

Приложение ___ к постановлению
администрации города Иркутска
от _____ N _____

«Приложение N 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 12.10.2017 N 031-06-986/7

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Красные линии

Таблица 1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий (МСК-38)

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
4	381341,45	3331007,70
5	381471,08	3331067,18
6	381849,79	3331314,13
7	381880,66	3331334,17
8	381892,08	3331343,25
9	381904,74	3331353,50
10	381951,97	3331394,07
11	382049,53	3331522,67

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
12	382115,60	3331641,52
13	382124,55	3331657,62
14	382132,50	3331672,99
15	382181,95	3331765,86
16	382191,19	3331781,18
17	382206,73	3331808,37
18	382214,05	3331819,97
19	382263,29	3331885,97

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
20	382337,60	3331950,73
21	382331,60	3331975,93
22	382255,82	3331975,98
23	382168,95	3332000,79
24	382117,64	3332004,76
25	382079,67	3332007,57
26	382057,85	3332028,66
27	382056,24	3332031,05
28	382034,36	3332053,13
29	382024,42	3332046,10
30	381906,66	3331971,27
31	381841,04	3331927,89
32	381870,78	3331879,44
33	381903,12	3331899,03
34	381940,20	3331922,86
35	381944,08	3331925,23
36	381991,84	3331850,93
37	382017,80	3331769,95
38	382056,53	3331713,69
39	381862,39	3331554,58
40	381754,13	3331489,87
41	381726,43	3331481,36
42	381689,16	3331540,47
43	381641,37	3331512,31

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
44	381590,72	3331483,28
45	381527,35	3331445,62
46	381393,22	3331364,85
47	381265,45	3331294,40
48	381234,08	3331283,76
49	381225,65	3331280,89
50	381186,05	3331270,06
51	381174,22	3331271,17
52	381125,25	3331274,82
53	381100,99	3331275,87
54	381088,03	3331355,81
55	381110,15	3331312,45
56	381303,14	3331376,20
57	381307,87	3331378,98
58	381317,69	3331361,87
59	381326,66	3331343,03
60	381315,30	3331340,77
62	381131,61	3331521,98
63	381231,47	3331534,55
64	381282,28	3331554,38
65	381280,00	3331558,94
66	381249,23	3331596,92
67	381242,13	3331610,44
68	381241,50	3331612,98

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
69	381245,09	3331679,92
70	381245,89	3331718,54
71	381245,48	3331733,42
72	381181,77	3331735,96
73	381162,84	3331736,71
74	381144,30	3331744,82
75	381124,96	3331759,24
76	380960,08	3331934,90
77	380794,33	3332117,83
78	380715,85	3332213,83
79	380712,01	3332219,99
80	380705,42	3332216,54
81	380634,92	3332222,65
82	380539,32	3332230,92
83	380510,77	3332232,31
84	380496,92	3332232,83
85	380411,48	3332238,52
87	380798,33	3332241,52
88	380810,48	3332249,87
89	381020,33	3332293,42
90	381061,16	3332306,24
91	381095,39	3332318,90
92	381174,01	3332348,80
93	381273,43	3332386,93

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
94	381336,66	3332411,02
95	381432,49	3332439,55
96	381676,88	3332514,69
97	381834,56	3332608,65
98	381885,43	3332626,02
99	381961,95	3332625,13
100	381973,95	3332625,21
101	381980,61	3332621,96
102	381996,68	3332614,33
103	382006,06	3332609,82
104	382022,03	3332590,94
105	382051,38	3332556,24
106	382059,64	3332546,47
107	382065,19	3332539,77
108	382083,54	3332518,20
109	381883,83	3332349,78
110	381766,63	3332278,83
111	381765,95	3332278,44
112	381759,08	3332274,27
113	381744,85	3332265,68
114	381688,35	3332232,56
115	381683,13	3332229,36
116	381655,93	3332213,01
117	381654,92	3332212,41

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
118	381498,47	3332118,54
119	381323,16	3332013,38
120	381272,38	3332001,05
121	381191,95	3331983,28
122	381137,32	3331978,73
123	381068,21	3331973,65
124	381055,58	3331967,31
125	381050,76	3331953,56
126	381054,38	3331939,45
127	381067,32	3331927,93
128	381082,53	3331926,69
129	381092,63	3331931,14
131	381160,20	3331956,23
132	381193,35	3331961,51
133	381248,20	3331974,60
134	381246,83	3331950,84
135	381245,74	3331922,19
136	381243,27	3331856,70
137	381239,73	3331762,70
138	381190,39	3331764,53
139	381177,03	3331766,19
140	381169,39	3331768,50
141	381160,69	3331772,34
142	381136,64	3331789,00

