

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка до 65% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки;

- уменьшения минимального процента озеленения до 30%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5580, площадью 11670 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ледовского, 17.

13 мая 2022 г.

29 апреля 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ледовского, 17, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка до 65% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки;

- уменьшения минимального процента озеленения до 30%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5580, площадью 11670 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ледовского, 17 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29 апреля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13 апреля 2022 года № 944-02-121/22 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 апреля 2022 года № 15 (968) и

размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15 апреля 2022 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 апреля 2022 года № 16 (969) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 апреля 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступила Толстокорова Оксана Александровна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в части:

- уменьшения минимального размера земельного участка до 65% в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки;

- уменьшения минимального процента озеленения до 30%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5580, площадью 11670 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Ледовского, 17, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова