



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

Г О Р О Д С К А Я Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в Положение о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска

Принято на 41 заседании
Думы города Иркутска 7-го созыва

« 7 » июля 2022 года

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 35, 37, частью 3 статьи 41 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 18 статьи 1 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», подпунктами «а», «б» пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 года № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2, подпунктом «б» пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 статьи 4 Федерального закона от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 2, 9 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 60-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2021 года № 2241 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532», статьями 11, 31, 32, 46 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Положение о комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 4 апреля 2022 года № 007-20-038464/2, следующие изменения:

1) в пункте 1.4 слова «Избирательной комиссией города Иркутска,» исключить;

2) в пункте 3.1:

подпункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Осуществляет получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи, определяемой с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.»;

в абзаце третьем подпункта 3.1.28 слова «и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» исключить;

подпункт 3.1.32¹ изложить в следующей редакции:

«3.1.32¹. Направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию посредством отправления в электронной форме, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такое здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также прилагаемые к указанным заявлениям документы, в том числе:

разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.»;

в подпункте 3.1.32⁹ слова «и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» исключить;

в абзаце первом подпункта 3.1.32¹⁰ слова «и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» исключить;

дополнить подпунктами 3.1.32¹¹ – 3.1.32¹⁴ следующего содержания:

«3.1.32¹¹. После государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на здание, сооружение, на все расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места направляет по адресу электронной почты (при наличии этого адреса в распоряжении) собственникам выданную выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

3.1.32¹². В случае принятия решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости в эксплуатацию, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия этого решения направляет посредством отправления в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете указанных объектов недвижимости и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию).

3.1.32¹³. В случае реконструкции объекта недвижимости (в том числе объекта недвижимости, реконструкция которого была осуществлена с привлечением средств нескольких лиц и в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным

лицом (иными лицами) после осуществления такой реконструкции не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места), в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию, направляет посредством отправления в электронной форме в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости.

3.1.32¹⁴. Направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (если такое решение было принято в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и для устранения причин такого приостановления был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого потребовало внесения изменений в ранее представлявшееся разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) документы, подтверждающие устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.»;

подпункт 3.1.83 признать утратившим силу;

подпункт 3.1.94 изложить в следующей редакции:

«3.1.94. В порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13³, 15, 15¹, 15² статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», направляет документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случаях принятия органом местного самоуправления города Иркутска решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в правила

землепользования и застройки, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, об установлении или изменении границ населенного пункта, об утверждении проекта межевания территории.

В порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322 «Об утверждении Положения о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», для воспроизведения на публичных кадастровых картах дополнительных сведений в отношении красных линий, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории города Иркутска, направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, уведомление, содержащее сведения о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) в единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и реквизиты такого решения об утверждении документации по планировке территории города Иркутска.»;

3) в подпункте 4.1.2 пункта 4.1 слова «Избирательной комиссии города Иркутска,» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых настоящим пунктом установлен иной срок вступления в силу.

Подпункты 1, 3 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2023 года.

Абзацы пятый – девятый, тринадцатый – пятнадцатый подпункта 2 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 сентября 2022 года.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160258/5 «О комитете по

градостроительной политике администрации города Иркутска»
информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Иркутска,
Е.Ю.Стекачев

Мэр
города
Р.Н. Болотов

« 8 » июля 2022г.
№ 007 - 20 - 041503/2

