



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.03.2022 № 504-02-306/22

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000022, 38:36:000034, частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6519, 38:36:000000:10866, 38:36:000018:21389, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:4502, 38:36:000013:20343, 38:36:000021:2489, 38:36:000023:364, 38:36:000023:17421, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный район, мкр. Лесной по ул. Садовая, ул. Карпинская, ул. Полевая, ул. Бограда, ул. Баррикад, 2-я Нестерова, ул. Освобождения, ул. Курортная и Октябрьский район, ул. Виллюйская, ул. Пискунова

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 25 января 2022 года № 503-51-249/22, учитывая договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15 октября 2021 года № 5654/21-ЮЭС, от 9 ноября 2021 года № 7327/21-ЮЭС, от 3 декабря 2019 года № 4178/19-ЮЭС, от 28 июля 2021 года № 4238/21-ЮЭС, от 19 августа 2021 года № 5000/21-ЮЭС, от 19 июля 2021 года № 4068/21-ЮЭС, от 24 сентября 2020 года № 3187/20-ЮЭС, от 26 марта 2018 года № 486/18-ЮЭС, от 20 февраля 2019 года № 394/19-ЮЭС, от 12 июля 2018 года № 2554/18-ЮЭС, от 3 февраля 2021 года № 453/21-ЮЭС, от 26 июня 2019 года № 1974/19-ЮЭС, от 26 мая 2020 года № 1299/20-ЮЭС, от 24 августа 2015 года № 3540/15-ЮЭС, от 14 сентября 2020 года № 2970/20-ЮЭС, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», статьями 44, 45 Устава города

Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000022, 38:36:000034, частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6519, 38:36:000000:10866, 38:36:000018:21389, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:4502, 38:36:000013:20343, 38:36:000021:2489, 38:36:000023:364, 38:36:000023:17421, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный район, мкр. Лесной по ул. Садовая, ул. Карпинская, ул. Полевая, ул. Бограда, ул. Баррикад, 2-я Нестерова, ул. Освобождения, ул. Курортная и Октябрьский район, ул. Вилуйская, ул. Пискунова, площадью 411 кв.м, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства на срок 49 лет:

1) использование земель и земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

в связи с расположением части земель в кадастровом квартале 38:36:000034 (контур 14 приложения 2) в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (1-го типа) до начала проведения земляных, строительных и иных работ принять меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия, а также соблюдать режим использования и хозяйственной деятельности в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

в связи с расположением части земель в кадастровом квартале 38:36:000018 (контур 5 приложения 2), части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:20343 (контур 13 приложения 2) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» до начала строительства и хозяйственного использования провести археологическое обследование;

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;

в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случае нарушения газонов – необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см, с засевом многолетних трав;

Обладатель публичного сервитута вправе:

в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4502, 38:36:000023:364, 38:36:000023:17421 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

в отношении в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000022, 38:36:000034, и частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6519, 38:36:000000:10866, 38:36:000018:21389, 38:36:000018:24417, 38:36:000021:2489, 38:36:000013:20343 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;

приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом согласно приложению 1 к настоящему Распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему Распоряжению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Обладателю публичного сервитута;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000018:4502, 38:36:000023:17421.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения:

1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска;

2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов

Согласование к распоряжению заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах 38:36:000018, 38:36:000019, 38:36:000022, 38:36:000034, частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:6519, 38:36:000000:10866, 38:36:000018:21389, 38:36:000018:24417, 38:36:000018:4502, 38:36:000013:20343, 38:36:000021:2489, 38:36:000023:364, 38:36:000023:17421, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, Правобережный район, мкр. Лесной по ул. Садовая, ул. Карпинская, ул. Полевая, ул. Бограда, ул. Баррикад, 2-я Нестерова, ул. Освобождения, ул. Курортная и Октябрьский район, ул. Вилюйская, ул. Пискунова»

Заместитель председателя комитета –
начальник земельного департамента
комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

С.Ф. Бурдуковская

Начальник управления судебной защиты и правовой
работы комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

М.В. Ярошенко

Начальник отдела правового обеспечения
деятельности комитета управления судебной защиты
и правовой работы комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

А.И. Мистякова

Начальник отдела землепользования территорий
земельного департамента комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации города Иркутска

А.С. Молчанов

Исполнитель:
Главный специалист отдела землепользования

территорий земельного департамента комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации города Иркутска
т. 52-01-42

А.В. Иванова