

Приложение № 4 к постановлению  
администрации города Иркутска  
от 23.05.2022 №031-06-331/22

«Приложение № 4 к постановлению  
администрации города Иркутска от  
12.07.2018 № 031-06-657/8

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

### Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
4	385364,91	3332973,79
5	385361,02	3332960,62
6	385355,27	3332936,46
7	385287,93	3332951,14
8	385235,72	3332708,33
9	385263,49	3332701,94
10	385445,78	3332667,03
11	385641,24	3332631,90
12	385745,92	3332612,69
13	385771,03	3332644,83
14	385770,54	3332657,98
15	385730,91	3332751,96
16	385726,18	3332757,92
17	385669,88	3332822,09
18	385647,22	3332834,97
19	385638,44	3332851,47
20	385589,78	3332938,76
21	385225,13	3333287,15
22	385202,46	3333291,95
23	385156,58	3333304,20

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
24	385046,39	3333334,93
25	385027,26	3333358,37
26	385030,79	3333369,60
27	385039,19	3333393,39
28	385042,61	3333392,39
29	385056,33	3333426,03
30	385076,56	3333476,25
31	385125,98	3333478,44
32	385137,19	3333472,23
33	385225,64	3333405,34
34	385265,49	3333393,23
35	385287,29	3333367,16
36	385303,36	3333347,86
37	385319,56	3333323,59
38	385317,91	3333297,30
39	385311,06	3333265,05
40	384136,38	3333428,18
41	384151,51	3333472,05
42	384165,38	3333493,19
43	385278,93	3333195,02
44	385293,11	3333252,60
45	385097,45	3333299,78
46	385038,33	3333315,92
47	385019,94	3333251,80
48	385036,68	3333247,73
49	385042,96	3333246,29
50	385104,13	3333232,28
51	385117,10	3333229,24
52	385155,34	3333220,32
53	385157,14	3333227,79
54	385194,92	3333219,21
55	385235,88	3333209,11

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
56	385235,16	3333205,83
57	385263,79	3333199,56
58	385263,49	3333198,18
59	385012,48	3333238,14
60	385001,82	3333231,27
61	384998,81	3333229,20
62	384996,76	3333226,89
63	384995,82	3333224,99
64	384894,05	3332783,68
65	384899,56	3332773,82
66	385007,62	3332750,02
67	385145,79	3332719,72
68	385195,84	3332713,15
69	385255,86	3332992,30
70	385263,36	3333025,12
71	385295,29	3333164,60
72	385267,43	3333177,70
73	385250,86	3333182,97
74	385376,21	3333118,46
75	385361,26	3333179,41
76	385353,25	3333195,71
77	385341,65	3333196,35
78	385337,65	3333186,65
79	385327,32	3333140,69
80	385296,59	3333011,84
81	385306,20	3333009,68
82	385365,52	3333019,68
83	385389,33	3333034,40
84	385385,25	3333066,95
85	384692,70	3332864,82
86	384710,07	3332916,26
87	384709,50	3332916,49

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
88	384713,73	3332929,93
89	384714,67	3332929,59
90	384720,28	3332946,48
91	384719,43	3332946,73
92	384744,15	3333019,26
93	384744,79	3333019,05
94	384748,57	3333030,22
95	384761,76	3333026,37
96	384797,31	3333014,79
97	384907,86	3332979,48
98	384896,48	3332938,55
99	384858,78	3332808,75
100	384547,02	3333097,10
101	384541,41	3333081,15
102	384533,78	3333059,44
103	384527,99	3333052,35
104	384508,80	3332997,72
105	384509,10	3332997,62
106	384503,83	3332982,87
107	384501,16	3332983,68
108	384482,71	3332931,38
109	384463,91	3332937,95
110	384464,63	3332940,62
111	384439,54	3332949,31
112	384440,64	3332952,57
113	384428,01	3332957,09
114	384482,38	3333118,42
115	384565,84	3333090,89
116	384605,09	3333079,39
117	384729,18	3333037,32
118	384703,05	3332957,93
119	384673,76	3332871,23

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
120	384509,98	3332926,49
121	384396,43	3333053,91
122	384350,78	3333070,23
123	384313,89	3333082,67
124	384342,52	3333167,83
125	384360,08	3333161,77
126	384360,52	3333162,74
127	384382,25	3333155,09
128	384382,35	3333155,36
129	384450,28	3333131,95
130	384423,27	3333052,02
131	384420,82	3333045,77
132	384415,35	3333029,87
133	384391,91	3332961,79
134	384387,73	3332962,90
135	384383,86	3332964,28
136	384285,54	3332997,89
137	384308,65	3333066,49
138	384266,46	3333004,36
139	384165,67	3333038,82
140	384113,49	3333072,09
141	384088,17	3333082,69
142	384074,08	3333089,75
143	384086,96	3333127,59
144	384064,15	3333136,50
145	384072,62	3333159,29
146	384107,80	3333248,74
147	384323,63	3333174,37
148	384289,77	3333073,76
149	384291,88	3333073,02
150	384277,13	3333029,47
151	384274,67	3333028,78

