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-181/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Лебедева-Кумача, в районе дома № 47

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-182/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Лебедева-Кумача, в районе дома № 49

### СООБЩЕНИЕ

Управление ЖКХ комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска сообщает, что в соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 30.06.2017 № 031-06-640/7-1 «Об утверждении Положения о порядке переноса самовольно размещенного движимого имущества в городе Иркутске», на основании распоряжения заместителя мэра — председателя комитета по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска от 29.06.2022 № 704-02-176/22 ООО «ЛИДЕР» будет осуществлен перенос самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров, ракушек), расположенных по адресу: город Иркутск, улица Советская, в районе дома № 184-а

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2022

№ 031-10-222/22

**О внесении изменений в контракт от 5 мая 2021 года № 0134200000121001135 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Детский сад по адресу: г. Иркутск, мкр. Лесной»**

В связи с существенным увеличением цен в 2021 году на строительные ресурсы и необходимостью проведения повторной государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации города Иркутска от 5 октября 2021 года

№ 031-06-705/21 «О мерах, обеспечивающих возможность изменения (увеличения) цены контракта в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении контракта», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска:

1. Внести в контракт от 5 мая 2021 года № 0134200000121001135 на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Детский сад по адресу: г. Иркутск, мкр. Лесной» (далее — контракт), заключенный между муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Иркутска» (далее — МКУ «УКС г. Иркутска», Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Энергострой» (далее — ООО СК «Энергострой», Подрядчик), следующие изменения:

1) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Цена Контракта включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 336 656 487,36 (Триста тридцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 36 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее — НДС) по налоговой ставке 20 (Двадцать) процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Источник финансирования: субсидии областного бюджета (межбюджетные трансферты) и средства бюджета муниципального образования город Иркутск.»

2) пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Оплата стоимости увеличения строительных ресурсов с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» осуществляется Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком комплекта первичных учетных документов, предусмотренных пунктом 4.5 Контракта, по 24 этапу.»

3) Приложение № 6 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Распоряжению.

4) Приложение № 7 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Распоряжению.

2. В целях исполнения настоящего Распоряжения МКУ «УКС г. Иркутска» осуществить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации мероприятия, необходимые для изменения условий муниципального контракта.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.06.2022

№ 404-02-110/22

**О внесении изменений в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22 декабря 2021 года № 404-02-332/21-1 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году»**

В целях исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014–2022 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, учитывая письмо Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области от 1 июня 2022 года № 5733/2022, руководствуясь частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 12 августа 2019 года № 031-06-607/9 «О делегировании полномочий»:

1. Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22 декабря 2021 года № 404-02-332/21-1 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2023 году», с последним изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 20 мая 2022 года № 404-02-88/22, изменение, изложив Приложение 1 в редакции Приложения к настоящему Распоряжению.

2. Заместителю председателя комитета — начальнику департамента инженерных коммуникаций и жилищного фонда комитета городского обустройства администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с Приложением в управление по информационной политике аппарата администрации города Иркутска для опубликования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Заместитель мэра — председатель комитета

Р.В. Орноев

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.06.2022

№ 182-02-361/22

**Об организации и проведении специализированных ярмарок по продаже продукции местных сельхозтоваропроизводителей на территории города Иркутска**

В целях организации и проведения специализированных ярмарок по продаже продукции местных сельхозтоваропроизводителей на территории города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2010 года № 284-пп, статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 25 июля 2011 года № 031-06-1336/11 «О ярмарках,





кутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцу информационной конструкции, размещенной в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанной в Перечне информационных конструкций (Приложение № 1), демонтировать информационную конструкцию в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещена информационная конструкция, указанная в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в случае, если владельцы информационной конструкции не демонтировали ее в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.06.2022\_

№ 182–02–367/22

**О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, ул. Киевская, д. 2**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005–20–470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.06.2022\_

№ 182–02–368/22

**О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, ул. Киевская, д. 4**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005–20–470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о Комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения

на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 27.06.2022

№ 182–02–376/22

**О демонтаже самовольно размещенных информационных конструкций, установленных по адресу: город Иркутск, ул. Красноказачья, д. 21**

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005–20–470795/3, Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004–20–560950/8, Положением о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6, постановлением администрации города Иркутска от 29 декабря 2018 года № 031–06–1226/8 «Об утверждении Порядка выявления и демонтажа информационных конструкций на территории города Иркутска»:

1. Владельцам информационных конструкций, размещенных в нарушение Правил благоустройства территории города Иркутска, указанных в Перечне информационных конструкций (Приложение 1), демонтировать информационные конструкции в добровольном порядке в течение 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования настоящего распоряжения в газете «Иркутск официальный».

2. Собственникам либо лицам, владеющим зданиями, строениями, сооружениями, в том числе временными, на ином законном основании, на котором размещены информационные конструкции, указанные в приложении к распоряжению, в течение 5 (пяти) календарных дней осуществить демонтаж информационных конструкций в добровольном порядке в случае, если владельцы информационных конструкций не демонтировали их в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Отделу контроля департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска обеспечить размещение настоящего распоряжения на WEB-портале администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликование в газете «Иркутск официальный» не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Т.И. Макарычева

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2022

№ 944–02–185/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:926, площадью 864 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 18 (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:926, площадью 864 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 18, по запросу Хорошутинной Людмилы Георгиевны (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 08.07.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 08.07.2022 г. по 21.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 08.07.2022 г. по 21.07.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 21.07.2022 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 18.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа (kgs@admirk.ru) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 08.07.2022 г. по 21.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 08.07.2022 г. по 21.07.2022 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения ответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 08.07.2022 г. по 21.07.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52–01–53.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000033:33843, ПЛОЩАДЬЮ 529 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЖУКОВСКОГО, 9.

1 июля 2022 года

28 июня 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Жуковского, 9, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:33843, площадью 529 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Жуковского, 9 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 28 июня 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 15.06.2022 г. № 944–02–169/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17 июня 2022 года № 24 (977) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 17 июня 2022 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 24 июня 2022 года № 25 (978) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 24 июня 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Анфиногенов Егор Александрович — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:33843, площадью 529 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Жуковского, 9, не нарушает прав и законных

интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложение и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

*Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки*

*Е.А. Харитонов*

*Секретарь комиссии*

*О.В. Макарова*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2022

№ 031–06–384/22

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск

На основании заявления Николаенко Ярослав Олеговны, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39<sup>1</sup>, 39<sup>2</sup>, 39<sup>11</sup>, 39<sup>18</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031–06–1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о проведении аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на которые не разграничена», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, кадастровый номер 38:36:000007:1434, площадью 1683 кв.м, территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1–3 эт.) (ЖЗ-101), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (три) процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион по продаже земельного участка в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

*Мэр города Иркутска*

*Р.Н. Болотов*

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 8 июня 2022 № 031–06–384/22 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск» (пос. Вересовка), проводит открытый аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится 10 августа 2022 года в 15–00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются ежедневно с 1 июля 2022 года по 4 августа 2022 года с 9–00 до 18–00 часов (обед 13–14 часов), по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409. Справки по телефону: 8 (3952) 52–03–28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела предоставления земельных участков (под эксплуатацию зданий) земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52–03–28).

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, (пос. Вересовка).

Площадь земельного участка: 1683 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000007:1434.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 13 июля 2020 года № 031–06–428/0 проект планировки Ленинского округа города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18 января 2012 года № 031–06–9/12, в границах которого расположен указанный земельный участок, отменен.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента Л-04–12, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 января 2019 года № 031–06–3/9, указанный



земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером 1:2:7, площадью 1685 кв.м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», со способом образования — образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6, данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1–3 эт.) (ЖЗ-101)» в планировочном элементе Л-04–12.

Территориальная зона: ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1–3 эт.):»

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; общежития; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории, дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; площадки для занятий спортом, предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, запас.

Вспомогательные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, предпринимательство, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка — 0,5 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Этажность — не более 3 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м.

Максимальный процент застройки — 40%.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Стоянки автомобилей:

На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.

Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения — не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования — не менее 1 м при новом строительстве.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Информация об ограничениях использования земельного участка.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Согласно акту проведенного осмотра от 19 января 2021 года на земельном участке не расположены объекты капитального строительства, земельный участок не огорожен, насаждения отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

1. Технические условия № 18 от 9 марта 2021 года для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 31 декабря 2023 года;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения (предельная свободная мощность):

— водоснабжения — 5,7 м3/сутки;

— водоотведения — 5,7 м3/сутки;

— срок действия технических условий — 3 года;

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: водопроводная линия диаметром 110 мм, проходящая по ул. 2-я Дачная;

Водоотведение: канализационная линия диаметром 1500 мм перед КНС-18а.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» города Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» города Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленным Постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031–06–870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Иркутска на 2021–2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Технические условия № 508–05/356 от 12 февраля 2021 года для технологического присоединения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания».

Планируемый к подключению объект капитального строительства расположен вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

3. Письмом филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 10 февраля 2021 года № 1518 сообщается о наличии вблизи данного земельного участка распределительных сетей ОАО «ИЭСК».

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 10 февраля 2021 года № 02–76–828/21 в границах земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск пос. Вересовка, площадью 1683 кв.м., отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 ЗК РФ, начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». На основании Отчета № 95/22 от 8 апреля 2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 38:36:000007:1434, площадью 1683 кв.м., расположенным по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск» произведен расчёт рыночной стоимости предмета аукциона, которая составляет 560 000 рублей (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона: 560 000 рублей (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона объекта продажи — 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

1. Земельный участок предоставляется под индивидуальное жилищное строительство.
2. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Оплата за земельный участок производится единовременно в течение 15 календарных дней с момента подписания договора до подписания акта приема — передачи земельного участка путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Порядок приема заявок

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный настоящим извещением о проведении аукциона, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной Приложением № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой — у Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 50% начальной цены предмета аукциона на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Претендент допускается к участию в аукционе в случае, если поступление задатка на счет Продавца подтверждено не позднее 8 августа 2022 года 15–30 часов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесенный таким заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 3849057115/384901001

Получатель ДФ КБПиФ г. Иркутска (КУМИ г. Иркутска л/с 05909110001)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

Счет ЕКС 40102810145370000026

Счет КС 03232643257010003400

БИК ТОФК 012520101

ОКТМО 25701000

КБК 0

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (пос. Вересовка), кадастровый № 38:36:000007:1434.

Порядок возврата задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12



Земельного кодекса Российской Федерации, порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников аукциона

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска 8 августа 2022 года в 15–30 часов.

Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка по объявленной цене предмета аукциона. Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 — www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации города Иркутска www.admirk.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио и видеозапись и ведется протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В ходе проведения аукциона участникам аукциона запрещается постоянно удерживать поднятой номерную карточку, шуметь, разговаривать по телефону, перемещаться по залу, создавать препятствия для участия в аукционе другим участникам аукциона, а также совершать иные действия, препятствующие проведению аукциона.

В случае, если участник аукциона покинул зал, аукцион продолжается без него. Информация об удалившемся участнике аукциона вносится в протокол о результатах проведения аукциона.

Отказ в проведении аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте ИркутскИнформ.РФ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2022

№ 031–06–389/22

О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск

На основании заявления Николаенко Ярослав Олеговны, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39<sup>1</sup>, 39<sup>2</sup>, 39<sup>3</sup>, 39<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031–06–1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о проведении аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на которые не разграничена», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, кадастровый номер 38:36:000007:1432, площадью 1646 кв.м, территориальная зона: зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1–3 эт.) (ЖЗ-101), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее — аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона и составляет 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

2) провести аукцион по продаже земельного участка в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;

3) заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 10 июня 2022 № 031–06–389/22 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск» (пос. Вересовка), проводит открытый аукцион по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится 10 августа 2022 года в 11–00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются ежедневно с 1 июля 2022 года по 4 августа 2022 года с 9–00 до 18–00 часов (обед 13–14 часов), по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409. Справки по телефону: 8 (3952) 52–03–28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела предоставления земельных участков (под эксплуатацию зданий) земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52–03–28).

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, (пос. Вересовка).

Площадь земельного участка: 1646 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000007:1432.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 13 июля 2020 года № 031–06–428/0 проект планировки Ленинского округа города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 18 января 2012 года № 031–06–9/12, в границах которого расположен указанный земельный участок, отменен.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента Л-04–12, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 января 2019 года № 031–06–3/9, указанный



земельный участок расположен в границах образуемого земельного участка с условным номером 1:2:12, площадью 1646 кв.м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», со способом образования — образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена (1 этап), в соответствии с перечнем и сведениями об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6, данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1–3 эт.) (ЖЗ-101)» в планировочном элементе Л-04–12.

Территориальная зона: ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1–3 эт.):»

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; общежития; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории, дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; площадки для занятий спортом, предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, запас.

Вспомогательные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, предпринимательство, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка — 0,04 га.

Максимальный размер земельного участка — 0,5 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Этажность — не более 3 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м.

Максимальный процент застройки — 40%.

Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Стоянки автомобилей:

На земельном участке не предусматривается более 5 машино-мест.

Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения — не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования — не менее 1 м при новом строительстве.

Ограничения.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

Информация об ограничениях использования земельного участка.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Согласно акту проведенного осмотра от 19 января 2021 года на земельном участке не расположены объекты капитального строительства, земельный участок не огорожен, насаждения отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий, плата за подключение:

1. Технические условия № 9 от 16 февраля 2021 года для технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал» г. Иркутска (Комитет городского обустройства администрации города Иркутска):

— срок подключения объекта — до 31 декабря 2024 года;

— максимальная нагрузка в возможных точках подключения (предельная свободная мощность):

— водоснабжения — 5,7 м3/сутки;

— водоотведения — 5,7 м3/сутки;

— срок действия технических условий — 3 года;

— возможные точки подключения:

Водоснабжение: водопроводная линия диаметром 110 мм, проходящая по ул. 2-я Дачная;

Водоотведение: канализационная линия диаметром 1500 мм перед КНС-18а.

Общие условия:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», пунктом 16, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится в МУП «Водоканал» города Иркутска с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Настоящие технические условия являются предварительными и могут быть оставлены в неизменном виде или изменены после обращения заявителя о выдаче условий подключения и заключении договора на подключение к сетям коммунальной инфраструктуры, с указанием назначения строящегося объекта и подтвержденных расчетом нагрузок по водоснабжению, в том числе на пожаротушение и водоотведение объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения, плата за подключение объекта осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП «Водоканал» города Иркутска, будет рассчитываться исходя из тарифов, установленным Постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031–06–870/0 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения для муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Иркутска на 2021–2023 годы».

В случае, если заявитель будет осуществлять строительство сетей водоснабжения и канализации собственными силами, плата за подключение будет рассчитана без учета этих затрат.

2. Технические условия № 508–05/285 от 8 февраля 2021 года для технологического присоединения к системе теплоснабжения ООО «Байкальская энергетическая компания».

Планируемый к подключению объект капитального строительства расположен вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения.

3. Письмом филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» от 10 февраля 2021 года № 1513 сообщается о наличии вблизи данного земельного участка распределительных сетей ОАО «ИЭСК».

Согласно информации Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 9 февраля 2021 года № 02–76–771/21 в границах земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск пос. Вересовка, площадью 1646 кв.м., отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, вне зоны охраняемого природного ландшафта и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 ЗК РФ, начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является по выбору уполномоченного органа рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». На основании Отчета № 95–1/22 от 29 апреля 2022 года «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 38:36:000007:1432, площадью 1646 кв.м., расположенным по адресу: РФ, Иркутская область, г. Иркутск» произведен расчет рыночной стоимости предмета аукциона, которая составляет 540 000 рублей (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона: 540 000 рублей (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% начальной цены предмета аукциона — 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 50% начальной цены предмета аукциона объекта продажи — 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки: отсутствует.

Обязательство по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Обязательство по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями: отсутствует.

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

1. Земельный участок предоставляется под индивидуальное жилищное строительство.
2. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. Оплата за земельный участок производится единовременно в течение 15 календарных дней с момента подписания договора до подписания акта приема — передачи земельного участка путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Порядок приема заявок

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный настоящим извещением о проведении аукциона, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной Приложением № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой — у Заявителя.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Задаток вносится в размере 50% начальной цены предмета аукциона на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. Претендент допускается к участию в аукционе в случае, если поступление задатка на счет Продавца подтверждено не позднее 8 августа 2022 года 15–00 часов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Внесенный таким заявителем задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Денежные средства (задаток) перечисляются на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 3849057115/384901001

Получатель ДФ КБПиФ г. Иркутска (КУМИ г. Иркутска л/с 05909110001)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

Счет ЕКС 40102810145370000026

Счет КС 03232643257010003400

БИК ТОФК 012520101

ОКТМО 25701000

КБК 0

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск (пос. Вересовка), кадастровый № 38:36:000007:1432.

Порядок возврата задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12



Земельного кодекса Российской Федерации, порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников аукциона

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска 8 августа 2022 года в 15–00 часов.

Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка по объявленной цене предмета аукциона. Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 года № 909 — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации города Иркутска [www.admirk.ru](http://www.admirk.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио и видеозапись и ведется протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

В ходе проведения аукциона участникам аукциона запрещается постоянно удерживать поднятой номерную карточку, шуметь, разговаривать по телефону, перемещаться по залу, создавать препятствия для участия в аукционе другим участникам аукциона, а также совершать иные действия, препятствующие проведению аукциона.

В случае, если участник аукциона покинул зал, аукцион продолжается без него. Информация об удалившемся участнике аукциона вносится в протокол о результатах проведения аукциона.

Отказ в проведении аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Все Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022

№ 031–06–444/22

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:40758 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск**

Во исполнение договора о развитии застроенной территории, расположенной в Свердловском районе города Иркутска, от 14 августа 2020 года № 010–64–890/0, учитывая ходатайство общества с ограниченной ответственностью «ИркутскСтрой» об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд от 20 апреля 2022 года, руководствуясь статьями 11, 49, 56<sup>1</sup>–56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004–20–520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ивана Сивко, 19, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 27 февраля 2017 года № 23 изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:40758, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ивана Сивко, площадью 1685 кв.м., и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 41,0 кв.м., квартиру № 2 общей площадью 43,0 кв.м., квартиру № 4 общей площадью 40,8 кв.м., квартиру № 5 общей площадью 39,3 кв.м., квартиру № 6 общей площадью 44,0 кв.м., квартиру № 7 общей площадью 54,6 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ивана Сивко, д. 19 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию обществу с ограниченной ответственностью «ИркутскСтрой»;

4) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска;

5) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения оглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости;

6) в срок не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить совместно с обществом с ограниченной ответственностью «ИркутскСтрой» проекты соглашений об изъятии объектов недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

7) обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости, в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022

№ 031–06–445/22

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14249 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск**

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56<sup>1</sup>–56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>2</sup>, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004–20–520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Якоби, 32, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов



аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 31 октября 2014 года № 80, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031–06–346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:14249, расположенный по адресу: Иркутская область, Свердловский район, ул. Якоби, д. 32, площадью 1194 кв.м и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 46,8 кв.м, квартиру № 2 общей площадью 56,4 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 46,7 кв.м., квартиру № 5 общей площадью 57,6 кв.м., квартиру № 6 общей площадью 46,1 кв.м, квартиру № 7 общей площадью 57,3 кв.м., квартиру № 8 общей площадью 46,5 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Якоби, д. 32 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022

№ 031–06–446/22

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:12435 и жилых помещений для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск**

Руководствуясь статьями 11, 49, 56, 56<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 235, 239<sup>3</sup>, 279, 281, 282 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004–20–520862/8 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Иркутска при изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Иркутска», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 23, аварийным и подлежащим сносу на основании заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции от 31 октября 2014 года № 68, в целях выполнения мероприятий муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории города Иркутска, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019–2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 20 мая 2019 года № 031–06–346/9, а также обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, изъять для нужд городского округа муниципального образования город Иркутск земельный участок с кадастровым номером 38:36:000026:12435, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Мухиной, 23, площадью 1717 кв.м и жилые помещения: квартиру № 1 общей площадью 47,2 кв.м, квартиру № 2 общей площадью 60,6 кв.м, квартиру № 3 общей площадью 48,1 кв.м., квартиру № 4 общей площадью 47,7 кв.м., квартиру № 8 общей площадью 47,8 кв.м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 23 (далее — объекты недвижимости).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска:

1) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию письмом с уведомлением о вручении правообладателям изымаемых объектов недвижимости;

2) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

3) в десятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления обеспечить его публикацию в газете «Иркутск официальный» и размещение на WEB — портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) обеспечить определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего Постановления;

2) в срок, не позднее шестидесяти дней со дня определения размера возмещения за изымаемые объекты недвижимости подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости с приложением документов, указанных в пункте 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, заказным письмом с уведомлением о вручении;

3) в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых объектов недвижимости проектов соглашений об изъятии объектов недвижимости правообладателями изымаемых объектов недвижимости не представлены подписанные соглашения об изъятии объектов недвижимости, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии объектов недвижимости;

4) в течение пяти рабочих дней с даты исполнения соглашения об изъятии объектов недвижимости (предоставления возмещения за изымаемые объекты недвижимости) либо предоставления возмещения

за изымаемые объекты недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объекты недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

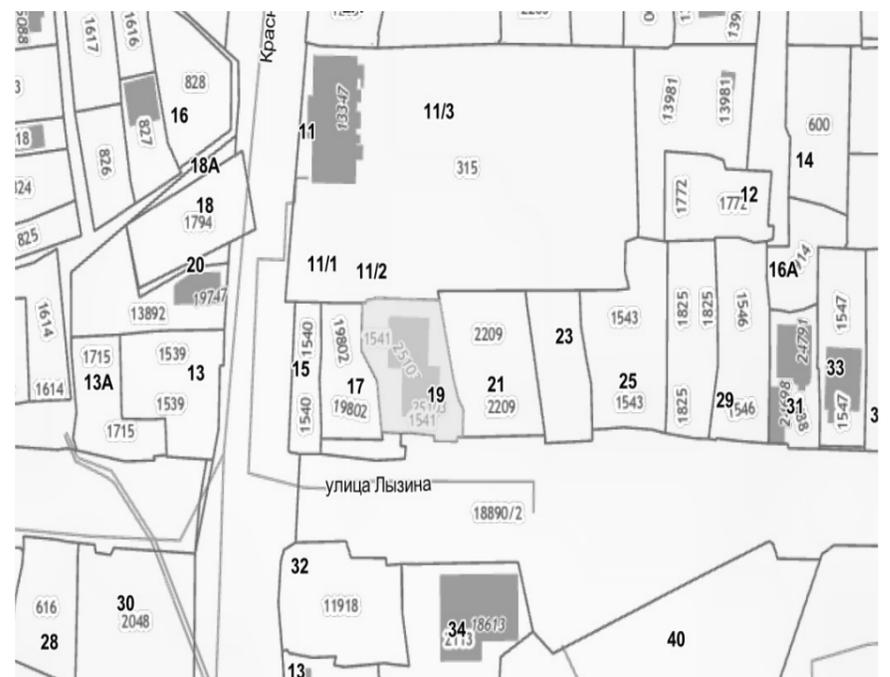
Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Акимовой Анастасии Олеговны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:1541, площадью 732 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, 19, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:25103, площадью 774,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 19.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:1541, ПЛОЩАДЬЮ 732 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЫЗИНА, 19, «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:25103, ПЛОЩАДЬЮ 774,3 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЛЫЗИНА, Д. 19.



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК

### АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.06.2022

№ 504–02–1233/22

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000001:5685, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, ул. 3-я Горьковская**

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее — Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 23 мая 2022 года № 503–51–1435/22, учитывая договор от 22 марта 2022 года № 1953/22-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006–20–160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000001:5685, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, ул. 3-я Горьковская, площадью 1800 кв.м, для размещения объекта электросетевого хозяйства на срок 49 лет:

1) использование земель, предусмотренных пунктом 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;



привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов — необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе:  
приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

4) плата за публичный сервитут:  
плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

5) выполнение строительно-монтажных работ, исполнительная съемка, наладочные работы для размещения объекта электросетевого хозяйства будет осуществляться до 31 декабря 2024 года.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

С.В. Кладов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Г. ИРКУТСК**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 28.06.2022

№ 504-02-1241/22

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровых кварталах 38:36:000013, 38:36:000014, 38:36:000018 и в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:20350, 38:36:000013:17392, 38:36:000013:17, 38:36:000000:10925, 38:36:000018:24918, 38:36:000018:22656, 38:36:000000:6324, 38:36:000014:9686, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ, ул. Радищева, ул. Шапова, ул. Арктическая, ул. Петрова, ул. Ивана Кочубея, ул. Нестерова, ул. Гостиничная**

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее — Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 20 мая 2022 года № 503-51-1424/22, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», учитывая генеральный план города Иркутска, утверждённый решением Думы города Иркутск от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7, руководствуясь статьями 5, 23, 56, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель в кадастровых кварталах 38:36:000013, 38:36:000014, 38:36:000018 и в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:20350, 38:36:000013:17392, 38:36:000013:17, 38:36:000000:10925, 38:36:000018:24918, 38:36:000018:22656, 38:36:000000:6324, 38:36:000014:9686, по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный округ, ул. Радищева, ул. Шапова, ул. Арктическая, ул. Петрова, ул. Ивана Кочубея, ул. Нестерова, ул. Гостиничная, площадью 37072 кв.м, в целях размещения линейного сооружения — объекта местного значения «Тепловая магистраль от ТК-7Е по ул. Баррикад» (7, 8, 9, 10 этапы строительства) на срок 49 лет:

1) использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 22,5 месяца;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3) плата за публичный сервитут:  
плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения — объекта местного значения «Тепловая магистраль от ТК-7Е по ул. Баррикад» (7, 8, 9, 10 этапы строительства) будет осуществляться до октября 2024 года;

5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:  
Обладатель публичного сервитута обязан:

в связи с расположением земельных участков в границах территории объекта археологического наследия федерального значения «Стоянка «Военный госпиталь» (регистрационный номер 381741035250006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зоне достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также в зоне регулирования природного ландшафта, зоны специального регулирования застройки необходимо выполнить мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы), а также выполнить археологическое обследование с условием соблюдения режима зоны регулирования природного ландшафта;

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов — необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе:  
приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Г. ИРКУТСК**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2022

№ 504-02-1234/22

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:8304, и в отношении части земель в кадастровых кварталах 38:36:000013, 38:36:000020, с местоположением: г. Иркутск, ул. Мельничная, ул. 2-я Огородная, ул. Ипподромная**

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее — Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 19 мая 2022 года № 503-51-1406/22, учитывая договоры от 29 сентября 2021 года № 6118/21-ЮЭС, от 2 декабря 2021 года № 7981/21-ЮЭС, от 24 августа 2021 года № 5055/21-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:8304, и в отношении части земель в кадастровых кварталах 38:36:000013, 38:36:000020, с местоположением: г. Иркутск, ул. Мельничная, ул. 2-я Огородная, ул. Ипподромная, площадью 61 кв.м, для размещения объекта электросетевого хозяйства на срок 49 лет:

1) использование земель, предусмотренных пунктом 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:  
Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;

привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов — необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе:  
приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

4) плата за публичный сервитут:  
плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему Распоряжению (приложение 1 к настоящему Распоряжению);

5) выполнение строительно-монтажных работ, исполнительная съемка, наладочные работы для размещения объекта электросетевого хозяйства будет осуществляться в период с 1 августа 2022 года до 30 сентября 2022 года.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2 к настоящему Распоряжению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия



5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя председателя комитета — начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2022

№ 944-02-182/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35959, площадью 629 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:35959, площадью 629 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, по запросу Коровкиной Тамары Олеговны, Куйдиной Светланы Николаевны (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 08.07.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 08.07.2022 г. по 22.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 08.07.2022 г. по 22.07.2022 г., с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 22.07.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. 6-я Советская, 19.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме или в форме электронного документа ([kgs@admirk.ru](mailto:kgs@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 08.07.2022 г. по 22.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 08.07.2022 г. по 22.07.2022 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информаци-

онно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 08.07.2022 г. по 22.07.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА- ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.06.2022

№ 944-02-186/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

а) проекта и информационных материалов к нему;

б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;

в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, по запросу Бабаева Захида Абдулгусейн оглы (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по проекту до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, 1, 4 этаж (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 08.07.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 08.07.2022 г. по 25.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска) в период с 08.07.2022 г. по 25.07.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 25.07.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 42.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме или в форме электронного документа ([kgs@admirk.ru](mailto:kgs@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 08.07.2022 г. по 25.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 08.07.2022 г. по 25.07.2022 г. с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00 (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информаци-



обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 08.07.2022 г. по 25.07.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Г. ИРКУТСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2022

№ 944-02-183/2

**О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка», в части:

- увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 29,7 м;
- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 47%;
- увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности: 8 этажей до 30,5%;
- уменьшения минимального размера земельного участка (при новом строительстве и этажности до 6-8 этажей) до 0,3393 га;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,16 кв.м. на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34183, площадью 3393 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная (далее — публичные слушания, проект).

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

1) в срок не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний, предусмотренного подпунктом «б» подпункта 2 настоящего пункта, провести публичные слушания по проекту;

2) обеспечить опубликование и размещение на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), а также распространение иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний:

- а) проекта и информационных материалов к нему;
- б) оповещения о начале публичных слушаний в форме информационного сообщения, содержащего, в том числе, информацию о месте и дате открытия, времени проведения экспозиции проекта;
- в) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Е.А. Харитонов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Иркутска сообщает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка — «Среднеэтажная жилая застройка», в части: увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 29,7 м; уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 47%; увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 8 этажей до 30,5%; уменьшения минимального размера земельного участка (при новом строительстве и этажности до 6-8 этажей) до 0,3393 га; уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,16 кв.м. на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:34183, площадью 3393 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, по запросу ООО «СтройИнвест» (далее — проект).

Информационные материалы к проекту:

— схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект.

Порядок проведения публичных слушаний определен статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8, а также планом работы по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту.

Срок проведения публичных слушаний: не более одного месяца со дня опубликования настоящего информационного сообщения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место и дата открытия экспозиции проекта: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, этаж 1 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), 08.07.2022 г.

Срок, время проведения экспозиции проекта: в период с 08.07.2022 г. по 20.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней).

Консультирование посетителей экспозиции проекта проводится по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 (комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 08.07.2022 г. по 20.07.2022 г. с 09.00 до 12.00 часов (вторник, четверг).

Собрание участников публичных слушаний состоится 20.07.2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 145а.

Участники публичных слушаний, прошедшие в установленном порядке идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

— в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

— в письменной форме или в форме электронного документа ([kgsr@admirk.ru](mailto:kgsr@admirk.ru)) в адрес комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405 в период с 08.07.2022 г. по 20.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (все дни, кроме выходных дней);

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в период с 08.07.2022 г. по 20.07.2022 г. с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 146, каб. 405.

В целях идентификации участникам публичных слушаний необходимо представить сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект и информационные материалы к нему будут опубликованы в газете «Иркутск официальный», а также размещены на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)) и распространены иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к информации о проведении публичных слушаний, с 08.07.2022 г. по 20.07.2022 г.

Справки по вопросам организации и проведения публичных слушаний по телефону: 52-01-53.

**В ПЕРИОД С 08.07.2022 Г. ПО 15.08.2022 Г.**

Комитетом по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска будет осуществлен принудительный демонтаж самовольно размещенного движимого имущества — металлических гаражей (контейнеров), расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Новаторов, в районе дома № 9, ул. Севастопольская, в районе дома № 150 на штрафную площадку временного хранения

**Утерян студенческий билет на имя Бочарова Глеба Анатольевича 06.09.1995 года рождения. Российский государственный университет правосудия. Восточно-Сибирский филиал. Очная форма обучения 2017-2019 гг. Считать недействительным.**

**Утерянный студенческий билет №018021 от 01.09.2018, выданный Всероссийским Государственным Университетом Юстиции (РПА Минюста России) Иркутским институтом (филиалом) ВГУЮ РПА Минюста России на имя Еремеевой Ксении Евгеньевны, считать недействительным.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Акционерное общество «Управление капитального строительства города Иркутска» (далее — Организатор открытого запроса предложений, Организатор, Продавец) на основании приказа исполняющего обязанности генерального директора АО «УКС города Иркутска» № 163-п от 29.06.2022 «О продаже нежилого помещения» проводит открытый запрос ценовых предложений по продаже нежилого помещения.

Предмет договора: продавец обязан передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить нежилое помещение (заключение договора купли-продажи нежилого помещения).

Место нахождения нежилого помещения: г. Иркутск, ул. Тракторная, д. 35.

Описание и характеристики реализуемого имущества: Нежилое помещение площадью 608,5 кв. м, расположенное на первом этаже здания 191-197 на ПП 1 этажа 2008 года постройки, кадастровый номер 38:36:000011:5152.

Открытый запрос ценовых предложений является открытым по составу участников и открытым по форме подачи ценовых предложений.

Начальная (минимальная) цена реализуемого имущества: 24 000 000 (Двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену нежилого помещения.

Дата начала срока подачи ценовых предложений (заявок): день, следующий за днем размещения на официальном сайте Организатора Извещения о проведении открытого запроса ценовых предложений и Документации об открытом запросе ценовых предложений.

Дата окончания срока-последний день срока подачи Заявок с ценовыми предложениями: 11 июля 2022 года до 10:00 (местное время Организатора).

Ценовые предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 и до 18:00 с перерывом на обед с 13:00 до 14:00 (местное время Организатора).

Место подачи ценовых предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13, кабинет 9.

Начало рассмотрения заявок — 10:00 (местное время Организатора) 11 июля 2022 года.

Определение участников открытого запроса ценовых предложений и подведение итогов открытого запроса ценовых предложений — 17:00 (местное время Организатора) 11 июля 2022 года.

Место нахождения Организатора открытого запроса ценовых предложений: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

Справки по телефону: 8(3952) 728-944.

Извещение и документация о проведении открытого запроса ценовых предложений размещена в сети Интернет: <http://www.uks.irkutsk.ru/>.

Адрес электронной почты организатора: [ao\\_uks2018@mail.ru](mailto:ao_uks2018@mail.ru).