

Приложение 4 к постановлению
администрации города Иркутска
от 21.06.2022 № 031-06-410/22

«Приложение № 4 к постановлению
администрации города Иркутска
от 14.11.2018 № 031-06-1000/8

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

**Каталог координат характерных точек
устанавливаемых красных линий (МСК-38)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	386507,23	3339740,07
2	386534,71	3340145,22
3	386184,66	3340154,30
4	386150,34	3339747,00
5	386147,11	3339699,61
6	386186,25	3340194,27
7	386537,89	3340185,14
8	386538,45	3340195,61
9	386541,55	3340254,02
10	386583,22	3340396,72
11	386611,31	3340456,56
12	386675,99	3340514,21
13	386753,88	3340574,91
14	386788,1	3340607,48
15	386818,65	3340679,24
16	386826,33	3340738,44
17	386822,34	3340768,64
18	386753,36	3340978,87
19	386744,93	3341028,02
20	386738,86	3341144,30
21	386706,73	3341451,13

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
22	386715,64	3341527,47
23	386758,27	3341763,22
24	386640,18	3341895,93
25	386128,42	3341905,19
26	386128,01	3341945,20
27	386646,46	3341935,83
28	386728,87	3342013,70
29	386729,22	3342051,95
30	386776,19	3342405,13
31	386837,71	3342776,72
32	386929,36	3343077,94
33	386880,73	3343250,81
34	386873,44	3343261,53
35	386488,66	3343354,65
36	386499,5	3343454,07
37	386802,53	3343475,28
38	386808,47	3343884,64
39	386092,89	3340201,54
40	386134,27	3340940,64
41	386076,21	3340943,06
42	386083,04	3341029,60

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
43	386088,11	3341224,05
44	385775,79	3341239,10
45	385718,89	3341251,20
46	385726,53	3341360,91
47	385743	3341912,15
48	385763,68	3341911,78
49	385772,98	3341224,36
50	385717,84	3341236,11
51	385686,88	3340791,59
52	385859,37	3340783,28
53	385870,66	3341035,37
54	386067,98	3341030,15
55	386072,72	3341209,72
56	386075,39	3340927,48
57	386118,49	3340926,20
58	386116,34	3340890,55
59	386086,85	3340383,27
60	386077,86	3340202,43
61	386068,33	3340193,92
62	386050,5	3340193,71
63	386039,84	3340193,59
64	386021,59	3340193,56
65	386026,8	3340284,67
66	386027	3340290,62
67	386033,54	3340423,83
68	386061,09	3340806,49
69	386061,85	3340814,24
70	386072,7	3340876,14
71	386064,97	3341015,23
72	385884,99	3341019,99
73	385882,83	3340971,85
74	386062,4	3340966,26
75	386061,61	3340951,28
76	385882,16	3340956,86
77	385880,16	3340912,20
78	385983,85	3340905,37
79	385990,12	3340905,37
80	386059,09	3340903,13
81	386057,74	3340877,30
82	386058,3	3340888,15
83	385879,49	3340897,21
84	385877,13	3340844,51

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
85	386034,77	3340834,90
86	386053,71	3340833,77
87	386051,96	3340821,26
88	385876,45	3340829,53
89	385874,27	3340780,72
90	386046,89	3340772,12
91	386045,48	3340758,88
92	386022,08	3340760,88
93	385874,24	3340765,69
94	385871,05	3340717,31
95	386042,28	3340706,50
96	386041,25	3340691,53
97	385870,07	3340702,34
98	385866,81	3340652,89
99	386037,89	3340642,49
100	386036,87	3340627,53
101	385865,83	3340637,92
102	385862,56	3340588,35
103	386033,37	3340576,52
104	386032,35	3340561,56
105	385861,57	3340573,39
106	385858,31	3340523,93
107	386029,09	3340514,04
108	386028,35	3340503,18
109	385857,6	3340512,67
110	385854,09	3340459,78
111	386024,59	3340448,30
112	386024,33	3340434,83
113	385853,2	3340446,35
114	385849,72	3340392,95
115	386020,42	3340382,17
116	386019,54	3340369,86
117	385848,78	3340379,56
118	385845,76	3340333,41
119	386015,84	3340319,71
120	386014,88	3340306,55
121	385844,77	3340318,45
122	385841,54	3340269,43
123	386011,19	3340256,60
124	386010,18	3340242,82
125	385840,56	3340254,46
126	385838,7	3340226,23

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
127	385837,35	3340205,82
128	385837,22	3340203,81
129	386006,51	3340193,03
130	386008,17	3340215,58
130	386006,56	3340193,71
131	385823,26	3340204,84
132	385823,38	3340206,65
133	385830,81	3340319,43
134	385766,33	3340323,94
135	385759,85	3340231,18
136	385758,35	3340209,58
137	385758,85	3340209,55
138	385767,07	3340338,92
139	385831,79	3340334,39
140	385839,2	3340446,75
141	385782,86	3340451,01
142	385770,18	3340451,35
143	385770,83	3340465,48
144	385840,18	3340461,63
145	385856,1	3340703,22
146	385787,64	3340707,54
147	385788,68	3340722,51
148	385857,08	3340718,19
149	385860,37	3340768,22
150	385792,08	3340771,51
151	385777,09	3340772,22
152	385685,88	3340776,62
153	385672,11	3340580,90
154	385663,29	3340441,43
154	385688,07	3340470,06
155	385755,85	3340466,31
156	385755,18	3340451,76
157	385699,98	3340453,26
158	385661,06	3340408,30
159	385656,86	3340231,01
160	385742,26	3340211,88
161	385743,49	3340211,61
162	385743,63	3340213,81
163	385744,87	3340232,13
164	385751,89	3340332,41
165	385619,08	3340380,27
166	385609,74	3340241,66

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
167	385542,89	3340245,99
168	385421,5	3340271,87
169	385382,27	3340421,42
170	385394,57	3340857,17
171	385397,35	3340955,34
172	385419,07	3340954,95
173	385450,51	3340912,09
174	385547,54	3340843,66
175	385638,86	3340786,53
176	385646,02	3340781,69
177	385648,08	3340811,43
178	385560,91	3340860,22
179	385463,31	3340929,98
180	385418,57	3341005,46
181	385400,09	3341052,46
182	385433,64	3341277,75
183	385474,41	3341284,86
184	385676,34	3341246,74
185	385677,61	3341261,89
186	385475,08	3341300,13
187	385435,97	3341293,33
188	385528,7	3341916,02
189	385703,01	3341912,87
190	385686,75	3341365,13

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
ЗР-1	Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности: Строительство пожарного депо	4 машины	на пересечении улиц Братская и Баррикад / 1,4 га		П, С ³

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – до 2025 года, II очередь – 2026 – 2035 годы.

³ П – проектирование; С - строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь зоны	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ³					
ЗР-2	Общеобразовательная организация	не менее 1150 мест	к западу от СНТ «Просвещение» / 2,68 га	-	П, С ⁴
ЗР-3	Дошкольная образовательная организация	не менее 110 мест	к западу от СНТ «Просвещение» / 0,43 га	-	П, С ⁴
ЗР-4	Дошкольная образовательная организация	не менее 220 мест	к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»/ 0,97 га		П, С ⁴

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8.

⁴ П - проектирование; С – строительство.

Таблица 4

**Зоны планируемого размещения
жилого, производственного, общественно-делового
и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры¹	Местоположение/ площадь зоны	I очередь²	II очередь²
ЗР-5	Многоуровневая парковка	На 895 машиномест	В районе ул. Братская / 1,07 га		

Примечания:

¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

Таблица 5

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры,
необходимые для функционирования объектов
капитального строительства и жизнедеятельности граждан**

Объект	Параметры¹	Местоположение	I очередь²	II очередь²
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Объекты регионального значения				
Магистральная дорога скоростного движения	0,43 км	автомобильная дорога «Северо-восточный обход г. Иркутска»	-	С ³
Магистральная дорога регулируемого движения	1,04 км	автомобильная дорога «Обход г. Иркутска»	-	С ³
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод; - съезды	- ¹	на примыкании подъезда к новому аэропортовому комплексу «г. Иркутск» (пересечение автомобильной дороги «Северо-восточный обход г. Иркутска» и ул. Плишкинский тракт)	-	С ³
Мостовой переход	- ¹	мост автодорожный через р. Ушаковка по трассе автомобильной дороги «Обход г. Иркутска»	-	С ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	- ¹	участок подъезда к новому аэропортовому комплексу «г. Иркутск» – Плишкинский тракт	-	C ³
Магистральная дорога скоростного движения	0,43 км	автомобильная дорога «Северо-восточный обход г. Иркутска»	-	C ³
Объекты местного значения				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,5 км	ул. Карпинская	-	p ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	3,43 км	Плишкинский тракт	-	p ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,56 км	Баррикад от ул. Братская до ул. Напольная	-	p ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,15 км	в створе ул. Баррикад до планируемого обхода Иркутска	-	C ³
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,39 км	ул. Братская с пробивкой до ул. Карпинская	-	C ³
Улица местного значения	0,34 км	ул. Баррикад в створе ул. Напольная в направлении планируемой улицы по правому берегу р. Ушаковка	-	p ³
Улица местного значения	0,05 км	примыкание ул. Баррикад к планируемой улице по правому берегу р. Ушаковка	-	C ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Улица местного значения	0,9 км	автодорога, ведущая на садоводство «Кооператор»	-	C ³
Улица местного значения	0,78 км	от ул. Братская по правому берегу р. Ушаковка до дороги, ведущей на садоводство «Кооператор»	-	C ³
Улица местного значения	0,72 км	от планируемой улицы местного значения до планируемой автомобильной дороги «Обход г. Иркутска»	-	C ³
Улица местного значения	0,79 км	от нового участка ул. Братская до ул. Сарафановская	-	C ³
Улица местного значения	0,98 км	от ул. Сарафановская до нового участка ул. Баррикад с выходом на дорогу, ведущую на садоводство «Кооператор»	-	C ³
Проезд	0,25 км	от ул. Парниковая до ул. Напольная	-	C ³
Инженерная подготовка территории				
Дамбы обвалования	1,67 км	р. Ушаковка	-	C ³
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	Тепловые сети	Тепловые сети	Тепловы е сети	Тепловы е сети
Электроснабжение				
Трансформаторные подстанции – 2 шт	6-10/0,4 кВ	к западу от СНТ «Просвещение», к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»	-	C ³

Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Кабельные линии	КЛ 6-10 кВ	к западу от СНТ «Просвещение», к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»	-	С ³
Канализация				
КНС		Плишкинский тракт	С ³	-
Сети канализации	d 800	ул. Баррикад	С ³	-
Сети канализации	d 200	ул. Баррикад	С ³	-
Сети напорной канализации	2d 75	по ул. Баррикад до Плишкинского тракта	-	С ³
Сети канализации	d 300	ул. Баррикад	-	С ³
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Баррикад	С ³	-
КОСл		Плишкинский тракт – ул. Сосновая горка (Славный)	-	С ³
Сети ливневой канализации	d 300	от ул. Баррикад – вдоль Плишкинского тракта	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

³ П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

⁴ Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6.».

