

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в части:

- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 12,5%;

- уменьшения норматива – количество машино-мест для нежилых помещений до 8;

- уменьшения площадки в составе придомовой территории из расчета 1,3 кв. м на 1 жителя;

- уменьшения минимального расстояния между продольными сторонами зданий и частей зданий при новом строительстве до 21,8 м;

- увеличения максимального процента застройки наземной части: при этажности 10 этажей и более до 36%;

- уменьшения минимального процента озеленения до 16%;

- увеличения плотности жилой застройки до 41 тыс. кв. м на 1 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:14609, площадью 3888 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Захарова, Мухиной, Якоби, Театральная.

