

Приложение № 1 к Распоряжению  
«О проведении торгов на право  
заключения договоров на размещение  
нестационарных торговых объектов,  
расположенных на территории города  
Иркутска»  
от 17.03.2022 № 182-02-148/22

**Документация об аукционе  
за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов,  
расположенных на территории города Иркутска.**

**1. Общая информация о проведении аукциона**

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона - комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Марата, 14.

Адрес электронной почты: **tashlykov\_i@admirk.ru**

Контактное лицо: Ташлыков Иннокентий Русланович – заместитель начальника отдела торговли и общественного питания департамента потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб. 5, телефоны: 52-02-11.

**1.2. Описание предмета аукциона, начальная цена предмета аукциона**

**Предмет аукциона:**

- право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории города Иркутска (далее – НТО), по адресам, указанным в **таблице:**

№ лота	№ в схеме	Адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м).	Начальная цена предмета аукциона - за пользование местом размещения НТО, в руб. (НПП)	Шаг аукциона (5% от НПП)	Размер задатка, в руб. (50% от НПП)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	263	2-я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ул., остановка общественного транспорта "2-я Железнодорожная" (по направлению	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2800	140	1400

2	264	2-я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖ НАЯ ул., остановка общественного транспорта "Свердловский рынок" (по направлению из	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2800	140	1400
3	265	АКАДЕМИЧЕСКА Я ул., остановка общественного транспорта "поселок Энергетиков"	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2500	125	1250
4	266	АКАДЕМИЧЕСКА Я ул., в районе дома № 2 А	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	1900	95	950
5	267	БЕЗБОКОВА ул., остановка общественного транспорта «Управление ГЭС» (четная сторона)	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2950	147,5	1475
6	268	БОТКИНА ул., остановка общественного транспорта «Курорт «Ангара»	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2800	140	1400
7	269	ГРИБОЕДОВА ул., остановка общественного транспорта трамвая «Студгородок» (нечетная сторона)	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2800	140	1400
8	270	ДОРЖИ БАНЗАРОВА ул., остановка общественного транспорта «Масложиркомбин ат» (нечетная сторона)	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2900	145	1450
9	271	ЕЛАНСКАЯ ул., в районе дома № 48	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2900	145	1450
10	272	ЗАХАРОВА ул., остановка общественного транспорта «Захарова» (четная сторона)	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2950	147,5	1475

11	273	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Академгородок», (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2950	147,5	1475
12	274	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Больница Академгородка», (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2250	112,5	1125
13	275	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Жуковского», (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2800	140	1400
14	276	ЛЕРМОНТОВА ул., остановка общественного транспорта «Институт Микрохирургии глаза», (четная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2950	147,5	1475
15	277	МАРШАЛА КОНЕВА ул., остановка общественного транспорта «Школа № 28», по направлению из центра города	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2900	145	1450
16	278	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольственные товары	6	6	3480	174	1740
17	279	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольственные товары	6	6	3480	174	1740
18	280	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольственные товары	6	6	3480	174	1740
19	281	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	торговая палатка	продовольственные товары	6	6	3480	174	1740

20	282	МАРШАЛА КОНЕВА ул., в районе садоводства «Садовод»	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2900	145	1450
21	283	МАЯКОВСКОГО ул., остановка общественного транспорта «Райсовет» (нечетная сторона)	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2800	140	1400
22	284	ПЕРВОМАЙСКИЙ мкр., в районе дома № 51	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2250	112,5	1125
23	285	ПОМЯЛОВСКОГО ул., в районе дома № 10	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2950	147,5	1475
24	286	РЯБИКОВА бул., остановка общественного транспорта «Бульвар Рябикова», по направлению из центра города	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2900	145	1450
25	287	СТАСОВА ул., напротив троллейбусного дэпо	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	1900	95	950
26	288	УНИВЕРСИТЕТС КИЙ мкр., в районе дома № 43	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2500	125	1250
27	289	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Кафе», по направлению из центра города	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	1900	95	950
28	290	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Областная больница»	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2500	125	1250

29	291	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Областная больница», по объездной дороге маршрута троллейбуса № 8	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	1900	95	950
30	292	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Подстанция», по направлению из центра города	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2500	125	1250
31	293	ЮБИЛЕЙНЫЙ мкр., остановка общественного транспорта «Школа № 4», по направлению из центра города	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2500	125	1250
32	226	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., у дома № 4	торговая палатка	промышленные товары	2	2	6020	301	3010
33	227	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., у дома № 5	торговая палатка	промышленные товары	2	2	6020	301	3010
34	228	2-я БАРРИКАД, ул., остановка общественного транспорта "Технический колледж" (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4050	202,5	2025
35	229	БРАТСКАЯ ул., у дома № 8	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4050	202,5	2025
36	230	ГАГАРИНА бул.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
37	231	ГАГАРИНА бул., в аллее	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520

38	232	ГАГАРИНА бул., в аллее	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
39	233	ГАГАРИНА бул., возле памятника Гагарину, левая сторона	купава	продовольственные товары	8	8	30080	1504	15040
40	234	ГАГАРИНА бул., слева от памятника Александру III, в аллее	купава	продовольственные товары	8	8	30080	1504	15040
41	235	ГАГАРИНА бул., справа от памятника Александру III	купава	продовольственные товары	8	8	30080	1504	15040
42	236	ГЛЕБА УСПЕНСКОГО ул., в районе дома № 1	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4900	245	2450
43	237	ДЕКАБРЬСКИХ СОБЫТИЙ ул., остановка общественного транспорта «Красногвардейская» (нечетная сторона)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5500	275	2750
44	238	ДЕТСКАЯ ул., в районе дома № 137 по ул. Баррикад	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	4050	202,5	2025
45	239	ЗЕЛЕНЬ мкр., остановка общественного транспорта «Микрорайон Зеленый» (конечная)	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	2800	140	1400
46	240	НИЖНЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ ул.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520

47	241	НИЖНЯЯ НАБЕРЕЖНАЯ ул.	торговая палатка	продовольст венные товары	4	4	15040	752	7520
48	242	ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ ул., в районе дома № 22, напротив Автовокзала	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	5500	275	2750
49	243	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 5	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4900	245	2450
50	244	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 134	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4900	245	2450
51	245	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 134А	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4900	245	2450
52	246	РАБОЧЕГО ШТАБА ул., у дома № 134/2	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4900	245	2450
53	247	РАДИЩЕВА ул., остановка общественного транспорта «Северная»	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2800	140	1400
54	248	РАДИЩЕВА ул., у дома № 100	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	2800	140	1400
55	249	СОВЕТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Завод 403 ГА», (нечетная сторона)	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4350	2175	2175

56	250	СОВЕТСКАЯ ул., у дома № 65	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4350	2175	2175
57	251	СОФБИ ПЕРОВСКОЙ ул., у дома № 29	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	18800	940	9400
58	252	ТИМИРЯЗЕВА ул., остановка общественного транспорта «Центральный рынок», нечетная сторона	торговая палатка	промышлен ные товары	2	2	7520	376	3760
59	253	ТИМИРЯЗЕВА ул., остановка общественного транспорта «Центральный рынок», нечетная сторона	тележка	Бытовые услуги	1	1	3760	188	1880
60	254	ТОПКИНСКИЙ мкр., в районе дома № 39	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4900	245	2450
61	255	ШЕВЦОВА ул., остановка общественного транспорта «Онкодиспансер»	изотерми ческая емкость	продовольст венные товары	5	5	4900	245	2450
62	256	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	продовольст венные товары	4	4	15040	752	7520
63	257	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	бытовые услуги	4	4	15040	752	7520
64	258	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	продовольст венные товары	4	4	15040	752	7520

65	259	ЮНОСТЬ о.	торговая палатка	продовольственные товары	4	4	15040	752	7520
66	260	ЯМСКАЯ ул., у дома № 51	изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5900	295	2950
67	251	20-й СОВЕТСКИЙ пер., остановка общественного транспорта «Больница № 8»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
68	252	АВИАСТРОИТЕЛЕЙ ул., остановка общественного транспорта «Переезд» (по направлению из центра города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
69	253	ВОРОВСКОГО ул., на пересечении с ул. Генерала Доватора	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	1650	82,50	825
70	254	ГЛАВНАЯ КИРОВСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Поселок Кирова»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
71	255	МОСТООТРЯД-31 ул., в районе дома № 21	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
72	256	КЕДРОВАЯ ул., в районе дома № 25/1	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
73	257	НОВАТОРОВ ул., остановка общественного транспорта «Боково»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900

74	258	НОВАТОРОВ ул., в районе дома № 16	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
75	259	ОЛОНСКАЯ ул., в районе дома № 6	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
76	260	ОЛЕГА КОШЕВОВОГО ул., остановка общественного транспорта «1-я Московская»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
77	261	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «6-й микрорайон»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
78	262	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Автостанция» (по направлению в центр города»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
79	263	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Восток»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
80	264	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Подстанция» (по направлению в центр города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
81	265	РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ ул., остановка общественного транспорта «Подстанция» (по направлению из центра города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900

82	266	СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН ул., остановка общественного транспорта «Жукова!» (по направлению из центра города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
83	267	СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН ул., остановка общественного транспорта «Кафе» (по направлению в центр города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
84	268	СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН ул., остановка общественного транспорта «Кафе» (по направлению из центра города)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
85	269	ТРАКТОВАЯ ул., остановка общественного транспорта «пос. Горького»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	1650	82,50	825
86	270	ТРАКТОВАЯ ул., остановка общественного транспорта «Узловая»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	1650	82,50	825
87	271	ТРАКТОВАЯ ул., в районе дома № 23	Изотермическая емкость	Продовольственные товары	5	5	1300	65,00	650
88	272	ЯРОСЛАВСКОГО ул., остановка общественного транспорта «7-й микрорайон»	Изотермическая емкость	Продовольственные товары	5	5	3800	190	1900
89	183	3-ГО ИЮЛЯ., остановка общественного транспорта «Академический мост»	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	7400	370	3700
90	184	АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ул., в районе дома № 95	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	7400	370	3700

91	185	Байкальская ул., остановка общественного транспорта «Гормолкомбинат» (четная сторона)	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	6050	302,50	3025
92	186	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Лисиха» (нечетная сторона)	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	6500	325	3250
93	187	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., в районе дома № 143	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	5150	257,50	2575
94	188	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., в районе дома № 202А	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	7050	352,5	3525
95	189	БАЙКАЛЬСКАЯ ул., в районе дома № 20А	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	6500	325	3250
96	190	ВОЛЖСКАЯ ул., в районе дома № 3	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	5900	295	2950
97	191	ДЕПУТАТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «30-й Дивизии» (нечетная сторона)	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	6500	325	3250
98	192	ДЕПУТАТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Депутатская» (нечетная сторона)	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	6500	325	3250
99	193	ДЕПУТАТСКАЯ ул., остановка общественного транспорта «Пискунова» (нечетная сторона)	Изотерм ическая емкость	продовольст венные товары	5	5	6500	325	3250

100	194	ЖИГУЛЕВСКАЯ ул., пересечение с Ширямова ул.	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6550	327,50	3275
101	195	МАРШАЛА ЖУКОВА просп., остановка общественного транспорта «ДКЦ Дружба» (четная сторона)	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	6050	302,50	3025
102	196	ОМУЛЕВСКОГО ул., в районе дома № 5	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5150	257,5	2575
103	197	ТРИЛИССЕРА ул., в районе дома № 90	Изотермическая емкость	продовольственные товары	5	5	5150	257,5	2575

**Начальный размер платы** за пользование местом размещения НТО в течение года определяется в соответствии с распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от 4 августа 2021 года № 182-02-310/21 «Об утверждении методики определения начального размера платы за пользование местом размещения нестационарного торгового объекта».

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг аукциона») при его проведении устанавливается в размере 5 % начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка** устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

### **1.3. Форма проведения торгов**

**- аукцион, открытый по составу участников и по подаче предложений о цене.**

Претендентами на приобретение права на заключение договора на размещение НТО (далее – Претендент(ы)) могут быть юридические лица, физические лица, зарегистрированные

в качестве индивидуального предпринимателя.

### **1.4. Дата, время, место проведения аукциона**

Место проведения аукциона: г. Иркутск, ул. 5-й армии, 2/1, БЦ «Троицкий»;

Дата проведения аукциона: **18.04.2022.**

Время начала проведения аукциона: **10 часов 00 минут (время местное).**

### **1.5. Порядок и условия заключения договора**

Договор действует с момента его подписания сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Срок размещения НТО: 5 (пять) сезонов:

**1. с 1 мая 2022 года по 15 октября 2022 года;**

**2. с 15 апреля 2023 года по 30 сентября 2023 года;**

**3. с 15 апреля 2024 года по 30 сентября 2024 года.**

**4. с 15 апреля 2025 года по 30 сентября 2025 года.**

### **5. с 15 апреля 2026 года по 30 сентября 2026 года.**

- При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

- Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

- Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**1.5.1.** Размер платы за право на заключение договора на размещение НТО определяется по результатам аукциона за право на заключение договора на размещение НТО.

Победитель аукциона обязан произвести оплату за право на заключение договора на размещение НТО в бюджет города в течение 7 дней со дня утверждения итогов аукциона (дата протокола о результатах аукциона). Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

Плата за пользование местом размещения НТО производится победителем не позднее 15 мая текущего сезона соответствующего года.

### **1.6. Сроки, место и порядок предоставления документации, разъяснений положений документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.**

1.6.1 Срок предоставления документации об аукционе и разъяснений положений документации об аукционе:

**с 21.03.2022 по 08.04.2022.**

г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб. 2, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска размещает документацию об аукционе на официальном сайте торгов по адресу: **www.torgi.gov.ru**, а также на сайте администрации города **www.admirk.ru** (далее – официальный сайт торгов) и в газете «Иркутск официальный» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона на основании заявления лица, претендующего на участие в аукционе, поданного в письменной форме организатору аукциона, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан представить (направить) такому лицу документацию об аукционе.

Любой заявитель вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе, организатор аукциона дает разъяснения относительно подлежащих представлению документов до окончания установленного срока приема заявок.

1.6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного запроса, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за шесть рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.6.3. В течение двух рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение

размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.6.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе или решение об отмене проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

### **1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Размер задатка устанавливается в размере 50% от начальной цены предмета торгов (лота).

Задаток перечисляется на расчетный счет:

Отделение Иркутск г. Иркутск, УФК по Иркутской области г. Иркутск

Счет ЕКС 40102810145370000026, счет КС 0310064300000013400

БИК ТОФК 012520101, БИК ПБР 042520001

ИНН 3849057115 КПП 380801001

КБК 92811105012041002120, ОКТМО 25701000

Получатель - УФК по Иркутской области (КЭ г.Иркутска, л/сч 04343D04700).

Назначение платежа: «Задаток Ф.И.О. (наименование юр. лица) на участие в аукционе за право на заключение договора на размещение НТО дата аукциона, № лота».

*Дата внесения задатка не позднее 08.04.2022.*

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора. **Претендент не допускается** к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Организатора.

В случае, если Претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток оплачивается по каждому лоту отдельно.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

Победитель торгов обязан произвести оплату за право на заключение договора на размещение НТО в бюджет города в течение 7 дней со дня утверждения итогов торгов.

Задаток, внесенный на расчетный счет Организатора победителем торгов при участии в них, засчитывается в счет оплаты за право на заключение договора на размещение НТО.

## **2. Требования к участникам аукциона, к заявке на участие в аукционе**

2.1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, заинтересованное в размещении объектов развозной, разносной торговли на территории города Иркутска, претендующее на заключение договора на размещение НТО (далее – Претендент), представивший Организатору торгов следующие документы:

Заявку на участие в аукционе строго установленной формы (Приложение №1 к документации об аукционе) не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме. Предоставляемые Претендентом копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью Претендента или уполномоченным лицом и подписаны.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись (в 2-х экземплярах) представленных им документов, один экземпляр которой остается у Претендента с отметкой работника Организатора торгов о принятии документов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

К заявке прилагаются:

а) копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью и печатью индивидуального предпринимателя (при наличии печати), копия паспорта (для физических лиц);

б) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц);

в) доверенность лица, уполномоченного представлять интересы претендента при подаче заявок;

г) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка в размере, установленном извещением о проведении торгов;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии постановления суда об административном приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов;

2.2. Дата, место и время приема заявок с прилагаемыми документами ежедневно, кроме выходных **с 21.03.2022 по 08.04.2022** в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб. 2.

Справки по телефонам (8-3952) 52-01-59, 52-02-11.

2.3. Заявка Претендента регистрируется работником Организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Претендентам.

При принятии заявки с прилагаемыми к ней документами проверяется их комплектность и соответствие описи, приложенной Претендентом.

2.4. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы на рассмотрение постоянно действующей конкурсной (аукционной) комиссии по проведению торгов за право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Комиссия).

2.5. Комиссия в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока приема заявок рассматривает такие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным разделом 2 настоящей документации об аукционе. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому Претенденту.

2.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если в документации об аукционе предусмотрено два лота и более, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Претендентов, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного Претендента. При этом организатор аукциона, в случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, за исключением претендента, признанного участником аукциона.

2.7. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.11. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Претендентам направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.8. Организатор аукциона обязан вернуть Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток и поданные Претендентом документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных документов.

2.11 Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

- а) истечение срока приема заявок;
- б) непредставление документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- в) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 2.1. настоящей документации об аукционе;
- г) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

д) ликвидация Претендента - юридического лица;  
е) наличие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж) наличие постановления суда об административном приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

з) если у Организатора аукциона отсутствует информация, подтверждающая поступление суммы задатка на счет Организатора аукциона в сроки, установленные документацией об аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить такого Претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

2.12.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок, в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона.

2.12.2. Отзыв заявки регистрируется в журнале.

2.12.3. Претенденту возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

2.13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: *г. Иркутск, ул. Свердлова, 36, 2 этаж, каб.5;*

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: *11.04.2022.*

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: *10:00 (время местное).*

### **3. Порядок проведения аукциона**

3.1. В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные участниками аукциона.

3.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены торгов, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

3.4. Аукционист выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

3.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

3.5.1. перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря Комиссии и получают аукционный номер (далее – карточка);

3.5.2. аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;

3.5.3. аукцион по каждому лоту начинается с объявления ведущим аукциона (далее – аукционист) начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по

нескольким лотам), его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

3.5.4. после объявления аукциона по лоту аукционист принимает предложения от участников торгов по данному лоту на повышение цены;

3.5.5. участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор на размещение НТО, по объявленной цене торгов, и после объявления аукционистом этого номера - громкого объявления заявляемой цены;

3.5.6. заявленная цена немедленно дублируется аукционистом: аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета торгов (лота) и предмета торгов, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и заявил новую цену, заявленную цену, а также новую цену предмета торгов (лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

3.5.7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета торгов (лота) ни один участник аукциона не поднял карточку;

3.5.8. по завершении аукциона по каждому предмету торгов (лоту) аукционист объявляет о продаже лота, называет его продажную цену и аукционный номер победителя торгов.

3.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, заявивший самую высокую цену лота.

3.7. В случае отсутствия предложений участников на повышение цены аукционист объявляет о снятии данного лота с аукциона.

3.8. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом Комиссии о результатах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению аукциона и лицом, выигравшим торги.

3.9. По каждому лоту составляется отдельный протокол о результатах аукциона, который подписывается Организатором и победителем аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона **в течение 3-х рабочих дней**, следующих за днем подписания указанного протокола.

3.10. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой - Организатору аукциона.

3.11. В течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

3.12. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение НТО.

3.13. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора на размещение НТО.

3.14. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае отсутствия предложений о цене предмета торгов (лота), предусматривающих более высокую цену предмета торгов (лота), чем начальная цена предмета торгов (лота) и после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов (лота) не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов (лота), которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов (лота), аукцион признается **несостоявшимся** в отношении каждого лота отдельно.

#### **4. Подведение итогов аукциона и форма, срок со дня подписания протокола, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор**

4.1. Протокол Комиссии о результатах аукциона направляется Организатору аукциона для заключения договора на размещение НТО, с победителем аукциона.

4.2. Решение Комиссии по проведению аукциона считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

4.3. В случае признания аукциона несостоявшимся, Комиссия вправе принять решение о повторном проведении аукциона.

4.4. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах аукциона, передает победителю аукциона проект договора на размещение НТО по форме, прилагаемой к документации об аукционе (Приложение №1 – спецификация, содержащая требования по размеру и внешнему виду НТО).

4.5. В случае, если победитель аукциона откажется (уклонится) от оплаты за право на заключение договора на размещение НТО, в установленный п. 4.5. настоящей документации об аукционе срок, он утрачивает внесенный им задаток и признается выбывшим. В этом случае по решению Комиссии победителем может быть признан тот участник, чье предложение было зафиксировано следующим за предложением выбывшего.

4.6. Победитель аукциона, оплативший за право на заключение договора на размещение НТО, в течение 15 (пятнадцати) дней после утверждения итогов аукциона (подписания протокола о результатах аукциона) заключает договор на размещение НТО.

4.7. Результаты аукциона размещаются на сайте администрации города ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), публикуются в газете «Иркутск официальный» Организатором аукциона в течении 7 (семи) дней с момента его проведения.

4.8. По истечении срока действия договора на размещение НТО, получатель места обязан передать указанное место, восстановив его первоначальное состояние, освободив от НТО за свой счет и своими силами, по акту приема-передачи в 5-дневный срок в комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

#### **5. Место, условия и сроки эксплуатации НТО.**

5.1. Размещение НТО производится в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 30.12.2011 № 031-06-3192/11, на основании договора на размещение НТО (далее – Договор) в соответствии с топографической схемой расположения объекта в масштабе М1:500, которая является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к Договору).

5.2. Требования к эксплуатации нестационарного торгового объекта.

1. При осуществлении торговой деятельности должна соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

2. На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил, в том числе: санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», противопожарных, экологических и других норм и правил действующего законодательства Российской Федерации, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

4. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5. Владельцы НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, устранять повреждения на конструктивных элементах, производить санитарную уборку и благоустройство прилегающей территории.

6. При реализации товаров в НТО должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Запрещается:

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарным торговым объектам территории;

- продавать и передавать в аренду право на размещение НТО.