

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
От 27.06.2022 №031-06-438/22
«Приложение № 2
к Порядку заключения концессионных
соглашений в отношении объектов
муниципальной собственности
города Иркутска

Концессионное соглашение № _____

г. Иркутск

« _____ » _____ 20__ г.
(дата заключения Соглашения)

Городской округ муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска, в лице

(ФИО должностного лица от уполномоченного органа)

действующего (-ей) на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица на подписание настоящего Соглашения)

именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица – указать нужное)

в лице _____

(наименование должности уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего (-ей) на основании _____

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса – указать нужное)

от «__» _____ 20__ г. № ____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет _____

(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на

которое _____ Концеденту,
(принадлежит или будет принадлежать – указать нужное)
и осуществлять _____

(указать вид использования в соответствии с формой примерных концессионных соглашений, утвержденных Правительством РФ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является _____,
(наименование и местоположение объекта(ов) недвижимого имущества
(здания, строения, сооружения), иного объекта)

который подлежит _____ для осуществления
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объект Соглашения подлежит реконструкции).

Объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании _____
(наименование и реквизиты

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности
Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в приложении № ___ к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять _____,
(наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества, входящего
в состав объекта Соглашения, иного имущества - указать нужное)

а также права владения и пользования указанным объектом не позднее _____
календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру _____
(наименование и местоположение объекта Соглашения,
объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества,
объекта иного имущества - указать нужное)

осуществляется по _____, содержащему сведения о составе имущества,
(наименование и реквизиты документа)

техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении № ___ к настоящему

Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче _____
(наименование и местоположение объекта Соглашения,

_____ об
ьекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества,
объекта иного имущества - указать нужное)

считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания
Сторонами _____.
(наименование документа)

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта. Концедент передает Концессионеру по перечню, который приведен в приложении № ___ к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому _____
(наименование и местоположение объекта Соглашения,

_____ ,
объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества,
объекта иного имущества - указать нужное)

необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования _____
(наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого

_____ имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного
имущества - указать нужное)

считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для _____.

(предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке – указать
нужное)

6. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое _____

(образует единое целое с объектом Соглашения

и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения - указать нужное)

для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Состав иного имущества и его описание, в том числе технико - экономические показатели, приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта иного имущества либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества)

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет _____ в период
(Концессионер, Концедент - указать нужное)

с _____ по _____.
(период, определенный календарными датами, или указанием на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, - указать нужное)

7. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении(ях) №

(указать приложения отдельно по объектам, подлежащим созданию, и отдельно по объектам, подлежащим реконструкции)

к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе _____, в течение _____ с «__» ____ 20__ г.
(указать конкретные действия) (указать срок)

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет _____.
(Концессионера, Концедента - указать нужное)

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет _____ в период
(Концессионер, Концедент - указать нужное)

с _____ по _____.
(период, определенный календарными датами или указанием на события, с наступлением которых Стороны связывают возникновение указанных обязательств, - указать нужное)

III. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан _____

(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

_____ объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № ___ к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан _____

(создать, создать и реконструировать, реконструировать - указать нужное)

объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 69 настоящего Соглашения.

13. При выполнении работ по реконструкции или созданию, или реконструкции и созданию объекта соглашения Концессионер обязан обеспечить прохождение всех необходимых согласительных и разрешительных процедур в соответствующих подразделениях администрации города Иркутска, в частности, в комитете городского обустройства, в комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска, а также в соответствующих министерствах и ведомствах Иркутской области и Российской Федерации.

Примерный перечень согласительных и разрешительных процедур оформляется концедентом при подготовке проекта концессионного соглашения в качестве приложения № ___ к концессионному соглашению.

14. *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).*

Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества _____

(мероприятия по переустройству, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения - указать нужное)

в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по _____

_____ объекта Соглашения

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

16. _____ обязан за свой счет

(Концессионер, Концедент - указать нужное)

_____ *(разработать и согласовать с Концедентом, разработать и передать Концессионеру - указать нужное)*

проектную, сметную документацию, необходимую для _____

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

объекта Соглашения, до «__» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента

о заключении настоящего Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить консультационное и методическое сопровождение реализации соглашения, определив ответственного структурного подразделения органа администрации города Иркутска за сопровождением и реализацией соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по _____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

(указать конкретные действия при необходимости)

19. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на _____
(создание, создание и реконструкцию, реконструкцию – указать нужное)
объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

20. (Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

Концедент обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на _____
(содержание, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения - указать нужное)
в размере _____ и в срок _____.
(сумма) (день, месяц, год либо иной срок – указать нужное)

21. _____ обязуется
(Концедент, Концессионер, Концедент и Концессионер - указать нужное)
(обязуются) осуществить _____ по подготовке территории,
(указать конкретные действия)

территории, необходимой для _____
(создания, реконструкции, создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, - указать нужное)

в срок _____.
(день, месяц, год либо иной срок – указать нужное)

22. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется в течение 3 рабочих дней предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию

приостановить работу по _____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной

документации _____ несет ответственность
(Концессионер, Концедент - указать нужное)

перед _____ в порядке и размерах, которые приведены
(Концессионером, Концедентом – указать нужное)
в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

23. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным _____
(создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)

и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется в течение 3 рабочих дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 72 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан осуществить инвестиции в _____ объекта Соглашения в
(создание, создание и реконструкцию, реконструкцию - указать нужное)
объемах и формах, которые приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

27. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 71 настоящего Соглашения.

28. Завершение Концессионером работ по _____
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по _____ объекта Соглашения.
(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

29. Копия акта о вводе в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения должна быть представлена Концессионером Концеденту в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего документа.

30. Концессионер вправе приступить к эксплуатации объекта Соглашения исключительно после подписания Концедентом акта выполненных работ.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

31. Концессионер обязан предоставить в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – КУМИ) заявление о заключении договора аренды земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания Соглашения.

32. КУМИ обязуется заключить с Концессионером договор

_____ земельного участка, _____
 (аренды, субаренды - указать нужное) (на котором располагается, будет

расположен объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, - указать нужное)

в течение _____ календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве

_____ на основании

(собственности, владения и пользования – указать нужное)
 реквизиты

(наименование и

правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав Концедента в отношении земельного участка - указать нужное)

33. Описание земельного участка, в том числе его кадастровый номер, местоположение, площадь, а также описание границ и выписка из государственного земельного кадастра приведены в приложениях № ___ к настоящему Соглашению.

34. Концессионер уплачивает арендную плату за земельный участок в размере и порядке, предусмотренном договором _____

(наименование и реквизиты договора аренды (субаренды) земельного участка, заключенного с Концессионером)

Арендная плата, порядок, условия и сроки ее внесения устанавливаются на основании договора _____, указанного в пункте 32

(аренды, субаренды - указать нужное)

настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по следующей формуле:

$A_n = S \times K_c \times P_k \times K_a \times K_u \times K_k$, где:

A_n - арендная плата, в рублях в год;

S - площадь земельного участка, кв.м;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка;

P_k - процент к кадастровой стоимости земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

K_a - коэффициент инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

K_u - коэффициент к арендной плате, учитывающий особые условия использования земельного участка (утверждается постановлением администрации города Иркутска);

K_k - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора (утверждается

постановлением администрации города Иркутска).

35. Договор _____ земельного участка заключается

(аренды, субаренды - указать нужное)

на срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

Договор _____ земельного участка подлежит

(аренды, субаренды - указать нужное)

государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет

_____.
(Концессионера, Концедента – указать нужное)

36. Концессионер не вправе передавать свои права по договору _____ земельного участка другим лицам и сдавать *(аренды, субаренды - указать нужное)* земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором _____ земельного участка.

(аренды, субаренды - указать нужное)

37. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора _____ земельного участка.

(аренды, субаренды - указать нужное)

38. Копии документов, удостоверяющих право _____

(собственности, владения и пользования - указать нужное)

Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору _____,

(аренды, субаренды - указать нужное)

приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

39. Концессионер _____ с согласия КУМИ

(вправе, не вправе - указать нужное)

и Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

40. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования _____.

(наименование и местоположение объекта Соглашения, объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)

41. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок не позднее ____ месяцев со дня подписания настоящего Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 43 настоящего Соглашения.

43. *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное*

положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

Концедент обязан осуществлять действия по _____
(поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту - указать нужное).

44. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 67 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

45. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и _____

(наименование и местоположение объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, объекта иного имущества - указать нужное)

не допускается.

46. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются **с о б с т в е н н о с т ь ю** _____ **К о н ц е с с и о н е р а**, _____ **з а** **исключением** _____

(наименование и объем продукции, размер доходов, которые поступают в собственность Концедента, - указать нужное).

47. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером с согласия Концедента при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера, за исключением _____

(наименование объектов имущества, передаваемых в собственность Концедента)

48. Объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, отображается на балансе Концессионера и обособляется от его имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении объекта Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

49. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 73 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении № ___ к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

51. *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если указанное*

положение предусмотрено решением Концедента о заключении настоящего Соглашения).

Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 74 настоящего Соглашения, и в состоянии, приведенном в приложении № ___ к настоящему Соглашению.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 50 (в пунктах 50 и 51) настоящего Соглашения, осуществляется по _____, подписываемому Сторонами.

(наименование документа)

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

54. Концедент вправе отказаться от подписания _____ в случае _____.

(наименование документа)

(указать обстоятельства, при наступлении которых

Концедент вправе отказаться от подписания)

55. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и

_____ *(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, - указать в случае необходимости)*

считается исполненной с момента подписания Сторонами _____ и государственной регистрации прекращения прав

наименование документа)

Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами _____.

(наименование документа)

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 50 (в пунктах 50 и 51) настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

56. Уклонение одной из Сторон от подписания _____

(наименование документа)

признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 50 (пунктами 50 и 51) настоящего Соглашения.

57. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и _____

(наименование объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, - указать в случае необходимости)

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет _____.

(Концедента, Концессионера – указать нужное)

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение __ календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

(указать действия, осуществляемые соответственно Концессионером и Концедентом).

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

58. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

59. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

60. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и проходить все обязательные процедуры согласования, получения разрешений и другие, в соответствующих подразделениях администрации города Иркутска, а также в соответствующих службах, министерствах и ведомствах.

61. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с _____
(день, месяц, год или момент ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - указать нужное) и до окончания срока, указанного в пункте 75 настоящего Соглашения.

62. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения _____
(имеет право, не имеет права - указать нужное) осуществлять _____
(наименование вида деятельности).

63. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Порядок исполнения настоящего Соглашения, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, с привлечением других лиц предусмотрен в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

64. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении № ____ к настоящему Соглашению. Условия и порядок компенсации Концедентом

Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, приведены в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

65. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых _____ по регулируемым ценам (тарифам) и _____
(наименование товаров, работ, услуг – указать нужное)

в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Регулирование цен (тарифов) на производимые Концессионером _____ осуществляется в соответствии _____
(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)

с _____.
(указать метод государственного регулирования цен (тарифов))

66. (Подлежит включению в Соглашение, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктами 10, 11 и 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)).

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 67 настоящего Соглашения, от реализации производимых Концессионером _____
(наименование товаров, работ и услуг - указать нужное)
по регулируемым ценам (тарифам), установлен в приложении № _____ к настоящему Соглашению.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует _____.
(срок указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

68. Срок _____ объекта Соглашения – «__» _____ 20__ г.
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

69. Срок _____
(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)
_____ – «__» _____ 20__ г.
(наименование и местоположение объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения)

70. Срок _____ – «__» _____ 20__ г.
(модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества – указать нужное)

71. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – «__» _____ 20__ г.

72. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте 81 настоящего Соглашения, – _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

73. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

74. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

75. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем Соглашении, – _____.

(день, месяц, год либо иной срок - указать нужное)

IX. Плата по Соглашению

76. Концессионная плата вносится Концессионером в форме _____.

(твердая сумма платежей, перечисляемая периодически или единовременно в соответствующий бюджет; установленная доля продукции, доходов, полученных Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению; передача Концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности Концессионера, - указать одну из форм либо сочетание различных форм)

77. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере _____.

(указывается на основании протокола конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения или на основании решения Концедент о заключении настоящего Соглашения).

78. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение _____ в срок _____.

(период, в течение которого вносится плата)

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности *(подлежит включению в текст Соглашения в случае возникновения таких прав)*

79. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

(Концедентом или Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий - указать нужное)

80. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

(наименование объектов интеллектуальной собственности)

81. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о

передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными 80 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, на срок, указанный в пункте 67 настоящего Соглашения.

82. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 80 настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

83. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

84. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения Концедентом создается уполномоченный орган для осуществления контроля за исполнением соглашения – Комиссия для осуществления контроля за исполнением Соглашения (далее – Комиссия). Состав Комиссии утверждается распоряжением Концедента и доводится до сведения Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее утверждения.

В состав Комиссии включаются представители всех заинтересованных подразделений администрации города Иркутска.

Комиссия осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

85. Концессионер обязан обеспечить членам Комиссии, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Доступ осуществляется с предварительного письменного уведомления Концессионера Концедентом, врученного Концессионеру не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты доступа на объект Соглашения, либо доступа к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Доступ Комиссии, осуществляющей контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, на объект Соглашения и к документации, должен быть предоставлен Концессионером не менее 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев в период проведения реконструкции (строительства) объекта Соглашения и не менее одного раза в 12 (двенадцать) месяцев в период после окончания реконструкции объекта Соглашения.

Доступ Комиссии предоставляется к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, за исключением документации и информации, содержащей сведения конфиденциального характера, секреты производства (ноу – хау), коммерческую тайну, а также иной информации, не подлежащей разглашению на основании соответствующего решения Концессионера.

86. Концедент и Комиссия имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Установленный порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации приведен в приложении № ____ к настоящему Соглашению.

87. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

88. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, которые приведены в приложении № ____ к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

89. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение _____ календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

90. Стороны обязаны в течение __ календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами ____ настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

91. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

92. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

93. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при _____ объекта Соглашения

(создании, создании и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований

технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

94. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение _____

(количество календарных дней, иной срок – указать нужное)

с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет _____.

(количество календарных дней, иной срок - указать нужное)

95. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 94 настоящего Соглашения, или являются существенными.

97. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по _____ объекта Соглашения

(созданию, созданию и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

98. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах _____ настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном в приложении № ___ к настоящему Соглашению.

99. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 69, 70, 71 настоящего Соглашения, в том числе в случае частичного исполнения указанных обязательств в размере 5 % от стоимости затрат на исполнение конкретных мероприятий, предусмотренных настоящим соглашением.

100. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 68 настоящего Соглашения, в размере 10 % за каждый месяц просрочки исполнения обязательств от объема инвестиций, указанного в пункте 26 настоящего Соглашения.

101. Концессионер обязан в срок не позднее одного месяца со дня подписания настоящего Соглашения предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в следующих формах:

(указываются в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

в размере _____.

(указывается в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

102. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

103. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

104. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее _____ календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

105. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение _____ следующие меры,

(указать срок)

направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения:

(указать конкретные действия)

XIV. Изменение Соглашения

106. В течение срока действия настоящего Соглашения любая Сторона вправе направить другой Стороне предложение об изменении условий Соглашения в письменной форме с описанием и обоснованием предлагаемых изменений.

107. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, обязана в течение _____ календарных дней с даты получения указанного предложения рассмотреть его и направить другой Стороне уведомление о согласии с внесением предложенных изменений или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

108. Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее ____ календарных дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации потребуется получение согласований или принятие решений уполномоченных органов, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее ____ календарных дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

109. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

110. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям _____ по регулируемым ценам (тарифам) и *(наименование товаров, работ, услуг - указать нужное)* (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

111. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

112. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

113. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

114. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

115. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами _____ настоящего Соглашения сроков _____ объекта Соглашения;

(создания, создания и реконструкции, реконструкции - указать нужное)

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктами _____ настоящего Соглашения, более чем на _____ календарных дней;

(указать по каждому пункту)

в) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям _____

(наименование товаров, работ, услуг – указать нужное)

в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах __ настоящего Соглашения.

116. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами __ настоящего Соглашения.

117. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № __ к настоящему Соглашению.

118. *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если в соответствии с Соглашением Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам тарифам).*

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по _____

объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от _____

(реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг - указать нужное)

по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в _____.

(указать срок)

119. *(Подлежит включению в текст Соглашения, если в соответствии с Соглашением Концессионер предоставляет потребителям товары, работы и услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам) и объектом Соглашения не являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем)*

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении № __ к настоящему Соглашению.

119(1). *(Подлежит включению в текст Соглашения в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем)*

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № __ к настоящему Соглашению.

XVI. Разрешение споров

120. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

121. В случае недостижения Сторонами согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение _____ календарных дней с даты ее получения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

122. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

XVII. Размещение информации

123. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию)

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов –www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru, а также в газете «Иркутск официальный».

XVIII. Заключительные положения

124. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение _____ календарных дней с даты этого изменения.

125. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в _____ подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них ___ экземпляров для Концедента и __ экземпляров для Концессионера.

126. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Подписи Сторон

».