

Приложение ___ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ N _____

«Приложение N 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 04.09.2017 N 031-06-863/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	379648,82	3336089,48
2	379719,73	3336134,73
3	379750,43	3336212,28
4	379736,18	3336523,47
5	379715,95	3336619,23
6	379611,88	3336876,54
7	379504,62	3336835,98
8	379600,57	3336560,05
9	379500,71	3336469,79
10	379472,57	3336443,66
11	379430,71	3336399,73
12	379405,28	3336376,26
13	379352,95	3336359,49
14	379305,83	3336346,20
15	379293,99	3336343,73
16	379282,44	3336342,50
17	379289,32	3336191,48
18	379310,50	3336159,22

Номер точки	Координата X	Координата Y
19	379430,88	3336144,94
20	379553,76	3336110,80
21	379568,10	3336558,56
22	379568,61	3336569,70
23	379542,09	3336649,02
24	379540,53	3336651,64
25	379538,32	3336652,29
26	379491,85	3336785,92
27	379424,93	3336763,53
28	379467,69	3336639,25
29	379467,44	3336620,88
30	379499,48	3336532,30
31	379496,24	3336531,14
32	379509,42	3336494,76
33	379540,08	3336522,83
34	379561,88	3336545,76
35	379500,16	3336486,28
36	379473,12	3336561,07

Номер точки	Координата X	Координата Y
37	379477,87	3336562,76
38	379459,04	3336615,54
39	379457,05	3336618,45
40	379454,08	3336620,18
41	379450,56	3336620,40
42	379385,67	3336598,29
43	379318,71	3336571,14
44	379341,46	3336512,05
45	379426,07	3336418,58
46	379411,72	3336418,16
47	379379,55	3336455,03
48	379332,79	3336506,73
49	379309,25	3336567,89
50	379284,81	3336559,26
51	379238,60	3336545,67
52	379244,80	3336525,56
53	379242,70	3336524,93
54	379251,05	3336497,04
55	379281,30	3336367,52
56	379281,76	3336357,51
57	379291,65	3336358,57
58	379302,26	3336360,78
59	379315,30	3336364,46
60	379391,50	3336397,57
61	379409,65	3336414,31
62	379452,61	3336633,22
63	379452,66	3336636,83
64	379398,55	3336794,10
65	379354,28	3336860,58
66	379271,51	3336974,06
67	379187,13	3336909,30
68	379127,53	3336856,85
69	379165,18	3336807,19
70	379202,82	3336703,53
71	379236,20	3336560,60
72	379280,15	3336573,53
73	379263,49	3336986,82

Номер точки	Координата X	Координата Y
74	379224,64	3337054,36
75	379114,67	3337197,33
76	378959,90	3337077,93
77	379118,45	3336868,83
78	379177,59	3336920,89
79	379605,75	3336891,68
80	379594,79	3336918,78
81	379519,88	3337130,83
82	379339,38	3337373,51
83	379308,80	3337351,53
84	379215,20	3337477,95
85	378910,47	3337252,56
86	378924,04	3337185,62
87	378930,48	3337153,83
88	378929,59	3337153,31
89	378933,86	3337137,04
90	378940,37	3337115,61
91	378949,14	3337093,08
92	378950,60	3337091,01
93	379117,32	3337218,22
94	379177,70	3337141,37
95	379237,17	3337062,65
96	379283,50	3336983,11
97	379365,46	3336870,85
98	379412,11	3336800,80
99	379421,43	3336772,98
100	379488,57	3336795,38
101	379471,77	3336845,08
102	379207,58	3337488,24
103	379144,83	3337573,00
104	379044,34	3337502,23
105	379108,60	3337415,02
106	379134,11	3337587,46
107	379069,17	3337675,17
108	378970,62	3337602,28
109	379033,66	3337516,72
110	379088,49	3337400,15

Номер точки	Координата X	Координата Y
111	378950,52	3337587,42
112	378856,66	3337518,00
113	378907,68	3337266,41
114	378899,52	3337155,57
115	378834,49	3337476,39
116	378723,02	3337347,76
117	378794,93	3337280,41
118	379238,00	3336377,01
119	379201,61	3336532,86
120	379116,26	3336503,69
121	379211,68	3336367,43
122	379198,19	3336547,53
123	379164,42	3336692,11
124	379129,65	3336787,85
125	379097,42	3336830,35
126	378986,90	3336713,47
127	378976,08	3336703,85
128	379107,30	3336516,48
129	379088,24	3336842,47
130	378884,28	3337111,47
131	378787,73	3337226,72
132	378702,70	3337306,35
133	378586,44	3337176,67
134	378749,72	3337034,99
135	378967,28	3336716,10
136	378976,45	3336724,25
137	379217,98	3336173,92
138	379227,32	3336180,38
139	379228,84	3336290,63
140	379096,78	3336479,22
141	378941,45	3336269,61
142	379042,57	3336181,45
143	379087,70	3336492,17
144	378945,70	3336694,93
145	378794,63	3336536,07
146	378772,28	3336525,69
147	378733,67	3336484,09

Номер точки	Координата X	Координата Y
148	378868,43	3336333,27
149	378930,11	3336279,50
150	378936,93	3336707,47
151	378734,78	3337003,51
152	378520,91	3336753,94
153	378614,04	3336663,56
154	378642,96	3336615,00
155	378628,99	3336601,24
156	378723,63	3336495,33
157	378763,29	3336538,06
158	378785,83	3336548,52
159	379025,19	3336176,70
160	378857,87	3336322,59
161	378608,29	3336601,90
162	378624,05	3336617,44
163	378602,17	3336654,17
164	378511,13	3336742,53
165	378486,70	3336714,02
166	378481,19	3336702,57
167	378486,49	3336688,82
168	378500,50	3336654,25
169	378533,62	3336608,24
170	378612,93	3336319,68
171	378634,45	3336215,95
172	378667,60	3336164,35
173	378803,48	3336184,91
174	378464,40	3336711,06
175	378729,00	3337019,82
176	378581,58	3336847,80
177	378580,24	3336848,77
178	378589,02	3336858,85
179	378594,22	3336865,09
180	378598,55	3336870,00
181	378599,71	3336869,02
182	378605,58	3336875,80
183	378606,06	3336875,37
184	378619,52	3336890,63

Номер точки	Координата X	Координата Y
185	378621,30	3336889,09
186	378651,61	3336924,40
187	378684,59	3336962,89
188	378719,35	3337003,42
189	378731,59	3337017,69
190	378730,28	3337018,82
191	378569,75	3337158,04
192	378380,50	3336946,89
193	378376,78	3336950,22
194	378337,13	3336905,98

Номер точки	Координата X	Координата Y
195	378305,15	3336855,33
196	379810,34	3336258,05
197	379795,87	3336540,95
198	379773,63	3336636,63
199	379650,92	3336940,03
200	379573,43	3337159,36
201	379338,07	3337475,83

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР4	Травмпункт ОГБУЗ «Иркутская городская клиническая больница №3»	на 200 посещений в смену	ул. Академическая / 5 804	П, С ³	-
ЗР5	ОГБУЗ «Иркутская станция скорой медицинской помощи»	на 6 автомобилей с количеством выездов 24 тыс. в год	ул. Лиственничная / 4 228	П, С ³	-
ЗР6	Геронтологический центр (центр активного долголетия)	-	ул. Лиственничная / 3 453	П, С ³	-
- ⁴	Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг	на 15 окон	ул. Юбилейный мкр., д.19/1	П, Р ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство, Р – реконструкция.

⁴ Установление зоны планируемого размещения объекта не требуется.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура ⁴					
ЗР1	Дошкольная образовательная организация	на 220 мест	ул. Захарова-ул. Багратиона / 8 286	-	П, С ³
ЗР2	Дошкольная образовательная организация	на 220 мест	ул. Старокузьминская / 8 389	-	П, С ³
ЗР3	Общеобразовательная организация	на 1275 мест	ул. Сеченова-ул. Академическая/ 29 422	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование; С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно (утв. решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8).

Таблица 4

Зоны планируемого размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
ЗР7	Объект религиозного назначения	инвест-проект	ул. Безбокова-ул. Захарова / 7 163	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование; С – строительство.

Таблица 5

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для
функционирования объектов капитального строительства и
жизнедеятельности граждан**

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение	I очередь ²	II очередь ²
Транспортная инфраструктура					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,95 км	ул. Старокузьминская	-	P ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,51 км	ул. Безбокова	-	C ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,17 км	ул. Академическая от строения №28/3 по ул. Академическая до ул. Безбокова	-	C ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,4 км	ул. Захарова	-	C ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,97 км	от ул. Захарова, далее по пади севернее Юбилейного мкр. по южной оконечности 3-го поселка ГЭС до границы города	-	C ³
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,7 км	от ул. Академическая до ул. Юбилейный мкр.	-	C ³

-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,22 км	магистральная улица от плотины ГЭС до ул. Безбокова	-	С ³
-	Магистральная улица районного значения	0,03 км	съезд с планируемой магистрали до ул. Юбилейный мкр.	-	С ³
-	Улица местного значения	0,26 км	ул. Мухиной от ул. Сеченова до ул. Захарова	-	Р ³
-	Улица местного значения	0,86 км	ул. Академическая от ул. Безбокова до ул. Сеченова	-	Р ³
-	Улица местного значения	0,33 км	в районе ГК №135	-	Р ³
	Улица местного значения	0,29 км	от ул. Академическая до планируемой местной улицы	-	С ³
	Улица местного значения	0,21 км	ул. Приморский мкр. от ул. Безбокова в направлении ГК №202 до планируемой местной улицы	-	С ³
	Улица местного значения	0,2 км	ул. Касаткина	-	С ³
	Улица местного значения	0,35 км	пробивка ул. Лиственничная до ул. Касаткина	-	С ³
	Улица местного значения	0,08 км	пробивка ул. Крупской до ул. Старокузьмихинская	-	С ³
	Улица местного значения	1,09 км	от ул. Сеченова по юго-западной границе мкр. Приморский, далее по юго-восточной границе мкр. Энергетиков с выходом на ул. Академическая	-	С ³
	Транспортная развязка в разных уровнях:	-	ул. Академическая – ул. Безбокова – планируемая магистральная улица с	-	С ³

	- путепровод - съезды		трассировкой в направлении мкр. Юбилейный		
	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	выход с плотины ГЭС – ул. Старо- кузьмихинская	-	С ³
	Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	планируемая маги- стральная улица с трассировкой в направлении мкр. Юбилейный – планируемая маги- страль общегород- ского значения, про- ходящая по пади се- вернее Юбилейного мкр., по южной око- нечности 3-го по- селка ГЭС	-	С ³
Коммунальная инфраструктура					
Электроснабжение					
-	ПС 110/35/6 кВ «Южная»	2x25	-	Р ³	-
	ПС 110/6 кВ «Спутник»	2x63		Р ³	-
Водоснабжение					
-	Сети водоснабжения	d 200	-	С ³	-
	Сети водоснабжения	d 1200	-	Р ³	-
Ливневая канализация					
-	КОСл		в районе ул. Старокузьмихинская	С ³	-
-	КОСл типа дамба	3 шт.	в районе ул. Сеченова - м-н Юбилейный	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 800	ул. Академическая до м-на Юбилейный	С ³	-
-	Сети ливневой канализации	d 600	вдоль м-на Юбилейный	С ³	-
-	Сети ливневой канализации	d 600	ул. Старокузьмихинская	-	С ³
	Сети ливневой канализации	d 500-600	ул. Старокузьмихинская	-	Р ³

Инженерная подготовка территории					
-	Коллекторы	0,19 км	р. Б. Кузьмиха	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

³ С – строительство; Р – реконструкция.».

Заместитель мэра – председатель
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – главный
архитектор города, комитета по градостроительной
политике администрации города Иркутска

А.М. Жуков

Заместитель начальника отдела
градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

И.А. Лобанова

Разработал ведущий архитектор
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

К.С. Ковшарова