



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

от 23.05. 2022 № 031-06-330/22

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Блюхера, земельный участок 32

Учитывая заявление Общества с ограниченной ответственностью «МАХИНА» ИНН 2464254070, ОГРН 1132468037987 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39<sup>1</sup>, 39<sup>2</sup>, 39<sup>6</sup>, 39<sup>8</sup>, 39<sup>11</sup>, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением администрации города Иркутска от 30 октября 2015 года № 031-06-1000/5 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решений о проведении аукционов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на которые не разграничена», администрация города Иркутска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Блюхера, земельный участок 32, кадастровый номер 38:36:000005:29867, площадью 6674 кв.м, разрешенное использование: Деловое управление 4.1 (далее – аукцион).

2. Определить, что:

- 1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, и составляет 2 010 000 (два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек;
- 2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 60 300 (шестьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек;
- 3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятьдесят) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1 005 000 (один миллион пять тысяч) рублей 00 копеек;
- 4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления;
- 5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления (далее – договор аренды), составляет 10 лет 8 месяцев. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 лет ежегодно, не позднее 10 дней с даты подписания договора аренды. Внесение арендной платы за последующие 8 месяцев производится ежеквартально, не позднее 10-го дня первого месяца квартала. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

- 1) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Иркутск официальный» и размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;
- 2) провести аукцион на право заключения договора аренды в течение 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Постановления;
- 3) заключить договор аренды с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 4) включить в договор аренды обязательства арендатора соблюдать:

особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах электрических сетей в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов