



1	263	2-я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖН АЯ ул., остановка общественного транспорта "2-я Железнодорожная" ( по направлению из центра)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
2	264	2-я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖН АЯ ул., остановка общественного транспорта "Свердловский рынок" (по направлению из центра)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
3	265	АКАДЕМИЧЕСКАЯ ул., остановка общественного транспорта "поселок Энергетиков"	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2500	125	1250
4	266	АКАДЕМИЧЕСКАЯ ул., в районе дома № 2 А	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	1900	95	950
5	267	БЕЗБОКОВА ул., остановка общественного транспорта «Управление ГЭС» (четная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2950	147,5	1475
6	268	БОТКИНА ул., остановка общественного транспорта «Курорт «Ангара»	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
7	269	ГРИБОЕДОВА ул., остановка общественного транспорта трамвая «Студгородок» (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
8	270	ДОРЖИ БАНЗАРОВА ул., остановка общественного транспорта «Масложиркомбинат » (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2900	145	1450
9	271	ЕЛАНСКАЯ ул., в районе дома № 48	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2900	145	1450

10	272	ЗАХАРОВА ул., остановка общественного транспорта «Захарова» (четная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2950	147,5	1475
11	273	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Академгородок», (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2950	147,5	1475
12	274	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Больница Академгородка», (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2250	112,5	1125
13	275	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Жуковского», (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
14	276	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Институт Микрохирургии глаза», (четная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2950	147,5	1475
15	277	МАРШАЛА КОНЕВА ул., остановка общественного транспорта «Школа № 28», по направлению из центра города	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2900	145	1450
16	278	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольств енные товары	6	6	3480	174	1740
17	279	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольств енные товары	6	6	3480	174	1740
18	280	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольств енные товары	6	6	3480	174	1740

19	281	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольств енные товары	6	6	3480	174	1740
20	282	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2900	145	1450
21	283	МАЯКОВСКОГО ул., остановка общественного транспорта «Райсовет» (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
22	284	ПЕРВОМАЙСКИЙ мкр., в районе дома № 51	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2250	112,5	1125
23	285	ПОМЯЛОВСКОГО ул., в районе дома № 10	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2950	147,5	1475
24	286	РЯБИКОВА бул., остановка общественного транспорта «Бульвар Рябикова», по направлению из центра города	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2900	145	1450
25	287	СТАСОВА ул., напротив троллейбусного дэпо	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	1900	95	950
26	288	УНИВЕРСИТЕТСК ИЙ мкр., в районе дома № 43	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2500	125	1250
27	289	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Кафе», по направлению из центра города	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	1900	95	950

28	290	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Областная больница»	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2500	125	1250
29	291	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Областная больница», по объездной дороге маршрута троллейбуса № 8	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	1900	95	950
30	292	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Подстанция», по направлению из центра города	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2500	125	1250
31	293	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Школа № 4», по направлению из центра города	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2500	125	1250
32	226	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., у дома № 4	торговая палатка	промышленн ые товары	2	2	6020	301	3010
33	227	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., у дома № 5	торговая палатка	промышленн ые товары	2	2	6020	301	3010
34	228	2-я БАРРИКАД, ул., остановка общественного транспорта "Технический колледж" (нечетная сторона)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	4050	202,5	2025
35	229	БРАТСКАЯ ул., у дома № 8	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	4050	202,5	2025

36	230	ГАГАРИНА бул.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
37	231	ГАГАРИНА бул., в аллее	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
38	232	ГАГАРИНА бул., в аллее	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
39	233	ГАГАРИНА бул., возле памятника Гагарину, левая сторона	купава	продовольственные товары	8	8	30080	1504	15040
40	234	ГАГАРИНА бул., слева от памятника Александру III, в аллее	купава	продовольственные товары	8	8	30080	1504	15040
41	235	ГАГАРИНА бул., справа от памятника Александру III	купава	продовольственные товары	8	8	30080	1504	15040
42	236	ГЛЕБА УСПЕНСКОГО ул., в районе дома № 1	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4900	245	2450
43	237	ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ ул., остановка общественного транспорта «Красногвардейская» (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5500	275	2750
44	238	ДЕТСКАЯ ул., в районе дома № 137 по ул. Баррикад	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4050	202,5	2025

45	239	ЗЕЛЕНЬКИЙ мкр., остановка общественного транспорта «Микрорайон Зеленый» (конечная)	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400
46	240	НИЖНЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ ул.	торговая палатка	продовольств енные товары	4	4	15040	752	7520
47	241	НИЖНЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ ул.	торговая палатка	продовольств енные товары	4	4	15040	752	7520
48	242	ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ ул., в районе дома № 22, напротив Автовокзала	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	5500	275	2750
49	243	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 5	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	4900	245	2450
50	244	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 134	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	4900	245	2450
51	245	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 134А	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	4900	245	2450
52	246	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 134/2	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	4900	245	2450
53	247	РАДИЩЕВА ул., остановка общественного транспорта «Северная»	изотермич еская емкость	продовольств енные товары	5	5	2800	140	1400

54	248	РАДИЩЕВА ул., у дома № 100	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2800	140	1400
55	249	СОВЕТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Завод 403 ГА», (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4350	2175	2175
56	250	СОВЕТСКАЯ ул., у дома № 65	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4350	2175	2175
57	251	СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ ул., у дома № 29	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	18800	940	9400
58	252	ТИМИРЯЗЕВА ул., остановка общественного транспорта «Центральный рынок», нечетная сторона	торговая палатка	промышленные товары	2	2	7520	376	3760
59	253	ТИМИРЯЗЕВА ул., остановка общественного транспорта «Центральный рынок», нечетная сторона	тележка	Бытовые услуги	1	1	3760	188	1880
60	254	ТОПКИНСКИЙ мкр., в районе дома № 39	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4900	245	2450
61	255	ШЕВЦОВА ул., остановка общественного транспорта «Онкодиспансер»	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4900	245	2450
62	256	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520



63	257	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	бытовые услуги	4	4	15040	752	7520
64	258	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
65	259	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
66	260	ЯМСКАЯ ул., у дома № 51	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5900	295	2950
67	251	20-й СОВЕТСКИЙ пер., остановка общественного транспорта «Больница № 8»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
68	252	АВИАСТРОИТЕЛЕЙ ул., остановка общественного транспорта «Переезд» (по направлению из центра города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
69	253	ВОРОВСКОГО ул., на пересечении с ул. Генерала Доватора	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	1650	82,50	825
70	254	ГЛАВНАЯ КИРОВСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Поселок Кирова»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
71	255	МОСТОТЯД-31 ул., в районе дома № 21	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900

72	256	КЕДРОВАЯ ул., в районе дома № 25/1	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
73	257	НОВАТОРОВ ул., остановка общественного транспорта «Боково»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
74	258	НОВАТОРОВ ул., в районе дома № 16	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
75	259	ОЛОНСКАЯ ул., в районе дома № 6	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
76	260	ОЛЕГА КОШЕВОГО ул., остановка общественного транспорта «1-я Московская»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
77	261	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «6-й микрорайон»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
78	262	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Автостанция» (по направлению в центр города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
79	263	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Восток»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
80	264	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Подстанция» (по направлению в центр города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900

81	265	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Подстанция» (по направлению из центра города)	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	3800	190	1900
82	266	СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН ул., остановка общественного транспорта «Жукова» (по направлению из центра города)	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	3800	190	1900
83	267	СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН ул., остановка общественного транспорта «Кафе» (по направлению в центр города)	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	3800	190	1900
84	268	СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН ул., остановка общественного транспорта «Кафе» (по направлению из центра города)	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	3800	190	1900
85	269	ТРАКТОВАЯ ул., остановка общественного транспорта «пос. Горького»	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	1650	82,50	825
86	270	ТРАКТОВАЯ ул.,остановка общественного транспорта «Узловая»	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	1650	82,50	825
87	271	ТРАКТОВАЯ ул., в районе дома № 23	Изотерми ческая емкость	Продовольств енные товары	5	5	1300	65,00	650
88	272	ЯРОСЛАВСКОГО ул., остановка общественного транспорта «7-й микрорайон»	Изотерми ческая емкость	Продовольств енные товары	5	5	3800	190	1900
89	183	3-ГО ИЮЛЯ, остановка общественного транспорта «Академический мост»	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	7400	370	3700

