



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

От 27.06.2022 №031-06-438/22

О внесении изменений в Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата и совершенствования правовых актов администрации города Иркутска, регулирующих инвестиционную деятельность в городе Иркутске, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520854/8 «Об основных положениях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Иркутске», постановлением администрации города Иркутска от 22 мая 2017 года № 031-06-492/7 «Об утверждении инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) города Иркутска», администрация города Иркутска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Порядок заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска, утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7, с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 24 июня 2021 года № 031-06-456/21, следующие изменения:

1) в грифе приложения цифры «031-06-256/7» заменить цифрами «031-06-296/7»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество городского округа муниципального образования город Иркутск либо объект, подлежащий созданию, право собственности на который будет принадлежать городскому округу муниципальному образованию город Иркутск.»;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В настоящем Порядке используются следующие определения:

рабочая группа – уполномоченная мэром города Иркутска рабочая группа, в компетенции которой находится принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения (далее – Рабочая группа);

концедент – городской округ муниципальное образование город Иркутск, от имени которого выступает администрация города Иркутска, в лице органа (структурного подразделения органа) администрации города Иркутска, уполномоченного на основании протокола Рабочей группы выступать от имени администрации города Иркутска концедентом по концессионному соглашению, объектом которого является имущество городского округа муниципального образования город Иркутск либо объект, подлежащий созданию, право собственности на который будет принадлежать городскому округу муниципальному образованию город Иркутск;

уполномоченный орган – орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска, уполномоченное на основании протокола Рабочей группы выступать от имени администрации города Иркутска концедентом, являющийся организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с учетом ограничений, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ;

инициатор заключения концессионного соглашения – орган (структурное подразделение органа) администрации города Иркутска либо иное лицо, заинтересованное в заключение концессионного соглашения, отвечающее требованиям Федерального закона № 115-ФЗ к концессионеру, выступающие с инициативой заключения концессионного соглашения;

техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения – сведения о свойствах объекта концессионного соглашения, оказывающих влияние на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, его положение в экономическом обороте.

Иные понятия (термины), используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Уполномоченный орган от имени администрации города Иркутска:

1) обеспечивает принятие решения о заключении концессионного соглашения;

2) заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, расторгает концессионные соглашения;

3) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

4) согласовывает проект конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения со всеми заинтересованными органами (структурными подразделениями органов) администрации города Иркутска.»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска в пределах своих полномочий осуществляют деятельность и предоставляют информацию, необходимую для подготовки и заключения концессионных соглашений.»;

б) дополнить пунктами 5.1 – 5.4 следующего содержания:

«5.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – КУМИ):

1) обеспечивает проведение технической инвентаризации муниципального имущества, предполагаемого к передаче по концессионному соглашению;

2) предоставляет информацию о земельном участке, на котором располагается (будет располагаться) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, наличии права муниципальной собственности на земельный участок, прав третьих лиц на него, возможности его передачи в аренду (субаренду), либо возможности установления публичного сервитута или заключения соглашения об установлении сервитута по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

3) предоставляет информацию о составе и описании объекта концессионного соглашения – имущества (недвижимого или движимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером (в случае реконструкции);

4) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности городского округа муниципального образования город Иркутск на объект концессионного соглашения (в случае реконструкции) и является ли объект концессионного соглашения свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ;

5) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения;

б) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества города Иркутска, а также информацию о наличии иных планов по использованию объекта концессионного соглашения в среднесрочной перспективе;

7) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

8) проводит оценку муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению;

9) предоставляет информацию для проведения сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче;

10) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы.

5.2. Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска:

1) проводит анализ норм действующей градостроительной документации города Иркутска и готовит заключение о возможности заключения и реализации концессионного соглашения на территории, определенной в проекте концессионного соглашения и (или) о возможности и сроках внесения изменений в действующую градостроительную документацию города Иркутска с целью заключения и реализации концессионного соглашения;

2) в пределах компетенции готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реконструкции и (или) создания объекта концессионного соглашения;

3) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

4) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы;

5) в пятнадцатидневный срок с момента получения запроса КУМИ о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставляет запрашиваемые сведения.

5.3. Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска (далее – КЭ):

1) осуществляет координацию деятельности органов (структурных подразделений органов) администрации города Иркутска при заключении и реализации концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности городского округа муниципального образования город Иркутск;

2) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

3) обеспечивает ведение реестра концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов муниципального имущества и обеспечивает формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на очередной финансовый год;

4) предоставляет информацию о соответствии предмета концессионного соглашения планам и муниципальным программам города Иркутска;

5) обеспечивает организацию и проведение заседаний Рабочей группы;

6) при необходимости проводит оценку стоимости концессионной платы, оказывает содействие инициаторам заключения концессионного соглашения в создании финансовой модели концессионного соглашения;

7) проводит сравнительный анализ доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче, представляет информацию о результатах такого анализа на заседании Рабочей группы.

5.4. Иные заинтересованные органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска:

1) в случае определения их Рабочей группой в качестве уполномоченного органа исполняют полномочия в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

2) предоставляют информацию для проведения сравнительного анализа доходов местного бюджета от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче;

3) в пределах компетенции принимают участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

4) обеспечивают своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы.»;

7) в пункте 6:

в абзаце втором слово «Положению» заменить словом «Порядку»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При необходимости в заседании Рабочей группы могут принимать участие иные приглашенные лица (организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).»;

8) подпункт 2 пункта 7 признать утратившим силу;

9) в пункте 9:

в подпункте 2 слова «структурных подразделений» заменить словами «органов (структурных подразделений органов)»;

- в подпункте 4 слово «доклады» заменить словом «информацию»;
в подпункте 7 слово «Положением» заменить словом «Порядком»;
10) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет предложение о заключении концессионного соглашения на имя вице-мэра города Иркутска с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.»;

- 11) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Проекты концессионных соглашений должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

Инициатор заключения концессионного соглашения при подготовке проекта концессионного соглашения вправе применять рекомендуемую форму концессионного соглашения, предусмотренную Приложением № 2 к настоящему Порядку.»;

- 12) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Секретарь Рабочей группы в течение пяти дней со дня поступления указанного в пункте 13 настоящего Порядка предложения направляет соответствующие запросы, с учетом положений, предусмотренных пунктами 5 – 5.4, в соответствующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению.»;

- 13) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В двадцатидневный срок с момента получения указанного в пункте 15 настоящей главы запроса соответствующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, предусмотренные пунктами 5.1 – 5.4, предоставляют секретарю Рабочей группы запрашиваемую информацию.»;

- 14) в пункте 18:

в абзаце первом слова «структурных подразделений» заменить словами «органов (структурных подразделений органов)»;

в абзаце втором слова «структурные подразделения» заменить словами «органы (структурные подразделения органов)»;

- 15) пункт 19 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«На заседании Рабочей группы с докладом выступает инициатор заключения концессионного соглашения.»;

- 16) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений Рабочей группой принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения и о назначении уполномоченного органа;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием обоснования принятия такого решения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.»;

17) дополнить пунктами 20.1 – 20.10 следующего содержания:

«20.1. В случае принятия Рабочей группой решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения копия такого решения, с указанием обоснования отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ в течение трех дней направляется секретарем Рабочей группы инициатору заключения концессионного соглашения.

20.2. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, копия такого решения направляется секретарем Рабочей группы в течение трех дней со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения.

Уполномоченный орган в течение 10 дней после принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения и о назначении уполномоченного органа Рабочей группой учитывается, что организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения от имени администрации города Иркутска выступают следующие органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, к которой относится предмет концессионного соглашения:

в отношении автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений,

производственных объектов, то есть объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе пунктов взимания платы), объектов дорожного сервиса; объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем; инженерных сооружений и объектов транспортной инфраструктуры, объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства – комитет городского обустройства администрации города Иркутска;

в отношении объектов здравоохранения, в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, отдыха; объектов образования, культуры, спорта, иных объектов социально-культурного назначения – комитет по социальной политике и культуре администрации города Иркутска;

в отношении объектов туризма – КЭ;

в отношении иных объектов – иные органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска в пределах своих полномочий.

20.3. В случае принятия Рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится секретарем Рабочей группы до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 60 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

20.4. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, секретарь Рабочей группы оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с даты проведения переговоров.

20.5. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, Рабочая группа на основании протокола переговоров в течение 10 календарных дней с даты его подписания принимает решение, указанное в пункте 3 части 4.4 статьи 37

Федерального закона № 115-ФЗ, по основанию, указанному в пункте 9 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и секретарь Рабочей группы направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с даты его принятия.

20.6. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет Рабочей группе проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 20.3 настоящего Порядка изменениями, который подлежит рассмотрению и согласованию Рабочей группой в течение трех дней с момента регистрации. Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями осуществляется путем его визирования председателем Рабочей группы.

20.7. Согласованный в соответствии с пунктом 20.6 настоящего Порядка проект концессионного соглашения и предложение о заключении концессионного соглашения размещаются уполномоченным органом в течение семи дней на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру.

20.8. В случае, если в течение 45 дней с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

20.9. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения не поступили, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней после истечения вышеуказанного срока готовит решение руководителя уполномоченного органа о заключении концессионного соглашения путем принятия соответствующего распоряжения.

20.10. Концессионное соглашение заключается с инициатором

заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.»;

18) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

19) дополнить Приложением № 2 в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 марта 2017 года № 031-06-296/7 «Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности города Иркутска» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов