

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА Л-04-22

13 мая 2022 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.04.2022 г. № 944-02-122/2 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента Л-04-22».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента Л-04-22 (далее – проект) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект от 05.05.2022 г.

Общие сведения о проекте внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента Л-04-22:

- срок разработки: 2022 г;
- разработчик: МКУ «УКС г. Иркутска».

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в порядке, установленном статьей 5¹ Градостроительного кодекса РФ: 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

От ООО «Русские Ярмарки» в рамках проведения экспозиции проекта поступили предложения: а) рассмотреть возможность переноса зоны размещения объекта регионального значения «Спортивный кластер для велоспорта» (ЗР-7) (согласно схеме), б) в случае невозможности переноса зоны (ЗР-7) на испрашиваемой территории предусмотреть размещение культурно-досугового ярмарочного комплекса ориентировочной площадью около 5 га (согласно схеме), в) в случае невозможности переноса зоны размещения объекта регионального значения «Спортивный кластер для велоспорта» (ЗР-7), невозможности размещения культурно-досугового ярмарочного комплекса ориентировочной площадью около 5 га, предусмотреть с учетом корректировки проекта планировки территории земельный участок для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству культурно-досугового ярмарочного комплекса площадью не менее 3,7 га (габаритные размеры пятна застройки 198x195 м, без парковочных мест – 150x150 м) в кадастровом квартале 38:36:000003 в пределах 18-го Советского и 10-го Советского переулков и объездной дороги.

Предложения не учтены в проекте планировки территории.

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории разрабатывается на основании документов территориального планирования, правил землепользования застройки и т.д.

Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 в границах планировочного элемента Л-04-22 размещение объекта «Культурно-досуговый ярмарочный комплекс» строительство за счет инвестиционных средств не предусмотрено.

Правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утверждёнными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г.

№ 006-20-260430/6 в территориальных зонах: «Зоны, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зоны пляжей РЗ-503» - участок 1, «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) (ЖЗ-103)» - участок 2, размещение испрашиваемых объектов не предусмотрено.

Замечания иных участников общественных обсуждений: не поступили.

Выводы: В ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента Л-04-22.

Председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

А.С. Борисова