

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 27,8 тыс. кв. м на 1 га; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 66 м; уменьшения минимального процента озеленения до 15%; уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,9 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21473, площадью 15218 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок.

18 февраля 2022 г.

10 февраля 2022 г. в 11.00 часов на участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Старо-Кузьмихинская, 39, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 27,8 тыс. кв. м на 1 га; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 66 м; уменьшения минимального процента озеленения до 15%; уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,9 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21473, площадью 15218 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

На основании требований части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации поступившие предложения и замечания от граждан, указанных в списке участников публичных слушаний, не включены в заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту от 10 февраля 2022 г.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 10 февраля 2022 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.01.2022 г. № 944-02-20/2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 21 января 2022 года № 2 (955) и размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 21.01.2022 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 28 января 2022 года № 3 (956) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 28.01.2022 г.

При проведении публичных слушаний выступил Харитонов Николай Николаевич – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части: увеличения плотности жилой застройки до 27,8 тыс. кв. м на 1 га; увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 66 м; уменьшения минимального процента озеленения до 15%; уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 2,9 кв. м на 1 жителя, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21473, площадью 15218 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания по проекту не поступили.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова