

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Спорт», в части: уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 31,6%; увеличения максимального процента застройки до 33,4%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:11187, площадью 5097 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Солнечный.

29 апреля 2022 г.

26 апреля 2022 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 36/4, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Спорт», в части: уменьшения минимального процента озеленения земельного участка до 31,6%; увеличения максимального процента застройки до 33,4%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:11187, площадью 5097 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Солнечный (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26 апреля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.04.2022 г. № 944-02-98/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 апреля 2022 года № 14 (967) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 08.04.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 15 апреля 2022 года № 15 (968) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 15.04.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступил Нечаев Алексей Геннадьевич – представитель правообладателей земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Спорт», в части: уменьшения минимального

процента озеленения земельного участка до 31,6%; увеличения максимального процента застройки до 33,4%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:11187, площадью 5097 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, мкр. Солнечный, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова