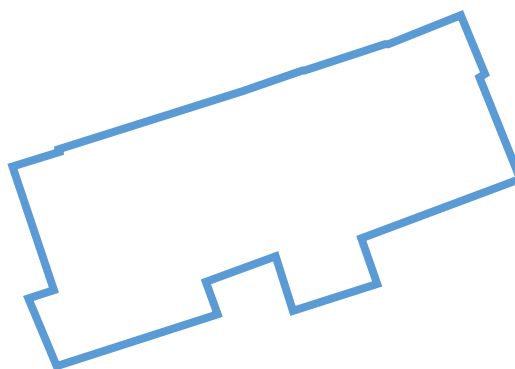


ПРОЕКТ

решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Учитывая запрос ООО СЗ «Сити Парк» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,62 га (при новом строительстве), увеличения плотности жилой застройки до 25,89 тыс. кв. м на 1 га, увеличения максимального процента застройки надземной части до 33 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785, площадью 6200 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: уменьшения минимального размера земельного участка до 0,62 га (при новом строительстве), увеличения плотности жилой застройки до 25,89 тыс. кв. м на 1 га, увеличения максимального процента застройки надземной части до 33 %, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785, площадью 6200 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская.



Участки
38:36:000021:37785

Земельный участок 38:36:000021:37785
 Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская
 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

План ЗУ → План КК → Создать участок ИС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000021:37785
Кадастровый квартал:	38:36:000021
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская
Площадь уточненная:	6 200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	27 712 822 руб.
дата определения:	02.06.2021
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.06.2021
дата применения:	02.06.2021