

Приложение \_\_\_\_ к постановлению администрации города Иркутска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 3 к постановлению администрации города Иркутска от 14.11.2018 № 031-06-1000/8

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

**Красные линии**

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер точки	Координат а X	Координат а Y
1	2	3
1	386507.226	3339740.07
2	386534.709	3340145.21
3	386184.661	3340154.30
4	386150.341	3339747.00
5	386147.113	3339699.61
6	386186.252	3340194.27
7	386537.894	3340185.14
8	386538.449	3340195.61
9	386541.546	3340254.02
10	386583.217	3340396.72
11	386611.312	3340456.56
12	386675.992	3340514.20

Номер точки	Координат а X	Координат а Y
1	2	3
13	386753.880	3340574.90
14	386788.097	3340607.47
15	386818.654	3340679.24
16	386826.328	3340738.43
17	386822.337	3340768.63
18	386753.360	3340978.87
19	386744.932	3341028.01
20	386738.857	3341144.29
21	386706.727	3341451.12
22	386715.644	3341527.47
23	386758.272	3341763.21
24	386640.182	3341895.93

<b>Номер точки</b>	<b>Координат а X</b>	<b>Координат а Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
25	386128.415	3341905.18
26	386128.010	3341945.19
27	386646.457	3341935.82
28	386728.874	3342013.69
29	386729.223	3342051.95
30	386776.192	3342405.13
31	386837.706	3342776.71
32	386929.362	3343077.94
33	386880.728	3343250.81
34	386873.436	3343261.53
35	386488.662	3343354.65
36	386499.502	3343454.06
37	386802.534	3343475.28
38	386808.467	3343884.64
39	386092.885	3340201.54
40	386134.272	3340940.64
41	386076.207	3340943.05
42	386083.043	3341029.60
43	386088.112	3341224.04
44	385775.788	3341239.09
45	385718.886	3341251.20
46	385726.528	3341360.91
47	385743.000	3341912.15
48	385763.678	3341911.77
49	385772.982	3341224.36
50	385717.836	3341236.10
51	385686.882	3340791.59

<b>Номер точки</b>	<b>Координат а X</b>	<b>Координат а Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
52	385859.371	3340783.28
53	385870.661	3341035.37
54	386067.984	3341030.15
55	386072.715	3341209.71
56	386075.392	3340927.47
57	386118.486	3340926.20
58	386116.341	3340890.54
59	386086.845	3340383.26
60	386077.860	3340202.42
61	386068.332	3340193.91
62	386050.503	3340193.71
63	386039.843	3340193.58
64	386021.585	3340193.56
65	386026.795	3340284.67
66	386026.997	3340290.61
67	386033.536	3340423.82
68	386061.088	3340806.48
69	386061.848	3340814.23
70	386072.703	3340876.13
71	386064.967	3341015.22
72	385884.989	3341019.98
73	385882.831	3340971.84
74	386062.397	3340966.26
75	386061.609	3340951.27
76	385882.163	3340956.86
77	385880.160	3340912.19
78	385983.854	3340905.37

<b>Номер точки</b>	<b>Координат а Х</b>	<b>Координат а Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
79	385990.116	3340905.37
80	386059.091	3340903.12
81	386057.739	3340877.30
82	386058.304	3340888.15
83	385879.493	3340897.21
84	385877.131	3340844.50
85	386034.769	3340834.90
86	386053.709	3340833.77
87	386051.955	3340821.25
88	385876.454	3340829.52
89	385874.267	3340780.71
90	386046.889	3340772.11
91	386045.479	3340758.87
92	386022.076	3340760.88
93	385874.239	3340765.69
94	385871.054	3340717.31
95	386042.275	3340706.49
96	386041.249	3340691.53
97	385870.068	3340702.34
98	385866.814	3340652.89
99	386037.886	3340642.49
100	386036.869	3340627.52
101	385865.827	3340637.92
102	385862.560	3340588.35
103	386033.373	3340576.52
104	386032.346	3340561.56
105	385861.573	3340573.38

