

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от 10.06.2022 г. № 945-70-2311/2 по запросу Хорошутинной Людмилы Георгиевны

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 8 июня 2022 года, Комитет отказывает Хорошутинной Людмиле Георгиевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:926, площадью 864 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Борцов Революции, 18, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14 июня 2019 года № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки, части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:926 расположен в границах исторического поселения город Иркутск.

Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:926 расположен:

- в зоне строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа).

В связи с этим, для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 16 ноября 2021 года № 031-06-805/21 «Об утверждении проекта планировки

территории планировочного элемента П-01-06» земельный участок с 38:36:000021:926 расположен в границах зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения – объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки; объекты административного и общественно-делового назначения.