90	184	АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ул., в районе дома № 95	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	7400	370	3700
91	185	Байкальская ул., остановка общественного транспорта «Гормолкомбинат» (четная сторона)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6050	302,50	3025
92	186	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Лисиха» (нечетная сторона)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6500	325	3250
93	187	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., в районе дома № 143	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5150	257,50	2575
94	188	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., в районе дома № 202А	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	7050	352,5	3525
95	189	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., в районе дома № 207А	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6500	325	3250
96	190	ВОЛЖСКАЯ ул., в районе дома № 3	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5900	295	2950
97	191	ДЕПУТАТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «30-й Дивизии» (нечетная сторона)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6500	325	3250
98	192	ДЕПУТАТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Депутатская» (нечетная сторона)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6500	325	3250

99	193	ДЕПУТАТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Пискунова» (нечетная сторона)	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	6500	325	3250
100	194	ЖИГУЛЕВСКАЯ ул., пересечение с Ширямова ул.	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	6550	327,50	3275
101	195	МАРШАЛА ЖУКОВА просп., остановка общественного транспорта «ДКЦ Дружба» (четная сторона)	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	6050	302,50	3025
102	196	ОМУЛЕВСКОГО ул., в районе дома № 5	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	5150	257,5	2575
103	197	ТРИЛИССЕРА ул., в районе дома № 90	Изотерми ческая емкость	продовольств енные товары	5	5	5150	257,5	2575

**Начальный размер платы** за пользование местом размещения НТО в течение года определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 4 августа 2021 года № 182-02-310/21 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка** устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

### **1.3. Форма проведения торгов**

- аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.

Претендентами на приобретение права на заключение договора на размещение НТО (далее – Претендент(ы)) могут быть юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя.

### **1.4. Дата, время, место проведения аукциона**

Место проведения аукциона: г. Иркутск, ул. 5-й армии, 2/1, БЦ «Троицкий»;

Дата проведения аукциона: **29.04.2022.**

Время начала проведения аукциона: **10 часов 00 минут (время местное).**

### **1.5. Порядок и условия заключения договора**

1.5.1 Договор действует с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Срок размещения НТО: 5 (пять) сезонов:

1. с 11 мая 2022 года по 15 октября 2022 года;
2. с 15 апреля 2023 года по 30 сентября 2023 года;
3. с 15 апреля 2024 года по 30 сентября 2024 года.
4. с 15 апреля 2025 года по 30 сентября 2025 года.
5. с 15 апреля 2026 года по 30 сентября 2026 года.

1.5.2 При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.5.3 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.5.4 Размер платы за пользование местом размещения НТО в течение года определяется по результатам аукциона за право на заключение договора на размещение НТО.

1.5.5 Плата за пользование местом размещения НТО производится победителем не позднее 15 мая текущего сезона соответствующего года.

**1.6. Сроки, место и порядок предоставления документации, разъяснений положений документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.**

1.6.1 Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе:

***с 21.03.2022 по 21.04.2022.***

по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб. 2, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: **www.torgi.gov.ru**, на сайте администрации города **www.admirk.ru** (далее – официальный сайт торгов) и в газете «Иркутск официальный» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить (направить) такому лицу документацию об аукционе.

Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе, организатор аукциона дает разъяснения относительно подлежащих представлению документов до окончания установленного срока приема заявок.

1.6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.6.3. В течение двух рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается

организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.6.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе или решение об отмене проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

### **1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета торгов (лота).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Иркутской области (КЭ Г. ИРКУТСКА)

л/с 05928190011

ИНН 3808193750/ КПП 380801001

ДФ КБПиФ г. Иркутска л/с 02343D03720, КЭ Г. ИРКУТСКА

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

г Иркутск

Единый казначейский счет 40102810145370000026

Казначейский счет 03100643000000013400

ОКТМО 25701000

БИК 012520101

ОГРН 1163850055808

Назначение платежа: «Задаток Ф.И.О. (наименование юр. лица) на участие в аукционе за право на заключение договора на размещение НТО дата аукциона, № лота».

***Дата внесения задатка не позднее 21.04.2022.***

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. **Претендент не допускается** к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора.

В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты по договору на размещение НТО.

## **2. Требования к участникам аукциона, к заявке на участие в аукционе**

2.1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов развозной, разносной торговли на территории города Иркутска, претендующее на заключение договора на размещение НТО (далее – Претендент), представивший Организатору торгов следующие документы:

Заявку на участие в аукционе строго установленной формы (Приложение №1 к документации об аукционе) не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме. Предоставляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью Претендента или уполномоченным лицом и подписаны.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись (в 2-х экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у Претендента с отметкой работника Организатора торгов о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К заявке прилагаются:

а) копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати), копия паспорта (для физических лиц);

б) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);

в) доверенность лица, уполномоченного представлять интересы претендента при подаче заявок;

г) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном извещением о проведении торгов;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального



предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

2.2. Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных с **21.03.2022 по 21.04.2022** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб. 2.

Справки по телефонам (8-3952) 52-01-59, 52-02-11.

2.3. Заявка Претендента регистрируется работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие описи, приложенной Претендентом.

2.4. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы на рассмотрение постоянно действующей конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает такие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

2.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Претендента. При этом организатор аукциона, в случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, за исключением претендента, признанного участником аукциона.

2.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.11. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток и поданные Претендентом документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

2.11 Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

- а) истечение срока приема заявок;
- б) непредставление документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- в) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 2.1. настоящей документации об аукционе;
- г) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- д) ликвидация Претендента - юридического лица;
- е) наличие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- ж) наличие постановления суда об административном приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.
- з) если у Организатора аукциона отсутствует информация, подтверждающая поступление суммы задатка на счет Организатора аукциона в сроки, установленные документацией об аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить такого Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

2.12.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок, в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

2.12.2. Отзыв заявки регистрируется в журнале.

2.12.3. Претенденту возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

2.13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: *г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб.5;*

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **22.04.2022.**

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **10:00 (время местное).**

### 3. Порядок проведения аукциона

3.1. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

3.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены торгов, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

3.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.5.1. перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря Комиссии и получают аукционный номер (далее – карточка);

3.5.2. аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;

3.5.3. аукцион по каждому лоту начинается с объявления ведущим аукциона (далее – аукционист) начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

3.5.4. после объявления аукциона по лоту аукционист принимает предложения от участников торгов по данному лоту на повышение цены;

3.5.5. участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор на размещение НТО, по объявленной цене торгов, и после объявления аукционистом этого номера - громкого объявления заявляемой цены;

3.5.6. заявленная цена немедленно дублируется аукционистом: аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета торгов (лота) и предмета торгов, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и заявил новую цену, заявленную цену, а также новую цену предмета торгов (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

3.5.7. аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку;

3.5.8. по завершении аукциона по каждому предмету торгов (лоту) аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и аукционный номер победителя торгов.

3.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, заявивший самую высокую цену лота.

3.7. В случае отсутствия предложений участников на повышение цены аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона.

3.8. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению аукциона и лицом, выигравшим торги.

3.9. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона **в течение 3-х рабочих дней**, следующих за днем подписания указанного протокола.

3.10. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой - Организатору аукциона.

3.11. В течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

3.12. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

3.13. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

3.14. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае отсутствия предложений о цене предмета торгов (лота), предусматривающих более высокую цену предмета торгов (лота), чем начальная цена предмета торгов (лота) и после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов (лота), аукцион признается **несостоявшимся** в отношении каждого лота отдельно.

#### **4. Подведение итогов аукциона и форма, срок со дня подписания протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор**

4.1. Протокол Комиссии о результатах аукциона направляется Организатору аукциона для заключения договора на размещение НТО, с победителем аукциона.

