

Приложение 8
к Порядку взаимодействия органов
(структурных подразделений органов)
администрации города Иркутска при
реализации комплексного
развития территорий

Порядок и сроки применения критериев в целях включения объектов капитального строительства, земельных участков в решение по комплексному развитию территории жилой застройки

№ п/п	Критерий	Орган, устанавливающий соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, земельного участка заданному критерию	Юридические лица, органы администрации города Иркутска, предоставляющие сведения об объектах капитального строительства, земельных участках	Срок установления соответствия (несоответствия) объекта капитального строительства, земельного участка заданному критерию
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома				
1.1.	Многоквартирный дом построен в период индустриального домостроения (введен в эксплуатацию в период по 1980 год) по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска	Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной оценки объектов недвижимости» (в части предоставления технического паспорта объекта капитального строительства)	10 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
			министерство строительства	27 рабочих дней с даты подготовки

			Иркутской области (в части сведений о проектировании (отсутствия проектирования) многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию в период по 1980 год, в соответствии с проектами типовых строительных серий)	плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
			областное государственное казенное учреждение «Государственный архив Иркутской области» (в части документов, подтверждающих год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома)	27 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
1.2.	В объектах капитального строительства отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение и (или) газоснабжение)	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска	35 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
1.3.	Совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость,	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска	75 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

	определенную установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			
1.4.	Физический износ объектов капитального строительства превышает 50% согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (далее - муниципальный контракт), оснащенной техническим оборудованием, необходимым для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства	Комитет по управлению округом администрации города Иркутска	Специализированная организация, привлеченная для проведения обследования на основании муниципального контракта	155 рабочих дней с даты подготовки плана (схемы) территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию
2. Земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса РФ				
2.1.	Расположение в границах элемента планировочной структуры городского округа муниципального образования город Иркутск, в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса РФ	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска	155 рабочих дней с даты регистрации сведений о наличии (отсутствии) в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, аварийных домов

