



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2022 № 031-06-369/22

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на который не разграничена, гражданам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 24 июня 2016 года № 031-06-594/6

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Иркутской области от 13 декабря 2021 года № 125-ОЗ «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», постановлением Правительства Иркутской области от 29 июня 2017 года № 428-пп «Об установлении Перечня документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на который не разграничена, гражданам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 24 июня 2016 года № 031-06-594/6, с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 27 мая 2021 года № 031-06-372/21, следующие изменения:

- 1) пункты 2, 3 главы 1 раздела I считать пунктами 1<sup>1</sup>, 1<sup>2</sup>;
- 2) в разделе II:  
в пункте 28<sup>1</sup> главы 2:  
подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или подведомственным такому федеральному органу исполнительной власти государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее – орган регистрации прав);»;

дополнить подпунктами «д» – «м» следующего содержания:

«д) министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области;

е) Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области;

ж) Пенсионным фондом Российской Федерации;

з) Управлением Федеральной налоговой службы по Иркутской области;

и) федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

к) министерством строительства Иркутской области;

л) министерством имущественных отношений Иркутской области;

м) органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.»;

пункт 37<sup>1</sup> главы 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 72 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

3) в разделе III:

пункт 70 главы 4 изложить в следующей редакции:

«70. В случае отсутствия оснований для возврата заявления, предусмотренных пунктом 39 главы 7 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение 1 (одного) рабочего дня со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 65<sup>2</sup> главы 3 раздела III настоящего административного регламента, если заявитель не представил документы, указанные в пункте 37<sup>2</sup> главы 6<sup>1</sup> раздела II настоящего административного регламента, подготавливает и обеспечивает подписание заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента запросов:

1) в орган регистрации прав в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, об объекте недвижимости в отношении

земельного участка, об объекте недвижимости в отношении жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

2) в Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области – в целях получения справки уполномоченного органа о реабилитации, выданной в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

3) в Пенсионный фонд Российской Федерации – в целях получения сведений о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года;

4) в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области – в целях получения копии акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, а также справки о том, что заявитель состоит на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и не получил соответствующую социальную выплату;

5) в министерство имущественных отношений Иркутской области – в целях получения сведений о предоставлении заявителю (одному из заявителей) земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) в министерство строительства Иркутской области – в целях получения копий следующих документов:

договор передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда Иркутской области или договор социального найма жилого помещения, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон № 76-ОЗ);

договор о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность, заключенный в соответствии с Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года № 29-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» (далее – Закон № 29-ОЗ);

договор о компенсации утраты права собственности на здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанской ГЭС, заключенный в соответствии с Законом № 76-ОЗ;

соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ;

соглашение о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, заключенное в соответствии с Законом № 29-ОЗ;

7) в Управление Федеральной налоговой службы по Иркутской области – в целях получения информации из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния;

8) в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области – в целях получения сведений о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

9) в органы (структурные подразделения органов) администрации города Иркутска – в целях получения копии договора аренды земельного участка, а также сведений из муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

10) в службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области – в целях получения заключения службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;

11) в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения – в целях получения сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства).»;

в главе 7:

пункт 85<sup>6</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«Специалист отдела в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации постановления администрации города Иркутска о внесении изменений в постановление администрации города Иркутска о предоставлении земельного участка выдает (направляет) заявителю (представителю заявителя) (в зависимости от способа получения результата рассмотрения заявления об исправлении технической ошибки, указанного в заявлении) заверенную копию постановления администрации города Иркутска о внесении изменений в постановление администрации города Иркутска о предоставлении земельного участка.»;

пункт 85<sup>9</sup> изложить в следующей редакции:

«85<sup>9</sup>. Специалист отдела документационного обеспечения комитета регистрирует в автоматизированной информационной системе уведомление об отсутствии технической ошибки, мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги, письмо о возврате заявления в день его подписания заместителем мэра – председателем комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Специалист отдела в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отсутствии технической ошибки, мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, письма о возврате заявления выдает (направляет) заявителю (представителю заявителя) (в зависимости от способа получения результата рассмотрения заявления об исправлении технической ошибки, указанного в заявлении) заверенную копию уведомления об отсутствии технической ошибки, мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, письма о возврате заявления.»;

4) в Приложении № 2:

в пункте 1 после слов «члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области» дополнить словами «; членам многодетной семьи не предоставлялась мера социальной поддержки в виде социальной выплаты на обеспечение жилым помещением взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (далее – социальная выплата)»;

в пункте 1<sup>1</sup> после слов «Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»» дополнить словами «, а также социальная выплата»;

пункт 2 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Постановлению;

в пункте 5:

слова «Справка, подтверждающая факт установления инвалидности» исключить;

после слов «4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого дома, расположенного на испрашиваемом земельном участке» дополнить словами «5. Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности»;

в пункте 7:

слова «1. Свидетельство о заключении брака» заменить словами «1. Свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык»;

после слов «2. Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» дополнить словами «3. Свидетельство о заключении брака»;

в пункте 8:

слова «1. Свидетельство о заключении брака» заменить словами «1. Свидетельство о заключении брака, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык»;

после слов «2. Документ, подтверждающий, что гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» дополнить словами «3. Свидетельство о заключении брака»;

дополнить пунктом 9 в редакции Приложения 2 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 24 июня 2016 года № 031-06-594/6 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на который не разграничена, гражданам в собственность бесплатно» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

Согласование к проекту постановления администрации города Иркутска «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск или государственная собственность на который не разграничена, гражданам в собственность бесплатно», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 24 июня 2016 года № 031-06-594/6».