

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11047, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 47.

27 мая 2022 года

18 мая 2022 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 47, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11047, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 47 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 18 мая 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.04.2022 г. № 944-02-137/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 апреля 2022 года № 17 (970) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29 апреля 2022 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 6 мая 2022 года № 18 (971) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 6 мая 2022 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Анфиногенов Егор Александрович – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11047, площадью 809 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, 47, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

От жителя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 43 поступили следующие предложения в устной форме:

После начала работ по отсыпке указанного земельного участка на смежных участках поднялся уровень грунтовых вод, вода выступила в огородах, появилась в подпольях. Необходимо делать водоотведение на всей территории.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразными, так как не относятся к предмету данных публичных слушаний.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. От жителя дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 43 поступили следующие замечания в устной форме:

а) Собственники смежных земельных участков категорически против смены вида использования земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11047.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное замечание является частично целесообразным. Проведение публичных слушаний направлено на информирование правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и выявления мнения таких правообладателей относительно данного вопроса. Однако житель дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 43, не приводит доводы о том, каким образом выдача разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка по заявлению Матвеева А.С. нарушает его права.

б) Отсутствует информация о будущем объекте капитального строительства. Не представлена техническая документация по отсыпке земельного участка. Нет проекта будущего объекта капитального строительства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Данные аспекты предусматриваются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

2. От собственника дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, 47а поступили следующие замечания в письменной форме:

Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство», так как не представлена информация о дальнейшей деятельности на данном земельном участке. При обустройстве указанного земельного участка есть вероятность причинения вреда окружающей среде, так как «Предпринимательство» предполагает строительство объектов капитального строительства, в том числе ангаров. Также вновь возведенный объект капитального строительства может нарушать нормы инсоляции.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. Данные аспекты предусматриваются на стадии архитектурно-строительного проектирования. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего правообладателю земельного участка. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Предложение и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Т.Ю. Жеребор