

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Иркутска
От 01.07.2022 №031-06-468/22

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА
ДУБЛИКАТА ДОГОВОРА ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»**

Раздел I
Общие положения

Глава 1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент разработан в целях обеспечения открытости порядка предоставления муниципальной услуги «Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность граждан» (далее – муниципальная услуга), повышения качества и доступности ее предоставления, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

Глава 2. Основные понятия и термины, используемые в тексте
Административного регламента

2. В настоящем Административном регламенте используются следующие основные понятия и термины:

1) жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

2) ответственные должностные лица – начальник департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, заместитель начальника департамента – начальник отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, специалист отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, специалист контрольного отдела комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, начальник управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска,

консультант по правовым вопросам комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, начальник отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, специалист отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, специалист общего отдела управления по работе с населением комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска;

3) Единое окно – муниципальное казенное учреждение «Сервисно-регистрационный центр» г. Иркутска (далее – МКУ «СРЦ»), осуществляющее прием и выдачу документов по муниципальной услуге;

4) сотрудник Единого окна – специалист отдела по работе с населением соответствующего округа МКУ «СРЦ»;

5) многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) – государственное автономное учреждение «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

б) организации, привлекаемые МФЦ, – организации, привлекаемые МФЦ в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях повышения территориальной доступности муниципальной услуги.

Глава 3. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги

3. Предоставление муниципальной услуги регулируется следующими нормативными правовыми актами:

1) Жилищный кодекс Российской Федерации.

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 3 января 2005 года, № 1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», № 1, 12 января 2005 года, «Парламентская газета», № 7 – 8, 15 января 2005 года;

2) Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Опубликован: «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 11 июля 1991 года, № 28, ст. 959, «Бюллетень нормативных актов», № 1, 1992;

3) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Опубликован: «Собрание законодательства Российской Федерации», 6 октября 2003 года, № 40, ст. 3822; «Парламентская газета», № 186, 8 октября 2003 года; «Российская газета», № 202, 8 октября 2003 года;

4) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

Опубликован: «Российская газета», № 168, 30 июля 2010 года; «Собрание законодательства Российской Федерации», 2 августа 2010 года, № 31, ст. 4179;

5) Устав города Иркутска.

Опубликован: «Ведомости органов городского самоуправления г. Иркутска», 2004 год, II квартал, с. 11; «Иркутск», № 28 – 29, 25 июня 2004 года (без приложений № 2, 3, 4 к Уставу);

6) постановление администрации города Иркутска от 6 апреля 2011 года № 031-06-642/11 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (функций) города Иркутска».

Опубликовано: «Ведомости органов местного самоуправления г. Иркутска», № 4 (том II), апрель 2011 года, с. 48; «Иркутск официальный», № 19, 26 апреля 2011 года.

Глава 4. Категории заявителей

4. Заявителями, имеющими право на предоставление муниципальной услуги, являются:

1) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений (доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения) на основании договоров передачи жилых помещений в собственность граждан;

2) граждане, являющиеся наследниками имущества граждан, являвшихся на дату открытия наследства собственниками жилых помещений (доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения) на основании договоров передачи жилых помещений в собственность граждан.

От имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги могут выступать лица, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Глава 5. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

5. Информация о месте нахождения, графике приема заявителей (консультации), справочных телефонах, адресе электронной почты органа, администрации города Иркутска, ответственного за предоставление муниципальной услуги:

1) департамент жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Департамент), адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 303, тел.: 8(3952) 52-03-41, график приема заявителей (консультации): вторник 09-00 до 12-30, четверг с 14-00 до 17-30, адрес электронной почты: jil-otdel@admirk.ru;

2) комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска: адрес: г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, д. 3, каб. 8, каб. 19, тел.: 52-02-59, график приема заявителей (консультации): понедельник - четверг с 9-00 до 12-30; суббота, воскресенье – выходные дни, адрес электронной почты: len_okr@admirk.ru;

3) комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска: адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, кабинет 29, тел.: 52-04-06, график приема заявителей (консультации): понедельник - четверг с 9-00 до 12-30; суббота, воскресенье - выходные дни, адрес электронной почты: okt_okr@admirk.ru;

4) комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска: адрес: г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, каб. 502, тел.: 52-03-85, график приема заявителей (консультации): понедельник - четверг с 9-00 до 12-30; суббота, воскресенье - выходные дни, адрес электронной почты: prav_okr@admirk.ru;

5) комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутск: адрес: г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 24, каб. 304, тел.: 52-03-58, график приема заявителей (консультации): понедельник - четверг с 9-00 до 12-30; суббота, воскресенье - выходные дни, адрес электронной почты: sv_okr@admirk.ru.

6. Прием заявителей проводят сотрудники Единого окна без предварительной записи:

- 1) г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 52, тел. 53-75-38, 53-75-39;
- 2) г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 107-б, тел. 53-85-95, 53-89-90;
- 3) г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 59, тел. 48-79-40, 48-79-41;
- 4) г. Иркутск, ул. Павла Красильникова, д. 213, тел. 51-71-24;
- 5) г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, д. 18, тел. 48-79-70, 48-79-71.

График работы: вторник, четверг, пятница с 8-00 до 12-00, с 14-00 до 18-00; среда, суббота с 8-00 до 12-00; воскресенье, понедельник – выходные дни.

7. Информация об МФЦ, организациях, привлекаемых МФЦ, включает в себя сведения о местонахождении и графике работы МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ.

8. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги включает сведения:

1) о Департаменте, о комитете по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, а также о Едином окне, МФЦ, организациях, привлекаемых МФЦ, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

2) о ходе предоставления муниципальной услуги;

3) об исчерпывающем перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) о сроке предоставления муниципальной услуги;

5) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

6) об исчерпывающем перечне оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о результате предоставления муниципальной услуги;

8) о порядке выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

9) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

9. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, месте нахождения, почтовом и электронном адресах, справочных телефонах и графике работы Департамента, комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, Единого окна, МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ, содержится в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Web-портале органов местного самоуправления города Иркутска www.admirk.ru (далее - Web-портал).

10. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления, осуществляется:

1) специалистами отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – специалисты Отдела) по устным и письменным обращениям заявителей, в том числе по телефону и электронной почте;

2) специалистами отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (далее – специалисты отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) по устным и письменным обращениям заявителей, в том числе по телефону и электронной почте;

3) сотрудниками Единого окна по устным обращениям заявителей, в том числе по телефону;

4) работниками МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ;

5) посредством размещения информации на информационном стенде;

6) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://gosuslugi.ru>) (далее – Портал).

11. При ответах на устные обращения (в том числе по телефону) заявителей о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), сотрудник Единого окна подробно и в вежливой (корректной) форме информирует заявителя по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа администрации города Иркутска, Единого окна, в который поступил звонок, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста Отдела (специалиста отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), сотрудника Единого окна, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста Отдела (специалиста отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), сотрудника Единого окна, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован другому специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), сотруднику Единого окна либо

заявителю должны быть предоставлены сведения о способе получения такой информации.

После окончания общения с заявителем по телефону специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), сотруднику Единого окна необходимо попрощаться с заявителем и подождать пока он первым положит трубку.

12. Письменные обращения заявителей о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги могут быть представлены лично, направлены через организации почтовой связи, а также с помощью электронной почты по адресам, указанным в пункте 5 настоящего Административного регламента.

Письменные обращения заявителей о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, поступившие в органы администрации города Иркутска, ответственные за предоставление муниципальной услуги, рассматриваются в течение 30 календарных дней со дня регистрации.

13. Ответ на письменное обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в администрацию города Иркутска или ответственному должностному лицу администрации города Иркутска в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в администрацию города Иркутска или должностному лицу администрации города Иркутска в письменной форме.

14. На информационных стендах Департамента, комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, Единого окна размещается:

1) информация, указанная в пунктах 5 – 9 настоящего Административного регламента;

2) полный текст настоящего Административного регламента с приложениями;

3) информация о возможности подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ, Единое окно, через организации почтовой связи либо в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов;

4) бланки и образец заполнения заявления.

15. Основными требованиями к информированию заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги являются:

1) актуальность представляемой информации;

2) своевременное предоставление информации;

3) четкое и доступное изложение информации;

4) полнота информирования;

5) удобство и доступность получения информации;

6) соответствие информации требованиям законодательства.

16. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги представляется бесплатно.

Раздел II

Стандарт предоставления муниципальной услуги

Глава 6. Наименование муниципальной услуги

17. Муниципальная услуга «Выдача дубликата договора передачи жилого помещения в собственность граждан».

Глава 7. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, и органов (организаций), участвующих в предоставлении муниципальной услуги

18. Органом, предоставляющим муниципальную услугу, является администрация города Иркутска.

Органами (структурным подразделением органа) администрации города Иркутска, ответственными за предоставление муниципальной услуги, являются: Департамент, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска.

19. В предоставлении муниципальной услуги в части приема и выдачи документов по муниципальной услуге участвуют:

1) Единое окно;

2) МФЦ (в соответствии с заключенным с администрацией города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии), а также организации, привлекаемые МФЦ, – в случае привлечения указанных организаций в соответствии с частью 1¹ статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

20. При предоставлении муниципальной услуги специалисты Отдела (специалисты отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) осуществляют межведомственное информационное взаимодействие с:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее – орган регистрации прав);

2) областным государственным учреждением, в чьи полномочия входит, в том числе, хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической

документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Иркутской области (далее – организация по хранению учетно-технической документации);

3) Федеральной налоговой службой.

Глава 8. Результат предоставления муниципальной услуги

21. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) выдача заявителю дубликата договора передачи жилого помещения в собственность граждан;

2) отказ в выдаче дубликата договора передачи жилого помещения в собственность граждан.

Глава 9. Срок предоставления муниципальной услуги

22. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 33 (тридцать три) рабочих дня со дня:

1) представления заявителем заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в Единое окно;

2) поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в Департамент, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала (в случае поступления в нерабочее время, праздничные либо выходные дни, исчисление срока предоставления муниципальной услуги начинается с рабочего дня, следующего за днем их поступления);

3) поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в Департамент, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска через организации почтовой связи;

4) передачи из МФЦ в Департамент, комитет по управлению соответствующим округом заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, представленных заявителем в МФЦ, организации, привлекаемые МФЦ.

Глава 10. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

23. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

1) статья 7 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

2) статья 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Глава 11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

24. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Административному регламенту, подписанное собственноручно либо тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, а также документы в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя, - в случае обращения представителя заявителя;

3) в случае если заявителем является наследник по закону, то дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1 - 2 настоящего пункта Административного регламента, заявителем представляются:

свидетельство о смерти наследодателя и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, соответствующие решения суда;

документы, подтверждающие наличие отношений, являющихся основанием для наследования по закону (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, соответствующие решения суда), свидетельства об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, вступившие в законную силу решения судов об установлении родственных отношений, факта нахождения на иждивении наследодателя;

4) в случае если заявителем является наследник по завещанию, то дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1 - 2 настоящего пункта Административного регламента, заявителем представляются:

свидетельство о смерти наследодателя и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства, соответствующие решения суда;

завещание с отметкой нотариуса о том, что наследодателем завещание не изменялось и не отменялось;

25. Департамент, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, Единое окно, МФЦ, организация, привлекаемая МФЦ, при предоставлении муниципальной услуги не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и в иных случаях, установленных федеральными законами.

26. В случае направления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через организации почтовой связи прилагаемые документы предоставляются в подлиннике либо в копиях, удостоверенных в нотариальном порядке.

Глава 12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по

собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

27. К документам, необходимым в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, относятся:

1) справка организации по хранению учетно-технической документации о зарегистрированных правах на жилое помещение до 17 августа 1998 года (в случае, если передача жилого помещения в собственность граждан осуществлялась до указанной даты);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

3) свидетельство о смерти наследодателя, за исключением выданного компетентными органами иностранного государства, - в случае если заявителем является наследник по закону либо по завещанию;

4) документы, подтверждающие наличие отношений, являющихся основанием для наследования по закону (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением выданных компетентными органами иностранного государства), - в случае если заявителем является наследник по закону.

28. В случае, если заявитель по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные пунктом 27 настоящего Административного регламента, специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента.

Глава 13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

29. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) несоответствие заявления форме, установленной Приложением 1 к настоящему Административному регламенту;

2) подписание заявления лицом, не имеющим соответствующих полномочий;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

4) заявление и (или) документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 24 настоящего Административного регламента, содержат различающиеся персональные данные;

5) непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в подлинниках либо в копиях, удостоверенных в нотариальном порядке, в случае поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через организации почтовой связи;

6) непредставление заявителем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 24 настоящего Административного регламента.

Глава 14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги или оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

30. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) представление заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 24 настоящего Административного регламента, лицом, не относящимся к категории заявителей, указанных в пункте 4 настоящего Административного регламента;

2) из представленных документов и (или) ответов на межведомственные запросы, и (или) документов, имеющих в распоряжении органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска, следует, что заявитель не является собственником жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения) на основании договора передачи жилых помещений в собственность граждан, либо наследником имущества гражданина, являвшегося на дату открытия наследства собственником жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения) на основании договора передачи жилых помещений в собственность граждан;

3) в администрации города Иркутска отсутствует подлинник договора передачи жилого помещения в собственность граждан.

31. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством не предусмотрены.

32. Заявитель вправе отказаться от предоставления муниципальной услуги на основании письменного заявления в свободной форме, поданного в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), либо через организации почтовой связи по адресу, указанному в пункте 5 настоящего Административного регламента. Предоставление муниципальной услуги прекращается со дня регистрации в Департаменте (комитете по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), заявления, указанного в настоящем пункте в книге регистрации заявлений граждан или автоматизированной информационной системе (далее – АИС).

Глава 15. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в

случаях, предусмотренных федеральными законами, принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иркутска

33. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Глава 16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

34. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

Глава 17. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

35. Регистрация заявления осуществляется:

1) специалистом контрольного отдела комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – специалист контрольного отдела) в книге регистрации или в АИС в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления из Единых окон, МФЦ либо в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала;

2) специалистом общего отдела управления по работе с населением комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (далее – специалист общего отдела) в АИС в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления из Единых окон, МФЦ либо в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

Глава 18. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам

36. Здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно быть оборудовано противопожарной системой и средствами пожаротушения, средствами оказания первой медицинской помощи (аптечкой), охранно-пожарной сигнализацией, входом, обеспечивающим свободный доступ заявителей в помещение, системой оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций, гардеробом, пандусом, туалетом для посетителей.

37. Здание должно соответствовать условиям для беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

На территории, прилегающей к зданию, должны быть оборудованы места для парковки, из которых не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) выделяется для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего пункта в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

Места для парковки, указанные в настоящем пункте, не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения

38. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях, в порядке живой очереди, а также может осуществляться с помощью электронной системы управления очередью.

Лица, являющиеся престарелыми и инвалидами, в случае личной явки на прием для получения муниципальной услуги, принимаются вне очереди.

39. Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

40. Места для заполнения заявления оборудуются столами, стульями, кресельными секциями, скамьями и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками запросов и канцелярскими принадлежностями.

41. Место информирования, предназначенное для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуется информационным стендом.

42. Рабочие места специалистов Департамента (специалистов комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), сотрудников Единого окна должны быть оборудованы персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим, копирующим и сканирующим устройствам.

43. Инвалидам, имеющим стойкие расстройства функции зрения и (или) не имеющим возможности самостоятельно заполнить заявление и иные документы, сотрудниками Единого окна, работниками МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ, обеспечивается заполнение указанных документов.

Глава 19. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

44. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) достоверность предоставляемой заявителям информации;
- 2) полнота информирования заявителей;
- 3) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;

4) удобство и доступность получения информации заявителями о порядке предоставления муниципальной услуги;

5) соблюдение сроков исполнения отдельных административных процедур и предоставления муниципальной услуги в целом;

6) соблюдение требований к местам предоставления муниципальной услуги, их транспортной доступности;

7) отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) возможность представления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ, либо в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

Глава 20. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

45. Заявление и документы, указанные в пунктах 24, 27 настоящего Административного регламента, могут быть направлены в уполномоченный орган в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала.

46. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

47. Предоставление муниципальной услуги с использованием Портала осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации.

48. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также о результате предоставления муниципальной услуги, оказываемой в электронном виде посредством Портала, предоставляется заявителю через «Личный кабинет» Портала.

Раздел III

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

Глава 21. Исчерпывающий перечень административных процедур

49. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) направление отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

6) направление результата предоставления муниципальной услуги.

50. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

Глава 22. Прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

51. Основанием для начала административной процедуры является поступление от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, одним из следующих способов:

1) в Единое окно;

2) в МФЦ, в соответствии с условиями Соглашения о взаимодействии между МФЦ и администрацией города Иркутска, организации, привлекаемые МФЦ;

3) в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), в форме электронных документов, подписанных тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала;

4) в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) через организации почтовой связи.

52. Ответственными за выполнение данной административной процедуры являются:

1) сотрудник Единого окна;

2) работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ;

3) специалист контрольного отдела;

4) специалист общего отдела, ответственный за регистрацию.

53. В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом, предусмотренным подпунктом 1 пункта 51 настоящего Административного регламента, сотрудник Единого окна в день их представления:

1) принимает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

2) снимает копии с подлинников представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных

пунктами 24, 27 настоящего Административного регламента (в случае их предоставления заявителем по собственной инициативе), заверяет копии указанных документов своей подписью при сверке с подлинниками (в случае представления заявителем копий указанных документов, сверяет их с подлинниками, заверяя копии своей подписью, если представленные копии документов не заверены в установленном порядке) и возвращает заявителю подлинники представленных документов;

3) выдает заявителю расписку в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Административному регламенту;

4) передает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 настоящего пункта Административного регламента, специалисту контрольного отдела (в случае если договор передачи жилого помещения в собственность граждан был заключен после 1 сентября 2015 года), либо в общий отдел комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (в случае если договор передачи жилого помещения в собственность граждан был заключен до 1 сентября 2015 года) для регистрации.

54. В случае представления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом, предусмотренным подпунктом 2 пункта 51 настоящего Административного регламента, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, в день их представления заявителем:

1) принимает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

2) снимает копии с подлинников представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 24, 27 настоящего Административного регламента (в случае их представления заявителем по собственной инициативе), заверяет копии указанных документов своей подписью при сверке с подлинниками (в случае представления заявителем копий указанных документов, сверяет их с подлинниками, заверяя копии своей подписью, если представленные копии документов не заверены в установленном порядке) и возвращает заявителю подлинники представленных документов;

3) выдает заявителю расписку в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленной формы;

4) передает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 настоящего пункта Административного регламента, в Департамент (в случае если договор передачи жилого помещения в собственность граждан был заключен после 1 сентября 2015 года), либо в комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (в случае если договор передачи жилого помещения в собственность граждан был заключен до 1 сентября 2015 года) для регистрации.

55. Работник организации, привлекаемой МФЦ, передает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной

услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 пункта 53 настоящего Административного регламента, в МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в организацию, привлекаемую МФЦ.

56. Работник МФЦ передает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, а также копии, предусмотренные подпунктом 2 пункта 53 настоящего Административного регламента в Департамент (в случае если договор передачи жилого помещения в собственность граждан был заключен после 1 сентября 2015 года), либо в комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (в случае если договор передачи жилого помещения в собственность граждан был заключен до 1 сентября 2015 года) для регистрации, не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в МФЦ.

57. В случае поступления в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом, предусмотренным подпунктом 3 пункта 51 настоящего Административного регламента, специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), в день их поступления, а в случае поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни – не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления:

1) просматривает электронные образы заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) осуществляет контроль полученных электронных образов на предмет целостности, заверения электронной подписью, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Административного регламента;

3) направляет заявителю через «Личный кабинет» Портала уведомление о получении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) передает заявление и представленные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, специалисту контрольного отдела (специалисту общего отдела), ответственному за регистрацию;

5) регистрирует заявление в книге регистрации либо в АИС.

58. В случае поступления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, способом, предусмотренным подпунктом 4 пункта 51 настоящего Административного регламента, специалист контрольного отдела (специалист общего отдела), ответственный за регистрацию:

1) в день поступления регистрирует их в книге регистрации либо в АИС и передает специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги;

2) не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления, выдает или направляет заявителю способом, указанным в заявлении, расписку в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме согласно Приложению 4 к настоящему Административному регламенту.

59. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 3 (трех) рабочих дней со дня поступления от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

60. Результатом административной процедуры является регистрация заявления в книге регистрации либо в АИС.

61. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение заявлению регистрационного номера с указанием даты регистрации.

Глава 23. Предварительное рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

62. Основанием для начала административной процедуры является регистрация заявления в книге регистрации или в АИС специалистом контрольного отдела (специалистом общего отдела), ответственным за регистрацию, и передача их специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги.

63. Ответственными за выполнение данной административной процедуры являются:

1) специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги;

2) начальник департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – начальник Департамента), заместитель начальника департамента – начальник отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – начальник Отдела), начальник Управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (далее – начальник Управления ЖКХ), консультант по правовым вопросам комитета по управлению соответствующего округа администрации города Иркутска (далее – консультант по правовым вопросам), начальник отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска (далее – начальник отдела жилищного хозяйства).

64. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов устанавливает факт наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, и в случае отсутствия указанных оснований устанавливает необходимость формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

65. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем установления факта наличия указанных оснований:

1) подготавливает проект отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с обязательным указанием на основания, предусмотренные пунктом 29 настоящего Административного регламента, который оформляется на бланке отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (на бланке Управления ЖКХ комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска);

2) передает проект отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на подпись начальнику Отдела (начальнику отдела жилищного хозяйства).

66. Начальник Отдела (начальник отдела жилищного хозяйства) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения проекта отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подписывает проект отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и передает на подпись начальнику Департамента (начальнику Управления ЖКХ).

67. Начальник Департамента (начальник Управления ЖКХ) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения проекта отказа в предоставлении муниципальной услуги подписывает его и возвращает специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги.

68. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) в день подписания начальником Департамента (начальником Управления ЖКХ) отказа в предоставлении муниципальной услуги передает его для регистрации в журнале регистрации исходящей корреспонденции либо АИС специалисту контрольного отдела (специалисту общего отдела).

69. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем поступления специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги, заявления и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

70. Результатом административной процедуры является регистрация в журнале регистрации исходящей корреспонденции либо АИС отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо установление факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента.

71. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является отметка об установлении факта отсутствия оснований для отказа в

приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, либо присвоение регистрационного номера отказу в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием даты регистрации.

Глава 24. Направление отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

72. Основанием для начала административной процедуры является регистрация в журнале регистрации исходящей корреспонденции либо АИС отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

73. Ответственными за выполнение данной административной процедуры являются:

1) специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги;

2) сотрудник Единого окна;

3) работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ.

74. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации в журнале регистрации исходящей корреспонденции либо АИС отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в зависимости от способа получения результата предоставления муниципальной услуги, указанного заявителем в заявлении:

1) направляет отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала – в случае, если в заявлении заявителем указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Портал;

2) направляет отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в двух экземплярах и представленные с заявлением подлинники документов в Единое окно, МФЦ по акту приема-передачи документов для выдачи заявителю – в случае, если в заявлении заявителем указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ.

75. Работник МФЦ, в течение рабочего дня, следующего за днем поступления из Департамента (комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в двух экземплярах и представленных с заявлением подлинников документов направляет их в организацию, привлекаемую МФЦ, – в случае, если в заявлении указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через организацию, привлекаемую МФЦ.

76. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, в день поступления отказа в приеме документов, необходимых для

предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов, по телефону, указанному в акте приема-передачи документов, информирует об этом заявителя.

77. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, выдает заявителю один экземпляр отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленные с заявлением подлинники документов в день его обращения.

При получении отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов, заявитель ставит отметку об их получении, подпись и дату на втором экземпляре.

78. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не позднее рабочего дня, следующего за днем выдачи заявителю отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов, передает второй экземпляр отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Департамент, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска.

79. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги:

1) в день направления заявителю либо в Единое окно, МФЦ в соответствии с пунктом 74 настоящего Административного регламента отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов, делает соответствующую отметку в книге регистрации либо АИС с указанием даты направления;

2) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) второго экземпляра отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с отметкой заявителя о получении отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прилагаемых к заявлению подлинников документов, делает отметку в книге регистрации либо АИС об их выдаче.

80. В случаях, когда заявитель в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня информирования о возможности получения отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов в Едином окне, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не обратился за их получением:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, передает отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленные с заявлением подлинники документов в МФЦ не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте;

2) работник МФЦ не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления из организации, привлекаемой МФЦ, передает отказ в приеме

документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленные с заявлением подлинники документов в Департамент, комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска;

3) сотрудник Единого окна, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, передает отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленные с заявлением подлинники документов в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска).

81. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления из Единого окна, МФЦ отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов, которые не были выданы заявителю по причине его неявки, делает отметку в книге регистрации о том, что указанные документы не были выданы заявителю по причине его неявки с указанием даты поступления этих документов в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска).

82. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 1 (один) рабочий день, следующий за днем регистрации в журнале регистрации исходящей корреспонденции либо АИС отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

83. Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю либо в Единое окно, МФЦ отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов.

84. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение в книгу регистрации или в АИС отметки о направлении заявителю, либо в Единое окно, МФЦ отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и представленных с заявлением подлинников документов.

Глава 25. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги

85. Основанием для начала административной процедуры является установление факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, и непредставления заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего Административного регламента.

86. Ответственным за выполнение данной административной процедуры является специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги.

87. В случае если заявитель по собственной инициативе не представил документы, указанные в пункте 27 настоящего Административного регламента, специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем установления факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, направляет в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа межведомственные запросы:

1) в орган регистрации прав – в целях получения сведений о правах на жилое помещение;

2) в организацию по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации – в целях получения сведений о зарегистрированных правах на жилое помещение до 17 августа 1998 года (в случае, если передача жилого помещения в собственность граждан осуществлялась до указанной даты);

3) в Федеральную налоговую службу – в целях получения сведений, подтверждающих степень родства членов семьи заявителя (сведения из свидетельства о рождении, смерти, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации).

88. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 8 (восемь) рабочих дней, следующих за днем установления факта отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, и установления необходимости формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

В максимальный срок выполнения административной процедуры входит законодательно установленный срок подготовки, направления и получения ответов на межведомственные запросы, предусмотренные пунктом 87 настоящего Административного регламента.

89. Результатом административной процедуры является получение специалистом Отдела (специалистом отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственным за предоставление муниципальной услуги, сведений, указанных в пункте 87 настоящего Административного регламента.

90. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является получение специалистом Отдела (специалистом отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственным за предоставление муниципальной услуги сведений, указанных в пункте 87 настоящего Административного регламента, и приобщение их к перечню документов, представленных заявителем самостоятельно.

Глава 26. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

91. Основанием для начала административной процедуры является установление факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, и отсутствия необходимости формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги либо получение специалистом Отдела (специалистом отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственным за предоставление муниципальной услуги, сведений, указанных в пункте 87 настоящего Административного регламента.

92. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

- 1) начальник Департамента (начальник Управления ЖКХ);
- 2) начальник Отдела (консультант по правовым вопросам);
- 3) специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги.

93. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 13 (тринадцати) рабочих дней, следующих за днем установления факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, и отсутствия необходимости формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, либо в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения сведений, указанных в пункте 87 настоящего Административного регламента, и приобщения их к перечню документов, представленных заявителем:

1) устанавливает факт наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 30 настоящего Административного регламента;

2) подготавливает проект дубликата договора на передачу квартир в собственность граждан (далее – дубликат договора), – в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 30 настоящего Административного регламента, и передает дубликат договора на согласование начальнику Отдела (консультанту по правовым вопросам);

3) подготавливает проект отказа в выдаче дубликата договора (далее – отказ), – в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 30 настоящего Административного регламента, и передает его на подпись начальнику Отдела (консультанту по правовым вопросам).

94. Дубликат договора должен содержать все реквизиты и текст дублируемого договора передачи жилого помещения в собственность граждан, а также слово «ДУБЛИКАТ» на первом листе дубликата договора. В месте подписания договора

передачи жилого помещения в собственность граждан дубликат договора должен содержать указание на его подписание в виде слов «ПОДПИСЬ, ПЕЧАТЬ». Дубликат договора заверяется печатью администрации города Иркутска.

95. Начальник Отдела (консультант по правовым вопросам) в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения проекта дубликата договора/отказа, согласовывает проект дубликата договора либо подписывает проект отказа и передает согласованный проект дубликата договора либо подписанный проект отказа начальнику Департамента (начальнику Управления ЖКХ).

96. Начальник Департамента (начальник Управления ЖКХ) в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения проекта дубликата договора/отказа, подписывает его и передает специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги.

97. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, в день подписания проекта дубликата договора либо проекта отказа передает отказ в предоставлении муниципальной услуги на регистрацию в журнале исходящей корреспонденции, либо дубликат договора – в книге регистрации, либо АИС.

98. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 27 (двадцати семи) рабочих дней, следующих за днем установления факта отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 29 настоящего Административного регламента, и отсутствия необходимости формирования и направления межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, либо не может превышать 19 (девятнадцати) рабочих дней, следующих за днем получения сведений, указанных в пункте 87 настоящего Административного регламента, и приобщения их к перечню документов, представленных заявителем.

99. Результатом выполнения административной процедуры является регистрация дубликата договора в книге регистрации, либо отказа в предоставлении муниципальной услуги в журнале исходящей корреспонденции, в АИС.

100. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является присвоение дубликату договора либо отказу регистрационного номера с указанием даты регистрации, а также соответствующая отметка в книге регистрации, в журнале исходящей корреспонденции, в АИС.

Глава 27. Направление результата предоставления муниципальной услуги

101. Основанием для начала административной процедуры является регистрация в книге регистрации дубликата договора либо отказа в журнале исходящей корреспонденции, в АИС.

102. Ответственными за выполнение данной административной процедуры являются:

- 1) специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги;
- 2) сотрудник Единого окна;
- 3) работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ.

103. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем регистрации дубликата договора в книге регистрации или отказа в журнале исходящей корреспонденции, в АИС:

1) направляет заявителю дубликат договора либо отказ в форме электронного документа, подписанного тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов, посредством Портала, – в случае, если в заявлении указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Портал;

2) направляет дубликат договора либо отказ в двух экземплярах и представленные с заявлением подлинники и (или) копии документов, удостоверенных в установленном порядке, в Единое окно, МФЦ по акту приема-передачи документов для выдачи заявителю – в случае, если в заявлении заявителем указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через Единое окно, МФЦ, организацию, привлекаемую МФЦ;

104. Работник МФЦ в течение рабочего дня, следующего за днем поступления из Департамента (комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) дубликата договора либо отказа в двух экземплярах и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, направляет их в организацию, привлекаемую МФЦ, – в случае, если в заявлении указан способ получения результата предоставления муниципальной услуги через организацию, привлекаемую МФЦ.

105. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, в день поступления дубликата договора либо отказа в двух экземплярах и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, по телефону, указанному в акте приема-передачи документов, информирует об этом заявителя.

106. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, выдает заявителю один экземпляр дубликата договора либо отказа и представленные с заявлением подлинники и (или) копии документов, удостоверенных в установленном порядке, в день его обращения.

При получении дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, заявитель ставит отметку об их получении, подпись и дату на втором экземпляре дубликата договора либо отказа.

107. Сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не позднее рабочего дня, следующего за днем выдачи заявителю дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, передает второй экземпляр

дубликата договора либо отказа в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска).

108. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги:

1) в день направления заявителю либо в Единое окно, МФЦ, в соответствии с пунктом 103 настоящего Административного регламента дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, делает соответствующую отметку в книге регистрации с указанием даты направления;

2) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) второго экземпляра дубликата договора либо отказа с отметкой заявителя о получении дубликата договора, либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, делает отметку в книге регистрации об их выдаче.

109. В случаях, когда заявитель в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня информирования о возможности получения дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, в Едином окне, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, не обратился за их получением:

1) работник организации, привлекаемой МФЦ, передает дубликат договора либо отказ и представленные с заявлением подлинники и (или) копии документов, удостоверенных в установленном порядке, в МФЦ не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте;

2) работник МФЦ не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления из организации, привлекаемой МФЦ, передает дубликат договора либо отказ и представленные с заявлением подлинники и (или) копии документов, удостоверенных в установленном порядке, в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска);

3) сотрудник Единого окна, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем истечения срока, указанного в настоящем пункте, передает дубликат договора либо отказ и представленные с заявлением подлинники и (или) копии документов, удостоверенных в установленном порядке, в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска).

110. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления из Единого окна, МФЦ дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке, которые не были выданы заявителю по причине его неявки, делает отметку в книге регистрации или в АИС о том, что указанные документы не были выданы заявителю по причине его неявки с указанием даты поступления этих документов

в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска).

111. Максимальный срок выполнения административной процедуры не может превышать 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем регистрации дубликата договора либо отказа в журнале исходящей корреспонденции или АИС.

112. Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю либо в Единое окно, МФЦ дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке.

113. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение в книгу регистрации отметки о направлении заявителю либо в Единое окно, МФЦ дубликата договора либо отказа и представленных с заявлением подлинников и (или) копий документов, удостоверенных в установленном порядке.

Глава 28. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

114. Заявитель вправе обратиться в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) с письменным заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее – техническая ошибка) в отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, дубликаты договора либо отказе по форме, согласно Приложению 5 к настоящему Административному регламенту (далее – заявление об исправлении технической ошибки).

115. Заявление об исправлении технической ошибки заявитель вправе подать в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) лично либо по адресу электронной почты, указанному в подпункте 2 пункта 5 настоящего Административного регламента.

116. Специалист контрольного отдела (специалист общего отдела), ответственный за регистрацию, регистрирует заявление об исправлении технической ошибки в журнале входящей корреспонденции в день его поступления в Департамент (комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) (в случае поступления в нерабочее время, выходные или праздничные дни – на следующий рабочий день со дня его поступления) и передает специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги.

117. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении технической ошибки рассматривает указанное заявление и совершает одно из следующих действий:

1) в случае наличия технической ошибки в отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказе – устраняет

техническую ошибку путем подготовки проекта исправленного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо проекта отказа и передает его на подпись начальнику Отдела (начальнику отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) с приложением заявления об исправлении технической ошибки;

2) в случае наличия технической ошибки в дубликате договора – устраняет техническую ошибку путем подготовки проекта исправленного дубликата договора и передает его на подпись начальнику Департамента (начальнику Управления ЖКХ) с приложением заявления об исправлении технической ошибки;

3) в случае отсутствия технической ошибки в отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказе – подготавливает уведомление об отсутствии технической ошибки и передает его на подпись начальнику Отдела (начальнику отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) с приложением заявления об исправлении технической ошибки;

4) в случае отсутствия технической ошибки в дубликате договора – подготавливает уведомление об отсутствии технической ошибки и передает его на подпись начальнику Отдела (начальнику отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) с приложением заявления об исправлении технической ошибки.

118. Начальник Отдела (начальник отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем передачи специалистом Отдела (специалистом отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственным за предоставление муниципальной услуги, одного из документов, указанных в подпунктах 1, 3, 4 пункта 117 настоящего Административного регламента:

1) в случае наличия технической ошибки в отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказе – подписывает проект исправленного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо проект отказа и передает специалисту Отдела, (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги;

2) в случае отсутствия технической ошибки в отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо отказе – подписывает уведомление об отсутствии технической ошибки и передает его специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги;

3) в случае отсутствия технической ошибки в дубликате договора – подписывает уведомление об отсутствии технической ошибки и передает его специалисту Отдела (специалисту отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ) ответственному за предоставление муниципальной услуги.

119. Начальник Департамента (Начальник Управления ЖКХ) в течение 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем передачи специалистом Отдела (специалистом отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственным за предоставление муниципальной услуги, документа, указанного в подпункте 2 пункта 117 настоящего Административного регламента, подписывает проект исправленного дубликата договора и передает специалисту Отдела (специалисту

отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственному за предоставление муниципальной услуги.

120. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем получения от начальника Отдела (начальника отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), начальника Департамента (начальника Управления ЖКХ), исправленного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказа, дубликата договора либо уведомления об отсутствии технической ошибки, регистрирует их в журнале исходящей корреспонденции, а также совершает одно из следующих действий:

1) направляет исправленный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказ, дубликат договора либо уведомление об отсутствии технической ошибки по электронной почте по адресу заявителя, указанному в заявлении об исправлении технической ошибки, – в случае, когда заявитель в заявлении об исправлении технической ошибки указал способ получения результата его рассмотрения по электронной почте;

2) сообщает заявителю по телефону, указанному в заявлении об исправлении технической ошибки, о возможности получить исправленный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказ, дубликат договора либо уведомление об отсутствии технической ошибки в Департаменте (комитете по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) – в случае, когда заявитель в заявлении об исправлении технической ошибки указал способ получения результата его рассмотрения лично в Департаменте (комитете по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска).

121. Специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги:

1) в день направления заявителю в соответствии с подпунктом 1 пункта 120 настоящего Административного регламента исправленного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказа, дубликата договора либо уведомления об отсутствии технической ошибки делает отметку в журнале исходящей корреспонденции о направлении заявителю указанных документов с указанием даты направления;

2) не позднее рабочего дня, следующего за днем выдачи заявителю исправленного отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказа, дубликата договора либо уведомления об отсутствии технической ошибки, делает отметку в журнале исходящей корреспонденции о выдаче заявителю указанных документов с указанием даты выдачи.

122. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 120 настоящего Административного регламента, специалист Отдела (специалист отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ), ответственный за предоставление муниципальной услуги, выдает заявителю исправленный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отказ,

дубликат договора либо уведомление об отсутствии технической ошибки во время личного приема заявителя.

Раздел IV Формы контроля за исполнением Административного регламента

Глава 29. Порядок осуществления текущего контроля за исполнением ответственными должностными лицами, муниципальными служащими положений Административного регламента, а также принятием решений ответственными лицами

123. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента, а также принятием ответственными должностными лицами решений осуществляется начальником Департамента (начальником Управления ЖКХ) путем проведения проверок соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента, а также принятых ими решений и рассмотрения жалоб заявителей.

124. Текущий контроль осуществляется постоянно.

125. Основными задачами текущего контроля являются:

- 1) обеспечение своевременного и качественного предоставления муниципальной услуги;
- 2) выявление нарушений в сроках и качестве предоставления муниципальной услуги;
- 3) выявление и устранение причин и условий, способствующих ненадлежащему предоставлению муниципальной услуги;
- 4) принятие мер по надлежащему предоставлению муниципальной услуги.

Глава 30. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения Административного регламента

126. Контроль за полнотой и качеством исполнения настоящего Административного регламента ответственными должностными лицами осуществляется в форме проверок.

Проверки проводятся с целью выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) ответственных должностных лиц.

127. Плановые проверки полноты и качества исполнения настоящего Административного регламента осуществляются по решению начальника Департамента (начальника Управления ЖКХ) 1 (один) раз в полгода.

Решение о проведении плановой проверки принимается в форме приказа начальника Департамента (начальника Управления ЖКХ).

В приказе о проведении плановой проверки указывается должностное лицо Департамента (комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), уполномоченное на проведение проверки, не участвовавшее в предоставлении муниципальной услуги, сроки (день начала и окончания) плановой проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта о выявлении (не выявлении) нарушений прав и законных интересов заявителей (далее – акт). Акт составляется должностным лицом, указанным в приказе о проведении плановой проверки, подписывается им и начальником Департамента (начальником Управления ЖКХ).

128. Внеплановые проверки полноты и качества исполнения настоящего Административного регламента осуществляются по решению начальника Департамента (начальника Управления ЖКХ) в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае поступления жалобы на действия (бездействие) ответственных должностных лиц.

Решение о проведении внеплановой проверки принимается в форме приказа начальника Департамента (начальника Управления ЖКХ).

В приказе о проведении внеплановой проверки указывается должностное лицо Департамента (комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска), уполномоченное на проведение проверки, не участвовавшее в предоставлении муниципальной услуги, а также сроки (день начала и окончания) внеплановой проверки.

Результаты проверки оформляются в виде акта проверки устранения ранее выявленных нарушений и (или) жалобы на действия (бездействие) ответственных должностных лиц. Указанный акт проверки составляется должностным лицом, указанным в приказе о проведении внеплановой проверки, подписывается им и начальником Департамента (начальником Управления ЖКХ).

Срок проведения внеплановой проверки составляет не более 30 (тридцати) календарных дней со дня начала внеплановой проверки.

129. По результатам проведенных проверок, в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 31. Порядок осуществления контроля за исполнением Административного регламента со стороны заявителей

130. Контроль за исполнением настоящего Административного регламента со стороны заявителей осуществляется путем информирования администрации города Иркутска о фактах:

- 1) нарушения прав и законных интересов заявителей решением, действием (бездействием) ответственных должностных лиц;
- 2) нарушения положений настоящего Административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;
- 3) некорректного поведения ответственных должностных лиц, нарушения

правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

131. Заявители могут сообщить о фактах, предусмотренных пунктом 130 настоящего Административного регламента, в орган, предоставляющий муниципальную услугу, через форму обратной связи на WEB-портале, в письменной форме на бумажном носителе, посредством почтовой либо электронной связи.

Глава 32. Ответственность ответственных должностных лиц
за действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые (осуществляемые)
в ходе предоставления муниципальной услуги

132. Ответственные должностные лица, сотрудники Единого окна, МФЦ, работники МФЦ, а также организации, привлекаемые МФЦ или их работники, несут ответственность за действия (бездействие) и (или) решения, принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги, которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел V

Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений
и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу,
МФЦ, организаций, привлекаемых МФЦ, а также их должностных лиц,
муниципальных служащих, работников

Глава 33. Информация для заинтересованных лиц
об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия)
и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления
муниципальной услуги

133. Заявитель в случаях, предусмотренных статьей 11¹ Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги специалистами Отдела, специалистами общего отдела, специалистами Управления ЖКХ, начальником Отдела, начальником отдела жилищного хозяйства, начальником Управления ЖКХ, начальником Департамента, сотрудниками Единого окна, МФЦ, а также организациями, привлекаемыми МФЦ или их работниками (далее – жалоба).

134. Заявитель вправе получать, а должностные лица Департамента (комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска) обязаны предоставлять заявителю информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Глава 34. Органы местного самоуправления города Иркутска, организации и
уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена
жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

135. Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги специалистами Отдела, специалистами отдела жилищного хозяйства Управления ЖКХ, начальником Отдела, подается начальнику Департамента либо начальнику Управления ЖКХ.

Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, начальником Департамента, начальником Управления ЖКХ, консультантом по правовым вопросам подается на имя заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска либо заместителю мэра – председателю комитет по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска.

Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги сотрудником Единого окна, подается руководителю Единого окна.

136. Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, работником МФЦ подается руководителю этого МФЦ.

Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги руководителем МФЦ, подается учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Иркутской области.

Жалобы на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги работниками организаций, привлекаемых МФЦ, подаются руководителям этих организаций.

Глава 35. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

137. Информирование заявителей о порядке обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги начальником Департамента, начальником Отдела, специалистами Отдела, специалистами контрольного отдела, специалистами отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ, специалистами общего отдела, начальником управления ЖКХ, консультантом по правовым вопросам комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, сотрудниками Единого окна, МФЦ, работником МФЦ, а также организациями, привлекаемыми МФЦ, или их работниками, обеспечивается посредством размещения информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, а также на WEB-портале.

138. Консультирование заявителей о порядке обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги начальником Департамента, начальником Отдела, специалистами Отдела, специалистами контрольного отдела, начальником управления ЖКХ, консультантом по правовым вопросам комитета по управлению

соответствующим округом администрации города Иркутска, специалистами отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ, сотрудниками Единого окна, МФЦ, работником МФЦ, а также организациями, привлекаемыми МФЦ, или их работниками, осуществляется специалистами Отдела, заместителем начальника Отдела, сотрудниками Единого окна, в том числе по телефону либо при личном приеме.

Глава 36. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления города Иркутска и их должностных лиц

139. Порядок обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги начальником Департамента, начальником Отдела, специалистами Отдела, специалистами контрольного отдела, начальником управления ЖКХ, консультантом по правовым вопросам комитета по управлению соответствующим округом администрации города Иркутска, специалистами отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ, регулируется Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