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
152	385012,35	3333489,33
153	385010,80	3333482,70
154	385019,45	3333479,86
155	384995,24	3333381,39
156	384932,10	3333394,57
157	384832,01	3333419,99
158	384714,75	3333444,14
159	384598,20	3333468,21
160	384432,08	3333493,32
161	384387,10	3333501,14
162	384380,24	3333506,82
163	384338,96	3333542,55
164	384347,57	3333596,53
165	384395,67	3333635,86
166	384561,50	3333602,30
167	384611,31	3333581,48
168	384900,63	3333506,49
169	384932,49	3333504,91
170	384352,52	3333197,34
171	384369,28	3333248,97
172	384376,14	3333269,99
173	384393,06	3333318,20
174	384493,57	3333285,25
175	384485,04	3333232,30
176	384460,34	3333160,57
177	384818,14	3333195,09
178	384892,20	3333373,86
179	384925,84	3333368,31
180	384926,37	3333370,53
181	384975,12	3333361,18
182	384989,02	3333357,70
183	384962,94	3333249,61

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
184	384973,79	3333247,10
185	384948,49	3333150,68
186	384886,65	3333171,70
187	384759,79	3333063,06
188	384804,06	3333164,99
189	384814,43	3333175,21
190	384947,11	3333129,30
191	384913,41	3333003,15
192	384863,08	3333020,32
193	384864,48	3333024,41
194	384740,26	3333065,11
194/1	384738,81	3333061,01
194/2	384725,91	3333065,58
194/3	384726,23	3333066,53
194/4	384716,33	3333070,15
195	384708,68	3333073,56
196	384694,41	3333078,40
197	384578,65	3333120,22
198	384588,00	3333145,98
199	384611,36	3333207,78
200	384624,66	3333239,93
201	384657,79	3333228,79
202	384658,55	3333230,86
203	384691,28	3333219,40
204	384691,95	3333221,07
205	384702,08	3333217,34
206	384705,22	3333214,88
207	384712,44	3333205,53
208	384791,65	3333177,81
209	384604,58	3333247,93
210	384595,80	3333225,86
211	384557,49	3333122,20

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
212	384512,68	3333137,24
213	384511,91	3333134,88
214	384500,82	3333138,52
215	384501,53	3333140,95
216	384494,41	3333143,35
217	384495,24	3333145,94
218	384491,98	3333147,05
219	384512,42	3333207,62
220	384523,44	3333275,49
221	384551,63	3333266,30
222	384674,89	3333421,83
223	384635,74	3333325,01
224	384631,77	3333326,67
225	384609,28	3333272,69
226	384606,94	3333267,08
227	384527,73	3333294,09
228	384542,67	3333356,63
229	384568,41	3333442,97
230	384621,36	3333435,09
231	384694,79	3333417,58
232	384779,69	3333400,40
233	384800,80	3333396,19
234	384852,27	3333384,75
235	384846,73	3333367,82
236	384846,39	3333365,25
237	384864,44	3333358,20
238	384801,50	3333200,76
239	384628,56	3333259,72
240	384055,44	3331764,29
241	384109,14	3331769,82
242	384260,90	3331673,57
243	384403,77	3331650,72



<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
244	384464,03	3331672,19
245	384543,41	3331643,22
246	384799,52	3331726,55
247	385002,85	3331809,70
248	385476,56	3332104,24
249	385635,52	3332240,92
250	385781,00	3332440,12
251	385825,57	3332542,94
252	385751,58	3332566,43
253	385620,16	3332593,49
254	385360,75	3332639,87
255	385191,70	3332675,96
256	385148,40	3332688,58
257	384902,63	3332742,31
258	384887,98	3332734,68
259	384751,01	3332149,26
260	384725,09	3332068,03
261	384672,75	3332012,94
262	384355,04	3331945,54
263	384083,69	3331872,10
264	384413,41	3333466,67
265	384414,06	3333466,20
266	384417,77	3333462,91
267	384421,11	3333459,29
268	384423,49	3333456,16
269	384424,86	3333453,66
270	384422,44	3333447,51
271	384422,44	3333447,51
272	384381,82	3333344,16
273	384371,60	3333322,94
274	384330,27	3333204,93
275	384119,53	3333276,80

