

Приложение № 3
к Порядку предоставления мест
по продаже товаров на ярмарке

ФОРМА ДОГОВОРА
на предоставление места на ярмарке
№ _____

г. Иркутск

«__» ____ 20__ год

Администрация города Иркутска, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска Татьяны Иннокентьевны Макарычевой, действующей на основании Положения о комитете по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6, распоряжения администрации города Иркутска от 7 декабря 2021 года № 031-10-545/21 «О кадрах», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно Стороны, заключили настоящий договор на предоставление места на универсальной ярмарке (далее – ярмарка), проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от «__» _____ № 182-02-_____ «Об организации и проведении универсальной ярмарки по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова, в районе дома № 4» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование торговое место(а), площадью _____ кв.м. (далее – место) при проведении ярмарки по адресу: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова, в районе дома № 4 для осуществления торговли _____, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обеспечивает:

2.1.1. Представление Пользователю во временное пользование места, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.1.2. Наличие на входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;

2.1.3. Контроль за санитарно-техническим состоянием территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;

2.1.4. Контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

2.1.5. Контроль за соблюдением на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

2.1.6. Проверку соответствия занимаемых(ого) Пользователем мест(а) для продажи товаров утвержденной схеме размещения торговых мест на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова, в районе дома № 4 и пункту 1.1. настоящего Договора;

2.1.7. Контроль за соблюдением доступности территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

2.1.8. Контроль за соответствием ассортимента товаров (оказываемых услуг), реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг);

2.1.9. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск //УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС 40102810145370000026, КС 03100643000000013400, БИК 012520101, ИНН 3808193750/ КПП 380801001, ОКТМО 25701000,

КБК 928 111 09080 04 1001 120. Получатель: УФК по Иркутской области (КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700).

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Универсальная ярмарка по договору №_____»;

2.2.2. Использовать место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора;

2.2.3. Занимать торговое место согласно утвержденной Схеме размещения торговых мест на универсальной ярмарке по продаже товаров народного потребления по адресу: г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова, в районе дома № 4 и пункту 1.1. настоящего Договора;

2.2.4. Не производить передачу права на использование места для продажи товаров третьи лицам

2.2.5. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места;

2.2.6. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны общественного порядка, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей;

2.2.7. Обеспечить доступность территорий и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

2.2.8. Обеспечить территорию, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

2.2.9. Обеспечить наличие на месте достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах и их производителе, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке, оформленных ценников с указанием наименования и цены товара;

2.2.10. Самостоятельно заключить договоры на уборку места и вывоз твердых коммунальных отходов.

2.2.11. Самостоятельно или с привлечением сторонней организации обеспечить надлежащее санитарное состояние места и прилегающей к месту территории в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8;

2.2.12. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного места и не размещать торговое оборудование за его пределами;

2.2.13. Обеспечить соответствие ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг);

2.2.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор);

2.2.15. По прекращении настоящего Договора освободить занимаемое торговое место в течение 10 (десяти) календарных дней. В случае досрочного расторжения настоящего Договора освободить занимаемое место в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления о расторжении настоящего Договора.

3. Плата по Договору

3. 1. Плата за пользование местом для продажи товаров на ярмарке определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска и указывается в расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. В случае изменения размера арендной платы за пользование торговым местом на ярмарке на основании нормативно-правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, органов местного самоуправления города Иркутска, изменение условий договора арендодателем производится в одностороннем порядке.

4. Ответственность по Договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных пунктом 2.2.1. раздела 2 настоящего Договора Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование торговым местом, предусмотренной разделом 3 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.2. - 2.2.15. раздела 2 настоящего Договора Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50 % (пятьдесят) от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Уплата пени (штрафа) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

5. Изменение и прекращение Договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон Договора;
- 5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 2.2.1. раздела 2 настоящего Договора в течение двух и более раз;

- в случае нарушения Пользователем в течение срока действия ярмарки двух и более раз обязательств, указанных в пункте 2.2.2.-2.2.14. раздела 2 настоящего Договора (нарушения должны быть подтверждены документально).

- наличие в течение срока действия ярмарки двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к осуществлению торговой деятельности;

- привлечение Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска два или более раз в течение срока действия ярмарки.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Пользователь:

Отделение Иркутск Банка России //УФК
по Иркутской области
г. Иркутск,
ЕКС 40102810145370000026,
КС031006430000000013400
БИК 012520101, ИНН 3808193750,
КПП 380801001, ОКТМО 25701000,
КБК 928 111 09080 04 1001 120.
Получатель: УФК по Иркутской области
(КЭ г. Иркутска, л/с 04343D04700)

(наименование)

(адрес)

ОГРН _____

Заместитель мэра – председатель комитета
по экономике и стратегическому
планированию администрации
города Иркутска

ИНН _____

(подпись) Т.И. Макарычева

М.П.

(подпись)

М.П.