

Приложение № 2

к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6, к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6

25 февраля 2022 года

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 11, 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 16 декабря 2021 года № 031-06-944/21 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года

№ 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (далее – проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2021 год;
- разработчик – администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 24.12.2021 г. по 25.02.2022 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 17 декабря 2021 года № 49 (951) и размещено 17 декабря 2021 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) – 17 декабря 2021 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 24 декабря 2021 года № 50 (952) и размещены 24 декабря 2021 года на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркутскиформ.РФ» 24 декабря 2021 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (24.12.2021 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 24.12.2021 г. по 20.01.2022 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник, четверг) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 72 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки по предложениям и замечаниям физических и юридических лиц, поступившие в период проведения общественных обсуждений по проектам, от 15 февраля 2022 года.

**Предложения и замечания, поступившие в период проведения общественных обсуждений
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в
границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6;
по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории
в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:				
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
1	Москалев А.В. (№ 942-05-5137/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Братская, 8, земельный участок 38:36:000018:368	ОДЗ-201 ОДЗ-202 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4557 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:368 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 4557 кв. м).
2	Москалев А.В. (№ 942-05-5139/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Курортная, 27, земельный участок 38:36:000018:4746	ПЗ-303 ОДЗ-202 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4746, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 13445 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4746, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ПЗ-303 (площадь образуемого участка 13445 кв. м).
3	Москалева Е.А. (№ 942-05-5141/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Курортная, 27, земельный участок 38:36:000018:4745	ОДЗ-201 ОДЗ-202 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1465 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:4745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1465 кв. м).
4	Самойлова А.Ю. (№ 942-05-5147/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, территория НСТ «Восток», 255, земельный участок 38:36:000018:21526, Иркутский р-н,	СХЗ-402 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21526 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 586 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600).

		территория СНТ «Восток», ул. Ушаковская, 255, жилой дом 38:36:000018:22644			
5	Тимофеева М.М. (представитель по доверенности за Соловцову Т.А.) № 942-02-5163/21 от 24.12.21	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Александра Невского, 3-б, земельный участок 38:36:000021:842, расположен жилой многоквартирный дом 38:36:000021:8476 (4 жилых помещения - 38:36:000021:22742, 38:36:000021:22426, 38:36:000021:36597, 38:36:000021:36606)	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:842, площадью 1234 кв. м, изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-102.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (далее – Правила), в планировочном элементе П-01-06 (за пределами границ исторического поселения) отсутствует территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа) (ЖЗ-102). Разрешенное использование для земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:842 установлено - «Под эксплуатацию существующего индивидуального жилого дома со служебно-хозяйственными строениями». Согласно п. 3 ст. 31 Правил в случае если существующий объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в соответствии с требованиями действующего законодательства, расположен на земельном участке, границы которого определены в установленном порядке, но вид разрешенного использования данного земельного участка не соответствует назначению расположенного на нем объекта капитального строительства, то вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в правоустанавливающих документах на данный объект капитального строительства с учетом градостроительного регламента для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с минимальный размер земельного участка – 0,01 га.
6	Шаргин Р.В. (представитель по доверенности за Буйнову И.В.) № 942-05-5142/21 от 24.12.21	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:06:143519:6767 (граничит с коттеджным поселком «ГринЛенд», со школой «Точка будущего»)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6767 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:06:143519:6767 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.
7	Фицук С.В. (№ 942-05-5135/21 от 24.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, СНТ «Восток», ул. 2-я Ушаковская, 101, земельный участок 38:36:000018:21525, 38:36:000018:21185 (жилой дом)	СХЗ-402 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-08, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:21525 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону СХЗ-402 (площадь образуемого участка 1032 кв. м).	Отрицательно. Согласно представленной схеме (каталогу координат) предполагаемый к образованию земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска частично расположен в функциональной зоне рекреационного назначения (П-04-08/600).
8	Земцов А.И. (№ 942-05-5220/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Воровского, 13, земельный участок 38:36:000011:5357, 38:36:000011:2033 (жилой дом)	ЖЗ-102 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-30, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000011:5357 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 541 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 22.11.2021 г. № 031-06-837/21 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 17 октября 2019 года № 031-06-818/9 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента Л-04-30» в отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000011:5357, предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность, на которые не разграничена, с видами разрешенного использования: - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» площадью 2224 кв.

					м (условный номер 1:4:10), - «Среднеэтажная жилая застройка» площадью 6517 кв. м (условный номер 1:4:11).
9	Шкилевич П.В. (№ 942-05-5222/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, 36-а, земельный участок 38:36:000029:21479	ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-15, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21479 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-104.
10	Жарких М.А. (№ 942-05-5232/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Кожова, земельный участок 38:36:000021:28619	ОДЗ- 201/130/9 РЗ- 502/130 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:28619 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/130/9.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:28619 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/130/9.
11	Максимов Е.В. (представитель по доверенности за Мухина В.А.) № 942-05-53/22 от 12.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, в районе объездной дороги мкр. Ново- Ленино, земельный участок 38:36:000003:2069	СНЗ-703	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000003:2069 изменить территориальную зону с СНЗ-703 на ОДЗ-201.	Отрицательно. В отношении территории, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 38:36:000003:2069, постановлением администрации города Иркутска от 04.09.2017 г. № 031-06-864/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента Л-04-25» предусмотрено размещение объекта федерального значения – пожарное депо на 12 машин.
12	Кудимова Ю.В. (№ 942-05-57/22 от 13.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Лиственничная, 19, земельный участок 38:36:000028:6104	ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6104 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-18, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:6104 изменить территориальную зону с ПЗ-303 на ЖЗ-103.
13	Головачева О.В. (№ 942-05-121/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, 67, земельный участок 38:36:000028:415, 38:36:000028:2701 38:36:000028:2676 (жилые дома)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
14	Чеснокова Л.А. (№ 942-05-63/22 от 13.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, земельный участок 38:36:000002:11367	ОДЗ-202 ОДЗ-201 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11367 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Отрицательно. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 38:36:000002:11367 снят с кадастрового учета 11.01.2022 г.
15	Коркина А.П. (представитель по доверенности за Солнцева А.И.) № 942-05-65/22 от 13.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Аргунова, 2, земельные участки 38:36:000031:214, 38:36:000031:1700	ПЗ-301 РЗ-501 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:214, 38:36:000031:1700 установить единую территориальную зону ПЗ-301.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-33, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000031:214, 38:36:000031:1700 установить единую территориальную зону ПЗ-301.

16	Кадников А.А. (представитель по доверенности за Лазареву В.А.) № 942-05-94/22 от 14.01.22	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. 3-го Июля, земельный участок 38:36:000021:21295, объект незавершенного строительства 38:36:000021:28271	ОДЗ-201/130/3	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения): 1) дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/130/11) частей квартала в границах улиц 3-го Июля-Кожова-Седова с представленными градостроительными регламентами; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:21295 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/130/3 на ОДЗ-201/130/11; 3) Приложение 5 «Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства в границах улиц 3 Июля-Кожова-Седова» изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:21295 согласно представленной схеме.	Отрицательно. Проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), оставить в действующей редакции.
17	Чернова О.В. (№ 942-05-132/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Обручева, 14, земельные участки 38:36:000029:21394, 38:36:000029:21395, 38:36:000029:3626 (нежилое здание)	ЖЗ-104 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000029:21394, 38:36:000029:21395, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 3269 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 15.11.2019 г. № 031-06-909/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1033/7 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-03-16» предполагаемый к образованию земельный участок площадью 3269 кв. м пересекает границы образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка с условным номером 1:22:36 площадью 5675 кв. м с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 08.11.2019 г. № 031-06-882/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000029:21395 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
18	Юшкович А.В. (№ 942-05-203/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория в границах улиц Лобачевского – Гончарова – Калинина, на которой расположены земельные участки 38:36:000029:15774, 38:36:000029:667, 38:36:000029:11917, 38:36:000029:13994, 38:36:000029:19996, 38:36:000029:225	ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, согласно схеме изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103, в отношении территории в границах улиц Лобачевского – Гончарова – Калинина, на которой расположены земельные участки 38:36:000029:15774, 38:36:000029:667, 38:36:000029:11917, 38:36:000029:13994, 38:36:000029:19996, 38:36:000029:225.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, согласно схеме изменить территориальную зону с ЖЗ-104 на ЖЗ-103, в отношении территории в границах улиц Лобачевского – Гончарова – Калинина, на которой расположены земельные участки 38:36:000029:15774, 38:36:000029:667, 38:36:000029:11917, 38:36:000029:13994, 38:36:000029:19996, 38:36:000029:225.
19	Вахрушев И.Д. (№ 942-05-119/22 от 17.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старокузьмихенская, 67-а, земельный участок 38:36:000028:101	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:101 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:101 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.

		г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихенская, 67, земельный участок 38:36:000028:415, 38:36:000028:2701 38:36:000028:2676 (жилые дома)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:415 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
		г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьмихенская, 63, земельный участок 38:36:000028:397	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:397 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:397 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
20	Маяренков С.Ю. (№ 942-05-249/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, земельные участки смежно расположены с малоэтажным жилым домом по ул. Партизанская, 26, 38:36:000034:27058, 38:36:000034:27059, 38:36:000034:27044, 38:36:000034:27043	ОДЗ- 201/109	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:27058, 38:36:000034:27059, 38:36:000034:27044, 38:36:000034:27043 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/109 на РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:27058, 38:36:000034:27059, 38:36:000034:27044, 38:36:000034:27043 изменить территориальную зону с ОДЗ-201/109 на РЗ-502.
21	Грейзе О.В. (№ 942-05-160/22 от 18.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Ершовский, земельный участок 38:36:000026:14640 (в межевом плане 38:36:000026:137:3У1)	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-19, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14640 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ПЗ-306.	Отрицательно. Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (далее – правила землепользования и застройки), территориальная зона ПЗ-306 – зона размещения объектов внешнего транспорта, в которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельного участка: - «Железнодорожный транспорт», «Автомобильный транспорт», «Водный транспорт», «Воздушный транспорт», «Трубопроводный транспорт», «Склады», «Предоставление коммунальных услуг», «Хранение автотранспорта», «Объекты дорожного сервиса», «Запас». В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливаются санитарные разрывы. В правилах землепользования и застройки в территориальной зоне ПЗ-306 в видах разрешенного использования земельных участков указаны объекты по обслуживанию транспорта для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. С земельным участком с кадастровым номером 38:36:000026:14640 смежно расположены земельные участки с видом разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».
22	Савин И.Э. (№ 942-05-208/21 от 19.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 41, земельный участок 38:36:000021:2314, ул. 3-го Июля, 43 38:36:000021:31352 (жилой дом)	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-02-01, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:2314 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 1202 кв. м).	Отрицательно. Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона РЗ-502, в том числе на земли, собственность на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют.

23	Чекотова Н.А. (№ 943-51-258/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Дзержинского, земельные участки 38:36:000034:379, 38:36:000034:27667	ОДЗ-201	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6:</p> <p>1) главу IX «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 в границах исторического поселения» дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/5) с представленными *градостроительными регламентами;</p> <p>2) согласно представленным координатам установить территориальную зону ОДЗ-201/5 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:379, 38:36:000034:27667 и земель государственной собственности на которые не разграничена, планировочный элемент П-01-05 (в границах исторического поселения);</p> <p>3) в статье 67 «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» главы IX «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 в границах исторического поселения» дополнить основные виды разрешенного использования земельного участка видом «Предпринимательство» с представленными градостроительными регламентами:</p> <p>«</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</p> <p>Предпринимательство 4.0</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</p> <p>Многофункциональные объекты</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.</p>	<p>Положительно п. 1, 2, 3.</p> <p>Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.</p>
				<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100 %.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части – 70%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p>	

				<p><i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20.</p> <p>Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства.</p> <p>Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p>»</p>	
24	Андрейчук Е.А. (№ 942-05-172/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Аргунова, 63, земельный участок 38:36:000030:963	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:963 изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (С-04-34/600).
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>					
II Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:					
<u>Предложения, поступившие в письменной форме:</u>					
25	Крюгер М.А. (представитель по доверенности за Корчука М.В.) № 942-02-5171/21 от 24.12.21	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Флотская, 63-а, земельный участок 38:36:000009:25731	ПЗ-305	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25731 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-101.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-27, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:25731 изменить территориальную зону с ПЗ-305 на ЖЗ-101.
26	ООО СЗ «ПИОНЕР» 1) № 943-51-81/22 от 13.01.22; 2) № 943-51-90/22 от 13.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 22, земельный участок 38:36:000028:156, 38:36:000028:6874 (нежилое здание –	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:156 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-103.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-03-16 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 08.11.2019 г. № 031-06-882/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» (далее – проект планировки территории планировочного элемента

		склад-стоянка), 38:36:000028:6876 (нежилое здание – контора)			С-03-16) установлены зоны размещения объектов капитального строительства – объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-103 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента С-03-16 земельный участок кадастровым номером 38:36:000028:156 расположен в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
27	АО «Управляющая компания «Байкальский капитал» (№ 943-51-164/22 от 18.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Костычева, земельные участки 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14961	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-505 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000027:14968, 38:36:000027:14958, 38:36:000027:14959, 38:36:000027:14961.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, в отношении планировочного элемента С-03-16 в градостроительных регламентах предусмотрена отдельная глава. Изменение территориальной зоны с РЗ-505 на ЖЗ-104 с представленными градостроительными регламентами является нецелесообразным, так как изменение территориальной зоны приведет к увеличению дефицита объектов физической культуры и спорта, социальной сферы. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 08.11.2019 г. № 031-06-882/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 октября 2017 года № 031-06-1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03-16» испрашиваемая территория, согласно представленной схеме, расположена в границах красных линий (территория общего пользования). В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
28	Попов А.Б. (№ 942-05-5176/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, пересечение улиц Сергеева – Аргунова, земельный участок 38:36:000031:17217 (многоконтурный)	ОДЗ-201 ПЗ-305 ОДЗ-205 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-31, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:17217 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-31, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:17217 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.
29	Председатель СТ «Елизовское» Кудашев В.Ю. (№ 942-05-5177/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория островов Елизовский и Кривой	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-17, в территориальную зону РЗ-501 добавить вид разрешенного использования земельного участка – «Ведение садоводства».	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (С-03-17/600). Согласно правилам землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, в планировочном элементе С-03-17 территориальная зона РЗ-501 – зона природного ландшафта, в которой установлены следующие виды разрешенного использования земельного участка: - «Запас», «Отдых (рекреация)», «Животноводство», «Рыбоводство», «Предоставление коммунальных услуг», «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «Охрана природных территорий», «Земельные участки (территории) общего пользования». Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» несочетаемый

					вид для территориальной зоны РЗ-501.
30	Богдасарьян В.В. (№ 942-05-5167/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Декабрьских Событий, 125, земельный участок 38:36:000020:48	ОДЗ-202 ПЗ-305 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:48 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:48 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.
31	Богдасарьян В.В. (№ 942-05-5168/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, гаражный кооператив «Энергия», ул. Декабрьских Событий, № 119-а, гаражный бокс № 7, земельный участок 38:36:000020:2055	ОДЗ-202 ОДЗ-201 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:2055 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:2055 установить единую территориальную зону ОДЗ-202.
32	Иркутский областной союз потребительских обществ (№ 943-51-5717/21 от 28.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Коммунаров, земельный участок 38:36:000021:32185	ОДЗ- 201/Ц ОДЗ- 207/Ц (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32185 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/Ц.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:32185 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/Ц.
33	Прокуратура Иркутской области (№ 943-51-68/22 от 13.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Пискунова, образуемый участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000022:32582	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, для дальнейшего образования земельного участка площадью 2420 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000022:32582, согласно представленной схеме установить территориальную зону ОДЗ-201, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид и код вида разрешенного использования земельного участка «Общественное управление 3.8».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, для дальнейшего образования земельного участка площадью 2420 кв. м из земель, государственная собственность на которые не разграничена, смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000022:32582, согласно представленной схеме установить территориальную зону ОДЗ-201, градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид и код вида разрешенного использования земельного участка «Общественное управление 3.8».
34	Нечаев А.Г. (представитель по доверенности за ООО «НБЮ- САММИТ») № 943-51-70/22 от 13.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 38, земельный участок 38:36:000028:109	ОДЗ-201 ЖЗ-104 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:109 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:109 установить единую территориальную зону ОДЗ-201.
35	Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (№ СП-42612/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с многоквартирным домом по ул. Байкальская, 202-а	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части автомобильной дороги (ул. Иркутской 30-й Дивизии), смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:128 (ул. Байкальская, 202), согласно представленной схеме установить территориальную РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-04, для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и части автомобильной дороги (ул. Иркутской 30-й Дивизии), смежно расположенного с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:128 (ул. Байкальская, 202), согласно представленной схеме установить территориальную РЗ-503.

36	Восточно-Сибирская дирекция здравоохранения – структурное подразделение Центральной дирекции здравоохранения – филиала ОАО «РЖД» (№ 943-51-99/22 от 14.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Боткина, 10, земельный участок 38:36:000033:330	ОДЗ-203 ООТЗ-601 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:330 установить единую территориальную зону ОДЗ-203.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент С-01-01 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:330 установить единую территориальную зону ОДЗ-203.
37	АО СЗ «АЗГИ» (№ 943-51-166/2 от 18.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельный участок 38:36:000022:50603 (смежно с многоквартирным домом по ул. Лыткина, 56)	ЖЗ-104/РЗТ	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50603 изменить территориальную зону с ЖЗ-104/РЗТ на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:50603 изменить территориальную зону с ЖЗ-104/РЗТ на ОДЗ-201.
38	Давыдова О.В., Скрийка П.В., ООО «Бизнес-группа Прибайкалье» (№ 943-51-187/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Култукская, земельные участки 38:36:000020:20442, 38:36:000020:20441, 38:36:000020:13163	ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:20442, 38:36:000020:20441, 38:36:000020:13163 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ПЗ-305.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-01, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:20442, 38:36:000020:20441, 38:36:000020:13163 изменить территориальную зону с ЖЗ-101 на ПЗ-305.
39	ООО «Ангара-Торг» (№ 943-51-189/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Рабочего Штаба, земельный участок 38:36:000012:10813	ИЗ-809	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10813 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-04-04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10813 изменить территориальную зону с ИЗ-809 на ПЗ-302.
40	ООО «Авто-Спутник» (№ 943-51-191/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000002:2492 (ул. Тракторная)	ПЗ-304 (образуемый участок)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2492 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении образуемого земельного участка площадью 9417 кв. м изменить территориальную зону с ПЗ-304 на ПЗ-303.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-29, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:2492 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении образуемого земельного участка площадью 9417 кв. м изменить территориальную зону с ПЗ-304 на ПЗ-303.
41	ООО «Эксперт-Девелопмент» (№ 943-51-193/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Октябрьской Революции, земельные участки 38:36:000020:23592, 38:36:000020:13313, 38:36:000020:13209	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:23592, 38:36:000020:13313, 38:36:000020:13209 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-04 (за пределами границ исторического поселения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:23592, 38:36:000020:13313, 38:36:000020:13209 изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503.
42	ООО «Городское развитие» (№ 943-51-323/22 от 19.01.22)РР	г. Иркутск, Ленинский р-н, объездная дорога Ново-Ленино, земельные участки 38:36:000002:11306, 38:36:000002:11781	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25: 1) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ДЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11306; 2) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11781.	Положительно п. 1, 2. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-25.

43	Лукьянов Е.Г. (представитель по доверенности за Толмачева А.В.) № 942-05-241/22 от 20.01.22	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Депутатская, 93, земельный участок 38:36:000022:283, два объекта незавершенного строительства (38:36:000022:35502)	РЗ-505 ОДЗ-201 ПЗ-305 (часть образуем ого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-05, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:283 (г. Иркутск, ул. Депутатская, 93), 38:36:000022:969 (г. Иркутск, ул. Шириямова, 34-6), 38:36:000022:32353 (г. Иркутск, ул. Депутатская), земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-505 (площадь образуемого участка 15726 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-05, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:283 (г. Иркутск, ул. Депутатская, 93), 38:36:000022:969 (г. Иркутск, ул. Шириямова, 34-6), 38:36:000022:32353 (г. Иркутск, ул. Депутатская), земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-505 (площадь образуемого участка 15726 кв. м).
44	ФГБОУ ВО «Иркутский государственный университет путей сообщения» (№ 943-51-220/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Чернышевского, 15, земельный участок 38:36:000033:134 (территория «Роцца Звездочка»)	РЗ-502 ПЗ-304 ПЗ-306 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-14, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:134 установить единую территориальную зону ОДЗ-205.	Отрицательно. Установленная в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:134 территориальная зона парков, скверов, бульваров (РЗ-502) соответствует функциональному зонированию генерального плана города Иркутска – зоне лесов (С-03-14/605).
45	ООО СЗ «Макстрой» (№ 943-51-5703/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, бул. Гагарина, 22, земельный участок 38:36:000034:1657	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1657 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения), в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1657 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.
46	ООО СЗ «Стандарт» (№ 943-51-5713/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Пшеничная, 38:36:000013:14880, 38:36:000013:14881, 38:36:000013:14878, 38:36:000013:14876, 38:36:000013:14879, смежная территория, 38:36:000000:6324 (ул. Ивана Кочубея, многоконтурный земельный участок - автомобильная дорога общего пользования)	ЖЗ-103 ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ЖЗ-104 в отношении земельных участков и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-08, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ЖЗ-104 в отношении земельных участков и части земель, государственная собственность на которые не разграничена.
47	ООО СЗ «КСИ-СТРОЙ» (№ 943-51-242/22 от 20.01.22)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория расположена в границах улиц Гоголя – Звездинская – Лермонтова – Шмидта	ОДЗ-201 ЖЗ-104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-13, в отношении территории в границах улиц Гоголя – Звездинская – Лермонтова – Шмидта установить территориальную зону ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-13, в отношении территории в границах улиц Гоголя – Звездинская – Лермонтова – Шмидта установить территориальную зону ЖЗ-104.
48	Кравец И.В. (представитель по доверенности за ПАО «Иркутскэнерго») № 943-51-5771/21 от 29.12.21	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Академическая, 7, земельный участок 38:36:000028:726	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:726 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-03-16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:726 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.
49	ООО СЗ «Мечта» (№ 943-51-5772/21 от 29.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Сурикова, 21-а, земельный участок 38:36:000034:22733	ЖЗ-103/2	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02, в территориальной зоне ЖЗ-103/2 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» установить представленные градостроительные регламенты: Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,18 га (при реконструкции),	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02.

				<p>0,48 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность – не более 8 этажей. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 8 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 22%. Плотность жилой застройки – не более 20 тыс. кв. м на 1 га. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 50% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв. м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Площадки в составе придомовой территории: Площадки в составе придомовой территории из расчета 2,5 кв. м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в пункте 8 статьи 18 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>	
50	<p>ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» (№ 943-51-127/22 от 17.01.22)</p>	<p>г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. 2-я Красноказачья, 3, земельные участки 38:36:000020:11, 38:36:000020:23580, на земельном участке 38:36:000020:11 нежилые здания (38:36:000020:7021, 38:36:000020:7023 – ремонтные мастерские, 38:36:000020:7022 – гараж-стоянка, 38:36:000020:7025 – складское помещение)</p>	ОДЗ-202	<p>В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:11, 38:36:000020:23580 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/РЗТ.</p>	<p>Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-07, согласно представленной схеме (каталогу координат) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:11, 38:36:000020:23580 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/РЗТ.</p>

51	Рыков Д.Н. (представитель по доверенности за АО «Международный Аэропорт Иркутск») № 943-51-243/22 от 20.01.22	г. Иркутск, Октябрьский р-н, территория аэропорта, земельный участок 38:36:000024:10139	ПЗ-306 ПЗ-305 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:10139 установить единую территориальную зону ПЗ-306.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-04-03, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:10139 установить единую территориальную зону ПЗ-306.
52	ГБУЗ «Иркутская государственная областная детская клиническая больница» (№ 943-51-32/22 от 10.01.22)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Новаторов, 3, земельный участок 38:36:000008:5926	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303 добавив в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Медицинские организации особого назначения».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент Л-04-13, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000008:5926 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ПЗ-303 добавив в условно разрешенные виды использования земельных участков вид – «Медицинские организации особого назначения».
53	Министерство имущественных отношений Иркутской области (№ 943-51-207/22 от 20.01.22)	г. Иркутск	ОДЗ-203	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 в главе IX Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Иркутска расположенных в пределах территориальных зон планировочных элементов П-01-02, П-01-03, П-01-04, П-01-05 в границах исторического поселения» в территориальную зону ОДЗ-203 в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить вид – «Социальное обслуживание».	Положительно. Представленное предложение внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.
54	ПАО «Иркутскэнерго» (№ 943-51-98/22 от 14.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Сурикова, земельный участок 38:36:000034:27948	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-02 (в границах исторического поселения): 1) дополнить территориальной зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/4) с представленными *градостроительными регламентами, включив в основной вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство»; 2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27948 изменить территориальную зону с ЖЗ-103 на ОДЗ-201/4.	Положительно п. 1, 2. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6.
55	ООО УК «Истлэнд» (действующее за АО «ВСПП») (№ 943-51-192/22 от 19.01.22)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в прибрежной зоне Чертугеевского залива, земельные участки 38:36:000025:328, 38:36:000025:329	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент О-03-07, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:328, 38:36:000025:329, земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-503 на ПЗ-306 (площадь образуемого участка 12976 кв. м).	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска на данную территорию предусмотрена единая функциональная зона рекреационного назначения (О-03-07/600).
56	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (№ 943-03-51/22) от 20.01.22)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Борцов Революции, земельный участок 38:36:000021:34568	ОДЗ-201/134 РЗ-502 (часть участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 установить территориальную зону РЗ-502.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, планировочный элемент П-01-06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 установить территориальную зону РЗ-502.
		г. Иркутск, Ленинский р-н, ст. Батарейная, земельные участки 38:36:000000:11218, 38:36:000006:2496	Земельный участок 38:36:000000:11218 РЗ-504, ПЗ-306 ПЗ-302 (часть участка) Земельный участок	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочные элементы Л-04-15, Л-04-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:11218, 38:36:000006:2496 установить единую территориальную зону РЗ-504.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочные элементы Л-04-15, Л-04-16, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:11218, 38:36:000006:2496 установить единую территориальную зону РЗ-504.

			38:36:000006: 2496 РЗ-504, ПЗ-302 (часть участка)		
57	Пануева Ю.Н. (представитель по доверенности ООО «Брайр») № 943-51-232/22 от 20.01.22	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Первомайский, земельный участок 38:36:000030:1139	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент С-04-34, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:1139 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201.	Отрицательно. Согласно выданному ООО «Брайр» 24.07.2013 г. разрешению на строительство, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000030:1139 разрешается строительство многоуровневого гаражного комплекса с автостоянками. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, территориальная зона ОДЗ-201 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, в которой в основных видах разрешенного использования земельного участка отсутствует вид «Хранение автотранспорта» с видом разрешенного использования объекта капитального строительства «Многоуровневые стоянки автомобилей».
58	Филиппова С.Б. (№ 942-05-92/22 от 14.01.22)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Напольная, 119, земельный участок 38:36:000018:338, нежилые здания: 38:36:000018:5644 (проходная), 38:36:000018:5642 (административное), 38:36:000018:5645 (склад), 38:36:000018:5646 (склад), 38:36:000018:5643 (проходная), 38:36:000018:5641	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:338 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/38.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, планировочный элемент П-03-10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:338 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104/38.
59	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-01556/22 от 20.01.22)	г. Иркутск	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск): 1. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков): П-01-04, С-01-01. 2. Учесть поручение заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 02.02.2022 г. № 053-76-159/22. 3. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по планировке территории: П-01-06. 4. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием - Приказ Енисейского БВУ от 12.11.2021 г. № 369 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в г. Иркутск Иркутской области». 5. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30). В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска	Положительно. Представленные предложения внести в: - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, - проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6.

			<p>от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск):</p> <p>1. Откорректировать границы территориальных зон с учетом разработанной документации по планировке территории в отношении планировочных элементов (с учетом образуемых земельных участков) О-02-01, О-03-02, О-03-07, С-03-16, П-03-09, П-03-10, П-04-07, Л-04-13, Л-04-22.</p> <p>2. В территориальную зону ОДЗ-203 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид «Спорт», планировочный С-04-38.</p> <p>3. В территориальную зону СНЗ-702 в основные виды разрешенного использования земельного участка добавить вид «Бытовое обслуживание» с минимальным размером земельного участка – 0,08 га (при новом строительстве), планировочный элемент О-03-05.</p> <p>4. Согласно письму от 24.12.2021 г. № СП-42405/21 включить в территориальную зону РЗ-503 планировочного элемента С-03-17 основной вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)» с представленными градостроительными регламентами:</p> <p style="text-align: center;">«</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Вид и код вида разрешенного использования земельного участка</p> <p>Отдых (рекреация) 5.0</p> <p>Описание вида разрешенного использования земельного участка</p> <p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них</p> <p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</p> <p>---</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p style="text-align: center;">»</p> <p>5. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по планировке территории: О-02-01, О-02-02.</p>	
			<p>Вид разрешенного использования объекта капитального строительства</p> <p>---</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.</p> <p>Не разрешается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p> <p style="text-align: center;">»</p> <p>5. Откорректировать границы планировочных элементов с учетом разработанной документации по планировке территории: О-02-01, О-02-02.</p>	

			<p>6. В таблице зон с особыми условиями использования территории вид «Зоны затопления и подтопления» дополнить нормативно-правовым обоснованием - Приказ Енисейского БУ от 12.11.2021 г. № 369 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Кая и Сарафановка в г. Иркутск Иркутской области».</p> <p>7. Технические правки в части приведения границ земельных участков к одной территориальной зоне в целях исключить нарушение Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 4 статья 30).</p> <p>8. Учсть поручение заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 02.02.2022 г. № 053-76-160/22.</p>	
<p><u>Замечания в письменной форме не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений (kgsp@admirk.ru) не поступили.</u></p> <p><u>Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.</u></p>				

* **Градостроительные регламенты к предложению, изложенному п. 23 (Чекотова Н.А.).**

«Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/5)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Многофункциональные объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством, торговлей, банковского и страхового управления; Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг, юридических услуг гражданам	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки - 100 %. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты, связанные с оказанием банковских и страховых услуг гражданам	принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования	Запрещается размещение объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Минимальный процент озеленения: для бульваров – 70%, для сквера – 60%. Допускается размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Запас 12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Не разрешается размещение объектов капитального строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Виды разрешенного использования, предусмотренные статьей 31 настоящих Правил.			Предельные размеры земельных участков, установленные статьей 31 настоящих Правил.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	Блочные автозаправочные станции; Магазины сопутствующей торговли в качестве дорожного сервиса; Здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Максимальный процент застройки – 100%. Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции принимаются в соответствии со статьей 83. Максимальный процент застройки надземной части – 70%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0х3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Не допускается размещение зданий общей площадью более 1500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

»

*Градостроительные регламенты к предложению, изложенному в п. 54 (ПАО «Иркутскэнерго»).

«Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201/4)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
	1		2
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	Объекты предпринимательской деятельности Многofункциональные объекты	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,02 га (при реконструкции) 0,08 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 2,2 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: <i>Стоянки автомобилей:</i> Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20 с применением. Габариты машино-места - 5,3x2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0x3,6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Сохранение и поддержание исторических красных линий объектами нового строительства. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	Объекты торгового назначения	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка - 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве). В случае если земельный участок расположен по красной линии магистральной улицы минимальный размер земельного участка - 0,16 га. Максимальный размер земельного участка - 1,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

			<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами</p>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,04 га (при реконструкции), 0,08 га (при новом строительстве).</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 0,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.</p> <p>Ограничения.</p> <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами</p>
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	<p>Предельные размеры земельных участков.</p> <p>Минимальный размер земельного участка - 0,1 га.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 1,5 га.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с градостроительными регламентами в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска.</p> <p>Максимальный процент застройки - 100%.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный процент застройки надземной части - 80%.</p> <p>На территории земельного участка должны предусматриваться:</p> <p>Стоянки автомобилей:</p> <p>Количество машино-мест определяется согласно пункту 3 статьи 20. Габариты машино-места - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м.</p> <p>Озеленение:</p> <p>Минимальный процент озеленения - 10%.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</p>

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Пункты наблюдательной сети	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,01 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид и код вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	Стоянки автомобилей	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Максимальный процент застройки – 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

	<p>электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.</p>
--	---	--	--

»

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

С.Д. Свиркина

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова