

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
города Иркутска
от 16.03.2022 №031-06-128/22

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ
ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 5 октября 2021 года № 715-пп «Об утверждении Положения об отдельных вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Иркутской области» и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельный участок).

2. Размер платы за использование земельного участка определяется как размер арендной платы за использование такого земельного участка, рассчитанной в соответствии с главой II Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 21 июля 2015 года № 031-06-697/5, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

При этом кадастровая стоимость земельного участка принимается равной значению среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра по городскому округу муниципальному образованию город Иркутск, в котором расположено место для размещения гаража, умноженному на площадь испрашиваемого места для размещения гаража.

3. В случае выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения гаража по результатам аукциона ежегодный размер платы за использование земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения гаража единственному принявшему участие в аукционе участнику – в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4. В случае использования части земельного участка размер платы за его использование рассчитывается пропорционально площади используемой части земельного участка.

5. Внесение платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10-го числа второго месяца каждого квартала.

В случае выдачи разрешения на использование земельного участка для размещения гаража после 10-го числа второго месяца квартала плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10-го числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если срок действия разрешения на использование земельного участка для размещения гаража заканчивается до 10-го числа второго месяца квартала, плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня срока действия такого разрешения.