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
143	381105,79	3331822,85
144	380985,66	3331960,06
145	380973,68	3331972,86
146	380968,39	3331978,49
147	380905,24	3332045,19
148	380872,11	3332081,21
149	380839,63	3332116,57
150	381228,68	3331511,78
151	381179,46	3331504,11
152	381180,21	3331491,91
153	381231,82	3331491,91
154	381170,43	3331478,68
155	381185,96	3331478,80
156	381220,14	3331479,94
157	381236,95	3331475,38
158	381254,65	3331467,10
159	381269,00	3331438,60
160	381313,67	3331340,32
161	381259,16	3331308,10
162	381184,89	3331282,94
163	381114,51	3331289,33
164	381245,17	3331518,16
165	381289,18	3331539,01
166	381312,96	3331494,22

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
167	381327,93	3331467,89
168	381341,34	3331443,93
169	381360,38	3331411,99
170	381375,56	3331386,48
171	381379,63	3331379,23
172	381333,47	3331352,03
173	381266,29	3331477,40
174	381390,36	3331385,66
175	381390,04	3331386,20
176	381383,87	3331396,51
177	381351,75	3331452,34
178	381379,29	3331468,77
179	381410,38	3331487,62
180	381467,18	3331521,33
181	381484,24	3331531,67
182	381524,87	3331463,90
183	381522,25	3331462,20
184	381509,21	3331453,62
185	381490,57	3331441,23
186	381490,40	3331441,10
187	381487,28	3331439,05
188	381472,85	3331430,33
189	381453,96	3331420,96
190	381436,45	3331411,01

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
191	381397,99	3331389,87
192	381536,52	3331470,82
193	381525,51	3331490,14
194	381518,12	3331502,76
195	381497,42	3331537,59
196	381496,31	3331539,33
197	381547,83	3331569,77
198	381570,27	3331582,93
199	381588,17	3331593,26
200	381636,66	3331621,28
201	381636,86	3331620,97
202	381648,09	3331603,70
203	381659,23	3331586,55
204	381679,52	3331556,96
205	381681,23	3331554,50
206	381651,95	3331536,13
207	381627,98	3331522,78
208	381553,19	3331479,79
209	381345,41	3331463,01
210	381336,07	3331478,28
211	381316,66	3331515,02
212	381303,64	3331545,22
213	381353,22	3331562,24
214	381436,85	3331610,51

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
215	381477,53	3331542,75
216	381441,89	3331521,23
217	381425,30	3331511,22
218	381490,38	3331550,50
219	381449,82	3331618,04
220	381450,77	3331618,60
221	381483,73	3331640,88
222	381587,60	3331697,52
223	381604,19	3331671,21
224	381628,48	3331633,86
225	381598,40	3331615,71
226	381598,27	3331615,63
227	381731,60	3331521,77
228	381744,09	3331501,89
229	381776,32	3331524,46
230	381851,00	3331571,93
231	381820,12	3331619,96
232	381818,66	3331622,23
233	381814,65	3331619,88
234	381752,53	3331583,67
235	381709,86	3331556,25
236	381692,48	3331562,93
237	381616,83	3331679,29
238	381600,91	3331704,53

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
239	381639,94	3331725,07
240	381655,47	3331734,45
241	381657,43	3331731,62
242	381659,11	3331728,83
243	381671,79	3331709,12
244	381680,03	3331696,23
245	381691,18	3331678,98
246	381702,06	3331661,43
247	381706,23	3331654,90
248	381713,04	3331644,23
249	381745,28	3331593,70
250	381758,35	3331601,32
251	381809,47	3331631,12
252	381811,04	3331632,05
253	381798,85	3331650,95
254	381719,42	3331773,08
255	381667,37	3331741,67
256	381670,53	3331737,02
257	381683,85	3331716,33
258	381685,58	3331713,68
259	381693,55	3331701,43
260	381725,23	3331653,01
261	381735,68	3331636,56
262	381748,48	3331616,00

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
263	381855,46	3331588,02
264	381840,44	3331610,64
265	381825,86	3331633,65
266	381820,67	3331641,59
267	381819,91	3331642,81
268	381815,60	3331649,66
269	381812,62	3331654,41
270	381777,69	3331708,98
271	381754,86	3331744,61
272	381733,43	3331779,05
273	381732,03	3331781,23
274	381783,58	3331811,84
275	381785,24	3331809,15
276	381794,88	3331794,40
277	381796,55	3331792,06
278	381799,96	3331786,90
279	381820,60	3331755,10
280	381825,20	3331747,95
281	381839,46	3331725,77
282	381850,50	3331708,69
283	381861,39	3331691,83
284	381872,20	3331674,72
285	381883,84	3331656,28
286	381903,22	3331626,89

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
287	381885,69	3331612,69
288	381916,73	3331632,00
289	382600,49	3332211,77
290	382233,82	3332586,32
291	381862,38	3331715,78
292	381840,84	3331749,37
293	381829,60	3331767,38
294	381823,24	3331777,17
295	381817,58	3331785,72
296	381803,77	3331807,51
297	381796,18	3331819,43
298	381847,15	3331851,50
299	381858,57	3331833,74
300	381891,49	3331783,11
301	381902,02	3331766,14
302	381958,44	3331678,72
303	381942,81	3331658,53
304	381980,87	3331671,62
305	381950,06	3331719,44
306	381926,03	3331756,78
307	381892,72	3331808,46
308	381860,70	3331858,18
309	381939,59	3331904,41
310	381978,15	3331844,46

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
311	382004,18	3331763,27
312	382037,14	3331715,40
313	382018,58	3331701,02
314	381991,14	3331679,26
315	381818,61	3331932,11
316	381732,55	3332074,56
317	381787,64	3332108,78
318	381790,23	3332109,85
319	381812,41	3332123,74
320	381842,27	3332142,75
321	381844,07	3332143,86
322	381880,31	3332166,40
323	381939,97	3332203,48
324	381955,09	3332178,62
325	381970,50	3332152,95
326	381994,12	3332114,41
327	382025,41	3332062,97
328	382041,60	3332065,22
329	382076,08	3332029,19
330	382086,12	3332019,94
331	382090,02	3332019,89
332	382097,81	3332019,67
333	382101,31	3332019,57
334	382171,58	3332017,60

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
335	382251,43	3331993,64
336	382304,38	3331992,97
337	382371,22	3331997,18
338	382386,70	3332003,96
339	382421,74	3332020,23
340	382452,55	3332055,36
341	382467,11	3332100,27
342	382469,24	3332121,04
343	382468,86	3332151,37
344	382468,58	3332251,99
345	382464,77	3332256,14
346	382327,33	3332400,19
347	382184,27	3332550,86
348	381907,17	3332317,13
349	381890,59	3332307,15
350	381877,37	3332299,23
351	381852,16	3332284,10
352	381671,45	3332175,70
353	381724,79	3332087,40
354	381944,90	3332224,24
355	381993,36	3332144,58
356	381994,32	3332142,97
357	381998,77	3332135,64
358	381296,15	3331563,58

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
359	381319,27	3331570,78
360	381322,66	3331571,81
361	381344,46	3331580,97
362	381500,27	3331669,04
363	381579,73	3331711,60
364	381612,77	3331727,38
365	381626,49	3331734,45
366	381724,29	3331793,64
367	381712,97	3331786,79
368	381647,01	3331891,81
369	381629,35	3331897,75
370	381586,67	3331901,50
371	381571,81	3331902,82
372	381573,52	3331964,46
373	381578,09	3332098,72
374	381568,52	3332113,95
375	381537,32	3332095,21
376	381502,41	3332074,26
377	381499,58	3332072,56
378	381463,90	3332051,15
379	381453,69	3332045,03
380	381365,62	3331992,21
381	381312,79	3331949,64
382	381281,47	3331903,56

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
383	381702,99	3331828,42
384	381674,03	3331876,59
385	381658,51	3331903,07
386	381266,17	3331732,59
387	381263,85	3331619,85
388	381265,48	3331610,13
389	381269,97	3331601,45
390	381277,18	3331590,75
391	381639,34	3331742,24
392	381790,27	3331833,57
393	381806,14	3331842,97
394	381840,35	3331863,64
395	381832,58	3331877,04
396	381829,57	3331882,33
397	381797,91	3331935,06
398	381782,81	3331960,05
399	381780,67	3331963,90
400	381715,80	3332073,28
401	381677,10	3332137,33
402	381658,58	3332167,99
403	381620,17	3332144,93
404	381598,13	3332131,69
405	381593,07	3332128,69
406	381592,55	3332109,69

Номер	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	380822,67	3330794,91
2	380865,35	3330820,78
3	380986,26	3330876,75
407	381589,82	3332013,16
408	381587,08	3331915,91
409	381632,92	3331912,49
410	380797,48	3332214,11
411	380797,07	3332202,81
412	380794,92	3332162,87

Таблица 2

Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры ¹	Местоположение / площадь, кв.м	I очередь ²	II очередь ²
Социальная инфраструктура					
ЗР-2	ОГБУЗ «Иркутская городская поликлиника №4»	на 800 мест	ул. Бажова / 6 920	П, С ³	-
ЗР-3	ОГКУЗ «Иркутский областной специализированный дом ребенка №1»	160 коек	Первомайский микрорайон, 40 / 10 464	-	П, С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование, С – строительство.

Таблица 3

Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры 1	Местоположение/ площадь, кв.м	I очередь 2	II очередь 2
Социальная инфраструктура ⁴					
ЗР-1	Баня №8	-	ул. Алмазная, 22 /	П, Р ³	-
ЗР-4	Спортивное сооружение	400 кв.м площади пола	ул. Афанасьева / 1 531	П, С ³	-
ЗР-6	Организация дополнительного образования	на 80 мест	ул. Вампилова / 3 271	П, С ³	-
ЗР-7	Расширение общеобразовательной организации (МБОУ г. Иркутска СОШ №35)	на 525 мест	Первомайский микрорайон,35 / 27 293	П, С ³	-

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2025 годы, II очередь – 2026-2035 годы.

³ П – проектирование; Р – реконструкция; С – строительство.

⁴ Объекты социальной инфраструктуры учтены в Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 г. (утв. решением Думы города Иркутска до 2030 г. включительно от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8 (в редакции от 05.12.2019 г. №007-20-030039/9)).

Таблица 4

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства и жизнедеятельности граждан

Номер на	Объект	Параметры 1	Местоположение	I очередь	II очередь
Транспортная инфраструктура регионального значения					
Улично-дорожная сеть					

-	Магистральная улица районного значения	1,62 км	Автомобильная дорога, связывающая дорогу «Южный обход г. Иркутска» с падью р. Долгая (ул. Первомайски	-	С ³
Транспортная инфраструктура местного значения					
Улично-дорожная сеть					
-	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	0,45 км	объездная дорога Первомайский - Университетский	-	С ³
-	Улица местного значения	0,68 км	от ул. Мамина-Сибиряка до ул. Пестеля	-	С ³
-	Улица местного значения	0,5 км	ул. Пестеля	-	С ³
-	Улица местного значения	0,33 км	в створе ул. Пестеля до границы планировочного элемента	-	С ³
-	Улица местного значения	0,23 км	от ул. Смоленская до ул. Вампилова	-	С ³
-	Улица местного значения	0,07 км	участок ул. Смоленская	-	С ³
-	Улица местного значения	0,05 км	участок ул. Омская	-	С ³
-	Улица местного значения	0,05 км	участок ул. Сосновая	-	С ³
-	Пешеходный переход в разных уровнях	1 объект ⁴	объездная дорога Первомайский – Университетский	-	С ³

-	Пешеходный переход в разных уровнях	1 объект ⁴	через падь Долгую для связи районов Первомайский и	-	С ³
-	Линии скоростного трамвая	-	объездная дорога Первомайский – Университетский	-	С ³
Коммунальная инфраструктура местного значения					
Теплоснабжение					
ЗР-8	Сети теплоснабжения	-	Тепловая сеть от ТК-1-3-18-5-1 до границы земельного участка с кадастровым номером	С ³	-
Электроснабжение					
-	Сети электроснабжения	-	-	-	-
Канализация					
-	Сети	d 500	м-н	-	С ³
-	Сети канализации	d 1000	объездная дорога Первомайский-Университетский	-	С ³
Ливневая канализация					
-	Сети ливневой канализации	d 800	объездная дорога Первомайский-Университетский	-	С ³
-	Очистные сооружения ливневых стоков	КОСл	ул. Ольховая	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 500	от КОСл до ул. Мамина-Сибиряка	-	С ³
-	Сети ливневой канализации	d 500-600-800	ул. Вампилова	-	С ³

-	Сети ливневой канализации	d 800	м-н Первомайский	-	С ³
Водоснабжение					
-	Сети водоснабжения	-	-	-	Р ³
Инженерная подготовка территории					
-	Регулирование русла	2,55 км	р. Кая	-	С ³
-	Регулирование русла	0,43 км	ручей в пади Долгая	-	С ³

Примечания: ¹ Параметры уточняются в проектно-сметной документации.

² I очередь – 2019-2023 годы, II очередь – 2024-2030 годы.

³ С – строительство; Р – реконструкция.

⁴ Параметры пешеходного перехода уточняются на стадии проектно-сметной документации.».

Заместитель мэра –
председатель комитета по
градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Заместитель председателя комитета – начальник
департамента архитектуры и градостроительства,
осуществляющий полномочия главного архитектора
города, комитета по градостроительной политике
администрации г. Иркутска

А.М. Жуков

Разработал ведущий архитектор
отдела градостроительного проектирования
МКУ «УКС г. Иркутска»

К.С. Ковшарова