

Приложение 4 к постановлению администрации города Иркутска от 24.05.2022 №031-06-346/22  
«Приложение № 4 к постановлению администрации города Иркутска от 21.01.2019 № 031-06-37/9

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	386437.632	3338698.172
2	386451.252	3338757.844
3	386460.018	3338881.682
4	386310.792	3338894.699
5	386299.708	3338703.450
6	386462.941	3338921.576
7	386477.414	3339111.795
8	386329.923	3339124.911
9	386313.639	3338934.375
10	386313.426	3339131.426
11	386296.660	3338935.322
12	386232.816	3338937.037
13	386234.953	3338963.014
14	386241.662	3339043.493
15	386248.163	3339138.310

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
16	386232.664	3339139.448
17	386217.168	3338961.217
18	386214.920	3338937.517
19	386181.082	3338938.426
20	386167.132	3338939.334
21	386120.394	3338946.010
22	386139.289	3339146.450
23	386116.598	3338906.277
24	386290.004	3338895.654
25	386282.070	3338729.860
26	386278.377	3338726.517
27	386143.634	3338736.360
28	386105.064	3338739.806
29	386096.583	3338906.721
31	386085.305	3338744.157
32	385924.796	3338754.509
33	385933.654	3338916.709
34	386100.360	3338946.565
35	385935.453	3338956.674
36	385936.029	3338962.902
37	385942.486	3339090.464
38	385943.213	3339104.009
39	385945.809	3339152.294
40	385950.153	3339152.508
41	386119.158	3339145.967
42	386109.714	3339518.632
43	386117.949	3339171.039

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
44	385949.523	3339177.545
45	385974.673	3339550.251
46	385999.837	3339923.235
47	385883.219	3339930.686
48	385860.124	3339932.284
49	385825.248	3339934.543
50	385834.392	3340073.626
51	385850.930	3340072.586
52	385896.449	3340125.670
53	385898.606	3340159.814
54	386003.594	3340153.131
55	386153.108	3340154.882
56	386068.332	3340193.917
57	386077.443	3340194.021
58	386077.860	3340202.426
59	386092.885	3340201.543
60	386092.473	3340194.183
61	386155.650	3340195.068
62	386186.152	3340194.276
63	386184.661	3340154.303
64	386178.136	3340154.472
65	386150.344	3339747.005
66	386147.113	3339699.614
67	386134.729	3339518.072
68	386142.953	3339171.240
69	386266.669	3339161.997
70	386386.517	3339143.726

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
71	386479.302	3339136.763
72	386482.905	3339184.313
73	386481.701	3339363.162
74	386507.226	3339740.070
75	385902.851	3338756.086
76	385747.052	3338763.789
77	385758.355	3338931.947
78	385918.979	3338980.411
79	385832.239	3338927.504
80	385911.730	3338918.715
81	385917.549	3338958.316
82	385835.640	3338967.372
83	385762.392	3338971.777
84	385773.640	3339160.314
85	385917.966	3339151.416
86	385927.277	3339151.547
87	385926.237	3339130.129
88	385925.495	3339114.624
89	385924.027	3339171.075
90	385773.823	3339180.337
91	385785.499	3339375.933
92	385936.991	3339365.835
93	385938.233	3339385.789
94	385786.961	3339395.880
95	385804.301	3339640.171
96	385954.494	3339630.138
97	385955.111	3339649.139

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
98	385806.475	3339659.069
99	385823.660	3339912.017
100	385973.386	3339902.457
101	385797.423	3339937.993
102	385812.369	3340165.518
103	385654.005	3340177.032
104	385795.454	3339915.548
105	385675.029	3339923.217
106	385637.379	3339925.697
107	385637.173	3339922.733
108	385625.136	3339670.277
109	385778.724	3339660.290
110	385778.947	3339635.977
111	385623.545	3339646.501
112	385607.589	3339407.835
113	385762.017	3339397.538
114	385761.543	3339377.524
115	385606.326	3339387.872
116	385593.671	3339195.974
117	385750.129	3339186.042
118	385748.641	3339161.084
119	385588.271	3339171.135
120	385573.893	3338965.557
121	385637.703	3338961.899
122	385737.235	3338969.942
123	385733.173	3338929.482
124	385638.156	3338921.804

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
125	385572.021	3338925.649
126	385561.483	3338776.633
127	385533.555	3338833.032
128	385722.275	3338767.913
129	385537.259	3338877.388
130	385539.448	3338925.547
131	385531.778	3338929.305
132	385517.681	3338931.487
133	385423.293	3338946.098
134	385298.990	3338956.850
135	385297.491	3338907.980
136	385324.965	3338840.278
137	385312.074	3338995.536
138	385325.578	3338994.029
139	385370.908	3338986.785
140	385378.773	3338988.342
141	385427.366	3338985.890
142	385522.009	3338971.252
143	385546.757	3338989.023
144	385569.903	3339443.502
145	385280.042	3339475.635
146	385269.888	3339462.175
147	385260.656	3339434.586
148	385260.007	3339410.714
149	385264.935	3339404.318
150	385272.032	3339361.365
151	385269.168	3339279.153

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
152	385265.045	3339160.482
153	385260.921	3339041.553
154	385262.341	3339000.190
155	385246.451	3339057.121
156	385216.482	3339058.275
157	385168.466	3339060.160
158	385163.739	3339070.291
159	385155.248	3339089.519
160	385139.367	3339130.967
161	385137.067	3339164.121
162	385135.062	3339193.106
163	385138.882	3339260.027
164	385141.359	3339282.748
165	385144.211	3339308.910
166	385149.595	3339322.481
167	385156.100	3339338.875
168	385176.096	3339350.275
169	385193.823	3339364.615
170	385207.288	3339378.013
171	385217.126	3339389.392
172	385229.009	3339405.903
173	385234.185	3339415.686
174	385251.091	3339398.442
175	385257.041	3339361.887
176	385254.177	3339279.674
177	385250.054	3339161.002
178	385282.758	3339525.666

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
179	385281.576	3339491.751
180	385570.958	3339459.489
181	385618.225	3340166.940
182	385616.812	3340196.700
183	385589.040	3340202.906
184	385537.392	3340206.250
185	385420.057	3340231.275
186	385336.637	3340248.607
187	385274.370	3340268.005
188	385257.892	3340153.049
189	385272.301	3340050.399
190	385344.166	3339879.834
191	385350.480	3339785.227
192	385638.882	3339948.154
193	385717.285	3339943.127



Таблица 2

## Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-1	Строительство нового здания ОГБУЗ «Иркутская городская больница № 7»	не менее 100 койко-мест <sup>1</sup>	ул. Ушаковская, 2 / 0,47 га	-	П, С <sup>3</sup>
ЗР-2	Строительство зданий: поликлиники ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника № 15» поликлиники ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника № 15»/ судебно-медицинской	не менее 500 посещений в смену/ <sup>-1</sup>	На пересечении улиц Баррикад, Зимняя и Слюдянская / 3,35 га	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – до 2025 года, II очередь – 2026 – 2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование; С - строительство.

Таблица 3

## Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура <sup>3</sup>					
ЗР-3	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола	по ул. Братская, в районе моста через р. Ушаковку / 0,87 га	П, С <sup>4</sup>	-

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-5	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 110	в районе ул. Баррикад / 0,56 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-6	Спортивное сооружение	Спортивный зал на не менее 900 кв.м. площади пола, бассейн на 450 кв.м.	в районе ул. Каштаковская и ул. Сарафановская / 1,59 га	П, С <sup>4</sup>	-
ЗР-7	Общеобразовательная организация	Расширение МБОУ г. Иркутска лицей-интернат №1 на не менее 1275	ул. Ленская, 4 / 3,0 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-8	Тепличное хозяйство МУПЭП «Горзеленхоз»	-	ул. Ленская, 2/16,12 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-9	Дошкольная образовательная организация	Расширение детского сада №118 на не менее 140 мест	ул. Баррикад, 78 / 0,95 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-10	Дошкольная образовательная организация	Вместимость не менее 250 мест	ул. Осинская/ 9,5 га	П, С <sup>4</sup>	

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

<sup>4</sup> П - проектирование; С – строительство.

Таблица 4

Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-4	Многоуровневая автостоянка	на 1500 машино-мест	В районе улиц Баррикад-Братская/ 1,8 га	-	II, С <sup>3</sup>

Примечания. <sup>1</sup>Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

<sup>3</sup> П - проектирование; С – строительство.

Таблица 5

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры	Местоположение	I	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,29 км	ул. Ушаковская	-	Р <sup>3,5</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,85 км	ул. Карпинская	-	Р <sup>3,5</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,98 км	ул. Братская с пробивкой до ул. Карпинская	-	С <sup>3,5</sup>

<b>Объект</b>	<b>Параметры</b>	<b>Местоположение</b>	<b>I</b>	<b>II очередь<sup>2</sup></b>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,19 км	от нового участка ул. Фрунзе до ул. Карпинская	-	С <sup>3,5</sup>
Магистральная улица районного значения	1,44 км	ул. Напольная	-	Р <sup>3,5</sup>
Улица местного значения	0,13 км	ул. Сарафановская от ул. Зимняя до ул. Тулунская	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	1,03 км	От ул. Освобождения до ул. Бртаская	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,84 км	улица вдоль правого берега р. Ушаковка от ул. Зимняя до ул. Братская	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,69 км	от ул. Ушаковская до ул. Зимняя	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,13 км	улица вдоль правого берега р. Ушаковка в районе ТЦ	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,02 км	от нового участка ул. Братская до границы проектирования	-	С <sup>3</sup>
Проезд	0,07 км	пробивка местного проезда до планируемой улицы в районе строения по адресу: ул.	-	С <sup>3</sup>
Пешеходная улица	0,84 км	вдоль правого берега р. Ушаковка в районе размещения ЖК	-	С <sup>3</sup>

Объект	Параметры	Местоположение	I	II очередь <sup>2</sup>
Инженерная подготовка территории				
Регулирование русла	1,67 км	р. Ушаковка	-	С <sup>3</sup>
Дамбы обвалования	1,57 км	р. Ушаковка	-	С <sup>3</sup>
Коллекторы	0,5 км	руч. Сарафановка	-	С <sup>3</sup>
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	2d 400-600	ул. Баррикад	С <sup>3</sup>	-
Тепловые сети	2d 250	ул. Напольная,60	С <sup>3</sup>	-
Тепловые сети	2d 150	до котельной по ул. Ленская,6	С <sup>3</sup>	-
Тепловые сети	2d 200	ул. Баррикад	С <sup>3</sup>	-
Электроснабжение				
ПС Рабочая	110/6 кВ	ул. Ушаковская	Р <sup>3</sup>	-
ВЛ на ПС Рабочая	110 кВ	ул. Потанина – ул. Коштаковская	Р <sup>3</sup>	-
Канализация				
КНС	-	за зданием по ул. Баррикад, 88г2	С <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d 800	ул. Баррикад	С <sup>3</sup>	-
Сети напорной канализации	2d 160	ул. Тулунская через ул. Баррикад к планируемой	С <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d 300	ул. Ушаковская	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	d 600	ул. Напольная	-	Р <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
КОСл	-	ул. Ушаковская	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d 400-800-100 0	ул. Баррикад- ул. Ушаковская- планируемый	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d 800	ул. Ушаковская от ул. Баррикад до ул. Каштаковская	С <sup>3</sup>	-

Объект	Параметры	Местоположение	I	II очередь <sup>2</sup>
КОСл	-	ул. Братская	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Братская от ул. Баррикад до планируемого КОСл	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. [№ 007-20-027241/1](#)).»