4.2. Решение Комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

4.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, Комиссия вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

4.4. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона, передает победителю аукциона проект договора на размещение НТО по форме, прилагаемой к документации об аукционе.

4.5. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от заключения договора на размещение НТО, в установленный п. 4.6. настоящей документации об аукционе срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. В этом случае по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего.

4.6. Победитель аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней после утверждения итогов аукциона (подписания протокола о результатах аукциона) заключает договор на размещение НТО.

4.7. Результаты аукциона размещаются на сайте администрации города ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), публикуются в газете «Иркутск официальный» Организатором аукциона в течении 7 (семи) дней с момента его проведения.

4.8. По истечении срока действия договора на размещение НТО, получатель места обязан передать указанное место, восстановив его первоначальное состояние, освободив от НТО за свой счет и своими силами, по акту приема-передачи в 5-дневный срок в комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

#### **5. Место, условия и сроки эксплуатации НТО.**

5.1. Размещение НТО производится в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 30.12.2011 № 031-06-3192/11, на основании договора на размещение НТО (далее – Договор)

в соответствии с топографической схемой расположения объекта в масштабе М1:500, которая является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к Договору).

#### 5.2. Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта.

1. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения на конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.

6. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Запрещается:

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;
- продавать и передавать в аренду право на размещение НТО.

Приложение № 1 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска.

Заявка № \_\_\_\_\_  
 Принята: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_: \_\_ часов.  
 (заполняется организатором аукциона)

Организатору аукциона  
 Комитету по экономике и стратегическому планированию  
 администрации города Иркутска.

#### **Заявка на участие в аукционе**

за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенного на территории города Иркутска (далее - НТО).

Лот № \_\_\_\_\_

<b>Наименование претендента</b>	
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Юридическое лицо Физическое лицо</b>
<b>Адрес места нахождения/места жительства</b>	
<b>Контактный телефон</b>	
<b>Представитель претендента</b>	Наименование представителя: _____ Должность _____ Действующий на основании _____ № _____ от «___» _____ 20__ г. наименование документа: _____ серия _____ номер _____ выдан: _____ «___» _____ г.
<b>Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств</b>	

Прошу включить меня в состав участников аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО, который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ время \_\_\_\_\_  
 К настоящей заявке прилагаю (заполняется претендентом):

<b>Наименование документа</b>	<b>Отметка о наличии</b>
копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати), копия паспорта (для физических лиц);	
копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);	
доверенность лица, уполномоченного представлять интересы претендента при подаче заявок;	
копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном извещением о проведении торгов;	
заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;	
полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;	

В настоящей заявке сообщаю Вам:

1. О своем согласии участвовать в аукционе за право на заключение договоров на размещение НТО;

2. О своем согласии со всеми положениями документации об аукционе за право заключение договоров на размещение НТО.
3. О своем согласии выполнить все условия договора на размещение НТО.
4. О своем согласии, что в случае признания моих предложений лучшими, беру на себя обязательство подписать Договор на размещение НТО.
5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своём интересе в целях участия в аукционе за право на заключение договоров на размещение НТО, заключения договора на размещение НТО, даю свое согласие на обработку следующих моих персональных:
  - фамилия, имя, отчество;
  - адрес проживания;
  - номер паспорта, сведения о дате его выдачи и выдавшем его органе;
 Перечень действий с персональными данными, на которые я даю своё согласие:
  - хранение и использование данных;
  - сбор данных в структурных подразделениях администрации г. Иркутска, участвующих в организации проведения аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО, заключении договора на размещение НТО, иных действиях и процедурах, связанных с проведением аукциона за право на заключение договоров на размещение НТО;
  - передача данных в организации, осуществляющие реализацию моих прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящее письменное согласие действует пожизненно и может быть отозвано мною путем подачи письменного заявления в адрес комитета по экономике и стратегическому планированию администрации г. Иркутска.

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномочен:

\_\_\_\_\_ (контактная информация уполномоченного лица: телефон, электронный адрес)

Все сведения о проведении торгов прошу сообщать уполномоченному лицу: \_\_\_\_\_

Корреспонденцию прошу направлять по адресу (почтовый адрес, электронный адрес) \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявка принята организатором аукциона: \_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего заявку)

Приложение № 2 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска.

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_**

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона в электронной форме за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. **Администрация** предоставляет **Пользователю** место под размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, площадь земельного участка, под размещение НТО \_\_\_ кв.м., вид НТО - \_\_\_\_\_, площадь НТО \_\_\_\_\_ кв.м., цели использования и специализация НТО - \_\_\_\_\_, в соответствии с графической схемой размещения НТО (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Пользователь обязуется разместить НТО и использовать место его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Иркутска и условиями настоящего Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом \_\_\_ Приложения № \_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 30 декабря 2011 года № 031-06-3192/11 (далее – Схема).

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и места его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

1.4. Передача места размещения НТО от Администрации Пользователю осуществляется на основании акта приемки-передачи, который составляется по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и подписывается Сторонами.

## 2. Плата по договору и порядок расчетов

2.1. Размер ежегодной платы по Договору определен по результатам протокола \_\_\_\_\_ о результатах аукциона в электронной форме за право заключения договора на размещение НТО и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Плата за размещение НТО производится Пользователем не позднее 15 мая соответствующего года, в соответствии с полученным расчетом на текущий год.

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «Плата за пользование местом размещения НТО по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_».

2.3. Оплата производится по реквизитам:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2.4. Оплата неустойки (штраф, пеня) по Договору вносится по реквизитам:



---

---

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пользователь вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней путем направления письменного уведомления. В случае одностороннего отказа Пользователя от настоящего Договора внесенные Пользователем денежные средства не возвращаются.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Использовать место размещения НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с настоящим Договором, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, постановлением администрации города Иркутска от 29 октября 2018 года № 031-06-961/8 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска или государственная собственность на которые не разграничена», Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 (далее – Правила благоустройства территории города Иркутска) и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3.2.2. Вносить плату за пользование местом размещения НТО в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. При осуществлении торговой деятельности соблюдать специализацию и цели использования НТО, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Договора разместить НТО в соответствии с постановочным эскизом НТО, выполненным в цвете, масштабе и иллюстрирующим его внешний вид, в также его функционально-планировочную организацию, комплектацию элементами, размеры объектов как в целом, так и отдельных частей, соответствующим Правилам благоустройства территории города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, типовым архитектурным решениям, размещенным на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), и пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида НТО в соответствии с постановочным эскизом и оформлять НТО к государственным праздничным дням Российской Федерации, праздничным дням и памятным датам города Иркутска, в течение всего периода размещения НТО.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, строительных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.7. Обеспечить уборку территории, вывоз мусора и иных отходов, образующихся в процессе функционирования НТО с учетом требований, установленных статьями 41, 69, 70, 81, 83, 84, 88, 101 и пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

3.2.8. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам,

не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием места размещения НТО.

3.2.9. При прекращении действия настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения. При неисполнении Пользователем обязанности по своевременному демонтажу НТО, объект считается самовольно размещенным и влечет проведение комплекса мероприятий в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-639/7-1.

3.2.10. Иметь в месте размещения НТО:

- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя Договор;
- заверенный подписью и печатью (при наличии печати) Пользователя трудовой договор с продавцом, являющимся работником Пользователя;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- документы, подтверждающие источник поступления, качества и безопасности реализуемой продукции;
- документы, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Пользователю место размещения НТО в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Обеспечить подготовку и направление Пользователю расчетов платы за пользование местом размещения НТО.

3.3.3. Направлять Пользователю письменное уведомление о прекращении действия настоящего Договора не менее чем за 2 (две) недели до истечения срока его действия.

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. Контролировать исполнение условий настоящего Договора, в том числе:

3.4.1.1. своевременность и полноту внесения платежей по настоящему Договору;

3.4.1.2. соблюдение вида, цели использования и специализации НТО, соответствие места размещения и размеров НТО, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, с выездом на место размещения НТО;

3.4.1.3. соблюдение Пользователем требований, указанных в пункте 3.2. настоящего Договора, проверяется должностными лицами (представителями) Администрации, в присутствии Пользователя и (или) его представителя, или в одностороннем порядке в случае отсутствия Пользователя при осуществлении контроля. Стороны согласны, что продавец, являющийся работником Пользователя, считается представителем Пользователя в целях участия в проверке соблюдения требований, указанных пунктом 3.2. настоящего Договора. Результаты проверки оформляются Актом проверки и подписываются представителями Сторон, либо в одностороннем порядке должностными лицами (представителями) Администрации в случае отсутствия или отказа Пользователя и (или) его представителя от подписания Акта проверки;

3.4.2. Требовать в порядке, установленном настоящим Договором, расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Пользователь размещает НТО не в соответствии с его видом, целью использования и специализацией, периодом размещения, и иными существенными условиями настоящего Договора.

3.4.3. При наличии одного из оснований, предусмотренных подпунктом 5 пункта 6.1. настоящего Договора в праве в любое время отказаться от настоящего Договора предупредив об этом Пользователя не менее чем за 30 календарных дней путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

#### **4. Срок действия договора**

Настоящий Договор действует \_\_\_\_\_ лет с момента его подписания.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктами 3.2.1., 3.2.2., 3.2.4. - 3.2.10. пункта 3.2. настоящего Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере 50 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 3.2.3. пункта 3.2. настоящего Договора, Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом размещения НТО, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

#### **6. Прекращение договора**

6.1. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- 1) по соглашению сторон Договора;
- 2) по инициативе Пользователя;
- 3) ликвидации юридического лица, являющегося Пользователем;
- 4) прекращения деятельности физического лица, являющегося Пользователем,

как индивидуального предпринимателя;

5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного из оснований:

- однократное выявление факта продажи алкогольной продукции;
- использование НТО Пользователем с нарушением специализации, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Договора, изменения вида, местоположения, размеров НТО без внесения изменений в Схему;
- неоднократное (более 2 раз в течение года) несоблюдение требований, предусмотренных статьями 41, 69, 70, 81, 83, 84, 88, 101, а также пунктом 1 Приложения № 3 Правил благоустройства территории города Иркутска.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия

передаются на рассмотрение Арбитражного суда Иркутской области в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня осуществления таких изменений письменно сообщать друг другу о таких изменениях.

7.4. Неисполнение Стороной обязательства, предусмотренного пунктом 7.3. настоящего Договора, лишает ее права ссылаться на неисполнение или ненадлежащее исполнение другой Стороной обязательств, связанных с осуществлением расчетов по настоящему Договору, направлением другой Стороной предусмотренных настоящим Договором документов и уведомлений.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1: Акт приемки-передачи;

Приложение № 2: Графическая схема размещения НТО;

Приложение № 3: Постановочный эскиз нестационарного торгового объекта.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Иркутска

Пользователь

\_\_\_\_\_

(индекс, адрес)

\_\_\_\_\_

(наименование, Ф.И.О.)

Тел. (факс): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес)

Заместитель мэра – председатель комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

### Акт приемки-передачи

г. Иркутск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование победителя аукциона/хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», с одной стороны, и Администрация города Иркутска, в лице заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Администрация**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», по результатам проведения аукциона в электронной форме за право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска и на основании протокола о результатах \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_ подписали настоящий Акт приемки-передачи о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Пользователь принимает место размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_\_ кв.м по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – место размещения НТО) в соответствии с условиями Договора и графической схемой размещения в масштабе 1:1000.

2. Подписывая акт приемки-передачи, Пользователь подтверждает, что место размещения НТО, соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Настоящий акт приемки-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон Договора.

#### Подписи Сторон:

Администрация города Иркутска

Пользователь

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Подпись

М.П.

М.П.

Приложение № 4 к документации об аукционе за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска

РИСУНОК

Приложение № 5 к документации  
об аукционе за право на заключение  
договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов  
на территории города Иркутска

Постановочный эскиз  
нестационарного торгового объекта

