

Информационные материалы к проекту планировки планировочного элемента П-04-07

Работа по подготовке проекта планировки территории планировочного элемента П-04-07, расположенного в Правобережном округе г. Иркутска, выполнена в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории планировочного элемента П-04-07, расположенного в Правобережном округе г. Иркутска.

Основанием для разработки проекта планировки является распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска 11.08.2021 № 944-02-190/1. «О подготовке проектов внесения изменений в проект планировки территории планировочного элемента П-04-07».

Проект планировки территории планировочного элемента П-04-07, расположенного в Правобережном округе г. Иркутска, выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов). Подготовка документации по планировке территории осуществлена в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий планировочного элемента П-04-07, расположенного в Правобережном округе г. Иркутска.

Проектные решения, касающиеся планировочного, коммунального и транспортного развития территории планировочного элемента П-04-07, расположенного в Правобережном округе г. Иркутска, выполнены с учетом следующих документов:

- схема территориального планирования Иркутской области (утв. постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (ред. 06.03.2019));

- генеральный план г. Иркутска (утв. решением Думы города Иркутска от 03.12.18 г. № 006-20-510812/8 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7 «Об утверждении генерального плана города Иркутска»);

- правила землепользования и застройки г. Иркутска, утв. решением Думы города Иркутска от 05.10.2021 г. №007-20-030351/1 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.16 г. № 006-20-260430/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иркутска (утв. решением Думы г. Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в последней редакции от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9);

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска (утв. решением Думы города Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в последней редакции));

– «Схема теплоснабжения г. Иркутска на период до 2027 г.», утвержденная Приказом Министерства энергетики РФ от 24.12.2013 г. № 930;

– «Схема ливневой канализации г. Иркутска» согласованной Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области от 11.11.2008 г. № 07-28/10204;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Иркутска на период 2011 – 2015 гг. с перспективой до 2025 г. (актуализация на период 2019-2023 гг. и с перспективой до 2023 года), утв. решением Думы г. Иркутска от 05.12.2011 г. № 005-20-280443/1 (ред. от 01.12.2020);

– Проект Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города Иркутска;

– проектные материалы «Санитарная очистка города Иркутска»;

– материалы кадастрового деления территории г. Иркутска, информация о землепользователях, границы земельных участков, которые представлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения в электронном виде.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами (с текущими изменениями и дополнениями на дату проектирования):

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Водный кодекс Российской Федерации;

– Лесной кодекс Российской Федерации;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;