<b>Номер точки</b>	<b>Координат а Х</b>	<b>Координат а Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
106	385858.308	3340523.92
107	386029.094	3340514.04
108	386028.068	3340499.07
109	385857.322	3340508.95
110	385854.085	3340459.77
111	386024.587	3340448.30
112	386024.332	3340434.83
113	385853.200	3340446.34
114	385849.719	3340392.95
115	386020.424	3340382.16
116	386019.536	3340369.85
117	385848.779	3340379.56
118	385845.761	3340333.41
119	386015.839	3340319.70
120	386014.875	3340306.55
121	385844.774	3340318.44
122	385841.541	3340269.42
123	386011.187	3340256.60
124	386010.177	3340242.82
125	385840.555	3340254.45
126	385838.697	3340226.22
127	385837.351	3340205.81
128	385837.218	3340203.80
129	386006.509	3340193.02
130	386008.172	3340215.58
130	386006.559	3340193.70
131	385823.261	3340204.83

Номер точки	Координат а X	Координат а Y
1	2	3
132	385823.380	3340206.64
133	385830.805	3340319.42
134	385766.333	3340323.93
135	385759.852	3340231.17
136	385758.345	3340209.58
137	385758.849	3340209.54
138	385767.071	3340338.92
139	385831.792	3340334.39
140	385839.195	3340446.74
141	385782.860	3340451.00
142	385770.175	3340451.35
143	385770.828	3340465.47
144	385840.180	3340461.63
145	385856.096	3340703.22
146	385787.638	3340707.54
147	385788.675	3340722.51
148	385857.083	3340718.19
149	385860.373	3340768.22
150	385792.076	3340771.50
151	385777.090	3340772.22
152	385685.875	3340776.62
153	385672.106	3340580.90
154	385663.285	3340441.43
154	385688.072	3340470.05
155	385755.845	3340466.30
156	385755.180	3340451.75
157	385699.980	3340453.25

Номер точки	Координат а X	Координат а Y
1	2	3
158	385661.055	3340408.29
159	385656.859	3340231.00
160	385742.257	3340211.88
161	385743.485	3340211.60
162	385743.634	3340213.81
163	385744.872	3340232.12
164	385751.888	3340332.41
165	385619.076	3340380.27
166	385609.740	3340241.65
167	385542.893	3340245.98
168	385421.500	3340271.87
169	385382.266	3340421.42
170	385394.572	3340857.17
171	385397.346	3340955.34
172	385419.071	3340954.95
173	385450.512	3340912.08
174	385547.539	3340843.66
175	385638.862	3340786.53
176	385646.022	3340781.68
177	385648.084	3340811.43
178	385560.905	3340860.21
179	385463.305	3340929.98
180	385418.565	3341005.45
181	385400.089	3341052.45
182	385433.643	3341277.74
183	385474.409	3341284.86
184	385676.342	3341246.74

<b>Номер точки</b>	<b>Координат а X</b>	<b>Координат а Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
185	385677.611	3341261.89
186	385475.076	3341300.12
187	385435.967	3341293.32
188	385528.704	3341916.02
189	385703.005	3341912.86
190	385686.751	3341365.13

Таблица 2

## Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
ЗР-1	Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности: Строительство пожарного депо	4 машины	севернее ул. Сарафановская / 1,4 га		П, С <sup>3</sup>

Примечания:

<sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – до 2025 года, II очередь – 2026 – 2035 годы.

<sup>3</sup> П – проектирование; С - строительство.

Таблица 3

## Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение / площадь зоны	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Социальная инфраструктура <sup>3</sup>					
ЗР-2	Общеобразовательная организация	не менее 1150 мест	к западу от СНТ «Просвещение» / 2,68 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-3	Дошкольная образовательная организация	не менее 110 мест	к западу от СНТ «Просвещение» / 0,43 га	-	П, С <sup>4</sup>
ЗР-4	Дошкольная образовательная организация	не менее 220 мест	к северо-востоку от ЖК «Сарафановский» / 0,97 га		П, С <sup>4</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> Объекты социальной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года включительно,

утвержденной решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9).

<sup>4</sup> П - проектирование; С – строительство.

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Транспортная инфраструктура				
Улично-дорожная сеть				
Объекты регионального значения				
Магистральная дорога скоростного движения	0,43 км	автомобильная дорога «Северо-восточный обход г. Иркутска»	-	С <sup>3</sup>
Магистральная дорога регулируемого	1,04 км	автомобильная дорога «Обход г. Иркутска»	-	С <sup>3</sup>
Транспортная развязка в разных уровнях: - путепровод; - съезды	-1	на примыкании подъезда к новому аэропортовому комплексу «г. Иркутск» (пересечение автомобильной дороги «Северо-восточный обход г. Иркутска» и ул.	-	С <sup>3</sup>
Мостовой переход	-1	мост автодорожный через р. Ушаковка по трассе автомобильной дороги «Обход г.	-	С <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	-1	участок подъезда к новому аэропортовому комплексу «г. Иркутск» - Плишкинский тракт	-	С <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Магистральная дорога скоростного движения	0,43 км	автомобильная дорога «Северо-восточный обход г. Иркутска»	-	С <sup>3</sup>
Объекты местного значения				
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	1,5 км	ул. Карпинская	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	3,43 км	Плишкинский тракт	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,56 км	Баррикад от ул. Братская до ул. Напольная	-	Р <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	1,15 км	в створе ул. Баррикад до планируемого обхода Иркутска»	-	С <sup>3</sup>
Магистральная улица общегородского значения регулируемого	0,39 км	ул. Братская с пробивкой до ул. Карпинская	-	С <sup>3</sup>
Улицы местного значения	0,34 км	ул. Баррикад в створе ул. Напольная в направлении планируемой улицы по правому берегу р.	-	Р <sup>3</sup>
Улицы местного значения	0,05 км	примыкание ул. Баррикад к планируемой улице по правому берегу р.	-	С <sup>3</sup>

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Улица местного значения	0,9 км	автодорога, ведущая на садоводство «Кооператор»	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,78 км	от ул. Братская по правому берегу р. Ушаковка до дороги, ведущей на садоводство «Кооператор»	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,72 км	от планируемой улицы местного значения до планируемой автомобильной дороги «Обход г. Иркутска»	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,79 км	от нового участка ул. Братская до ул. Сарафановская	-	С <sup>3</sup>
Улица местного значения	0,98 км	от ул. Сарафановская до нового участка ул. Баррикад с выходом на дорогу, ведущую на садоводство «Кооператор»	-	С <sup>3</sup>
Проезд	0,25 км	от ул. Парниковая до ул. Напольная	-	С <sup>3</sup>
Инженерная подготовка территории				
Дамбы обвалования	1,67 км	р. Ушаковка	-	С <sup>3</sup>
Коммунальная инфраструктура				
Теплоснабжение				
Тепловые сети	Тепловые сети	Тепловые сети	Тепловые сети	Тепловые сети
Электроснабжение				

Объект	Параметры <sup>1</sup>	Местоположение	I очередь <sup>2</sup>	II очередь <sup>2</sup>
Трансформаторные подстанции-2 шт	6-10/0,4 кВ	к западу от СНТ «Просвещение», к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»	-	С <sup>3</sup>
Кабельные линии	КЛ 6-10 кВ	к западу от СНТ «Просвещение», к северо-востоку от ЖК «Сарафановский»	-	С <sup>3</sup>
Канализация				
КНС		Плишкинский тракт	С <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d 800	ул. Баррикад	С <sup>3</sup>	-
Сети канализации	d 200	ул. Баррикад	С <sup>3</sup>	-
Сети напорной канализации	2d 75	по ул. Баррикад до Плишкинского тракта	-	С <sup>3</sup>
Сети канализации	d 300	ул. Баррикад	-	С <sup>3</sup>
Ливневая канализация				
Сети ливневой канализации	d 1000	ул. Баррикад	С <sup>3</sup>	-
КОСл		Плишкинский тракт - ул. Сосновая горка (Славный)	-	С <sup>3</sup>
Сети ливневой канализации	d 300	от ул. Баррикад - вдоль Плишкинского тракта	-	С <sup>3</sup>

Примечания: <sup>1</sup> Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

<sup>2</sup> I очередь – 2019 – 2023 годы, II очередь – 2024 – 2030 годы.

<sup>3</sup> П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция.

<sup>4</sup> Объекты транспортной инфраструктуры учтены в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска на 2016 - 2030 годы, утвержденной решением Думы города Иркутска от 30.09.16 г. № 006-20-250396/6 (в редакции от 29.06.2021 г. № 007-20-027241/1.»).