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
276	384164,08	3333393,31
277	384181,05	3333428,96
278	384193,44	3333447,28
279	384237,09	3333512,77
280	384279,19	3333523,99
281	384365,34	3333487,41
282	384391,46	3333477,80
283	384390,94	3333476,37
284	385542,88	3333038,88
285	385504,00	3333109,92
286	385486,09	3333144,91
287	385473,45	3333200,06
288	385449,68	3333314,83
289	385439,30	3333352,37
290	385393,92	3333381,88
291	385366,86	3333399,06
292	385338,61	3333418,71
293	385331,51	3333421,32
294	385320,21	3333423,91
295	385317,38	3333409,56
296	385339,25	3333384,22
297	385356,18	3333360,28
298	385367,69	3333338,18
299	385410,03	3333191,69
300	385424,47	3333132,08
301	385429,06	3333104,94
302	385487,22	3333063,00
303	385518,80	3333045,61
304	384325,73	3333676,52
305	384315,46	3333637,07
306	384304,13	3333628,57
307	384321,88	3333685,42

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
308	384326,19	3333704,59
309	384308,09	3333708,29
310	384315,14	3333734,67
311	384404,97	3333717,24
312	384401,19	3333683,05
313	384370,67	3333675,09
314	384349,61	3333679,29
315	384536,51	3333448,00
316	384512,97	3333364,48
317	384496,76	3333304,73
318	384434,04	3333326,03
319	384401,57	3333338,09
320	384415,33	3333372,51
321	384433,47	3333423,43
322	384434,34	3333426,36
323	384447,28	3333461,23
324	385579,99	3332987,63
325	385597,66	3332954,11
326	385650,45	3332860,78
327	385659,11	3332845,47
328	385683,34	3332829,49
329	385743,60	3332760,24
330	385781,53	3332670,52
331	385813,80	3332604,55
332	385116,72	3333528,58
333	385146,17	3333525,35
334	385171,66	3333517,49
335	385189,74	3333502,66
336	385215,39	3333483,26
337	385241,04	3333463,85
338	385252,85	3333454,72
339	385313,93	3333440,74

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	385559,79	3332992,88
2	385475,24	3333014,85
3	385398,45	3332994,54
340	385337,84	3333435,26
341	385350,20	3333429,92
342	385378,46	3333410,28
343	385405,51	3333393,10
344	385450,89	3333363,58
345	385464,34	3333321,87
346	385492,48	3333189,53
347	385502,39	3333150,78
348	385515,59	3333121,13
349	385562,84	3333033,37
350	385829,18	3332609,13
351	385852,17	3332635,07
352	385874,19	3332686,15

Таблица 2

## Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>	
<b>Социальная инфраструктура</b>						
ЗР-4	Объекты здравоохранения	Поликлиника, отделение сестринского ухода ОГБУЗ «Иркутская городская больница №5»	на 750 посещений в смену, 250 коек	ул. Профсоюзная, 21, ул. Челнокова / 1,7 га	-	П, С <sup>3</sup>
		Морг	общая площадь ориентировочно не менее 1000 кв. м			
ЗР-6	Объекты здравоохранения	Детская поликлиника ОГАУЗ «Иркутская городская больница №5»	на 500 посещений в смену	ул. Терешковой, 23/0,69 га	П, С <sup>3</sup>	-

ЗР-11	Объекты здравоохранения	Детский противотуберкулезный диспансер	на 300 посещений в смену	ул. Маяковского, 16 / 1,38 га	-	П, С <sup>3</sup>
-------	-------------------------	--	--------------------------	-------------------------------	---	-------------------

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы

<sup>3</sup> П – проектирование; С – строительство.

Таблица 3

### Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект <sup>3</sup>	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
<b>Социальная инфраструктура<sup>3</sup></b>					
ЗР-2	Дошкольная образовательная организация	не менее 220 мест	ул. Профсоюзная, 15 / 0,95 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-3	Спортивное сооружение (универсальный зал с трибунами, теннисный зал, зал единоборств)	не менее 900 м <sup>2</sup> площади пола	ул. Профсоюзная, ул. Румянцева / 0,54 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-5	Организация дополнительного образования	не менее 140 мест	ул. Профсоюзная, 10/3 / 0,29 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-7	Дошкольная образовательная организация	не менее 350 мест	ул. Гоголя, Кайская, пр. Весенний / 1,21 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-9	Спортивное сооружение	не менее 900 м <sup>2</sup> площади пола	ул. 2-я Железнодорожная, ул. 1-я Железнодорожная, пр. Весенний / 0,5 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-10	Общеобразовательная организация	не менее 1275 мест	ул. 2-я Железнодорожная, ул. Румянцева, ул. Гоголя, ул. Касьянова / 2,31 га	-	П, С <sup>4</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2025 года включительно, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 января 2018 года № 006-20-430643/8 (в редакции от 05 декабря 2019 г. № 007-20-030039/9).

<sup>4</sup> П – проектирование; С – строительство.

Таблица 4

**Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-1	Объекты историко-культурного назначения	-	Парк Парижской Коммуны / 3,45 га	-	П, С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> П - проектирование; С - строительство.

Таблица 5

**Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан**

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	1,2 км	ул. Джамбула от съезда с Глазковского моста, далее через путепровод в направлении	Р <sup>3,5</sup>	-
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,29 км	от ул. Джамбула до ул. Боткина	Р <sup>3,5</sup>	-
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,96 км	ул. Гоголя от ул. Маяковского до ул. Терешковой	-	Р <sup>3,5</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,4 км	ул. Терешковой от ул. Профсоюзная до ул. 2-я Железнодорожная	-	Р <sup>3,5</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,13 км	пробивка ул. Боткина от пер. Спортивный до ул. Джамбула	С <sup>3,5</sup>	-
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,6 км	ул. Челнокова	-	С <sup>3,5</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,26 км	ул. Терешковой от ул. Челнокова до ул. Профсоюзная	-	С <sup>3,5</sup>
Магистральная улица районного значения	0,34 км	ул. Профсоюзная от ул. Маяковского до ул. Румянцева	-	Р <sup>3,5</sup>

Магистральная улица районного значения	0,68 км	ул. Профсоюзная от ул. Румянцева до ул. Терешковой	-	С <sup>3,5</sup>
Магистральная улица районного значения	0,65 км	от ул. 2-я Железнодорожная, далее вдоль правого берега р. Иркут с выходом на ул. Иркутная	-	С <sup>3,5</sup>
Магистральная улица районного значения	0,34 км	пер. Спортивный	Р <sup>3,5</sup>	-
Магистральная улица районного значения	0,56 км	ул. Румянцева от ул. 2-я Железнодорожная до ул. Профсоюзная	-	Р <sup>3,5</sup>
Магистральная улица районного значения	0,54 км	пр. Весенний	-	С <sup>3</sup>
Улицы местного значения	0,33 км	ул. Фурманова	-	С <sup>3</sup>
Улицы местного значения	0,87 км	ул. Тургенева	-	Р <sup>3</sup>
Путепровод	-	через железную дорогу по ул. Джамбула	-	Р <sup>3,5</sup>
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод - съезды	-	ул Терешковой – ул. Профсоюзная – ул. Челнокова	-	С <sup>3,5</sup>
Пешеходный переход в разных уровнях	1 объект <sup>4</sup>	ул. Джамбула	-	С <sup>3</sup>
Линии скоростного трамвая	-	ул. Джамбула, ул. Челнокова, ул. Терешковой	-	С <sup>3,5</sup>
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Сети теплоснабжения	ТМ №2 2d 800	ул. Румянцева, ул. Профсоюзная, ул. Маяковского	Р <sup>3</sup>	-
Электроснабжение				
-	-	-	-	-
Канализация				
Канализационная насосная станция	КНС-9	ул. Тургенева	Р <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d200	ул. 2-я Железнодорожная	С <sup>3</sup>	-
Сети напорной канализации	2d 1000	ул. Тургенева	-	Р <sup>3</sup>
Сети напорной канализации	2d 300	ул. Тургенева	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	d300	ул. Гоголя	-	С <sup>3</sup>

Сети канализации	d200	ул. Румянцева	-	С <sup>3</sup>
Сети напорной канализации	2d 1000	ул. Джамбула	-	Р <sup>3</sup>
Сети канализации	d1000	ул. Тургенева	-	С <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d800	ул. 2-я Железнодорожная	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d600	ул. Джамбула	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d1000	ул. Маяковского	Р <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d500 и d1000	путепровод через р. Иркут	С <sup>3</sup>	-
Сети ливневой канализации	d600-800	ул. Маяковского	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d1000	между ул. Румянцева и ул. Кайская	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 500	ул. Терешковой	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1000	от ул. Челнокова до ул. Профсоюзная	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Терешковой	-	Р <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 2400	ул. Челнокова	-	Р <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 700	ул. Челнокова	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 700	ул. Челнокова	-	Р <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 1500	от ул. Челнокова до ул. Профсоюзная	-	Р <sup>3</sup>
Инженерная подготовка территории				
Регулирование русла	0,2 км	р. Кая	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

<sup>3</sup> С – строительство; Р – реконструкция.

<sup>4</sup> Параметры пешеходного перехода уточняются на стадии проектно-сметной документации

<sup>5</sup> Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016-2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1).»